

## Fechamento Janeiro de 2023

Emissor: Ourinvest Securitizadora S.A.  
 Serie: 28ª  
 Agente Fiduciário: H.COMMCOR

## Dados de Emissão da Serie

CRI Senior		CRI Mezanino		CRI Junior	
Volume	50.000.000,00	Volume		Volume	
Data de Emissão	08/06/2020	Data de Emissão		Data de Emissão	
Data de Vencimento	15/06/2027	Data de Vencimento		Data de Vencimento	
Remuneração do Papel	7,00%	Remuneração do Papel		Remuneração do Papel	
Índice de Atualização	+ CDI	Índice de Atualização		Índice de Atualização	
PU Emissão	1.000,00	PU Emissão		PU Emissão	
Qtde Emitida	50.000	Qtde Emitida		Qtde Emitida	
Qtde Integralizada	50.000	Qtde Integralizada		Qtde Integralizada	
Subordinação	100%	Subordinação		Subordinação	
Covenants	Não se aplica	Covenants		Covenants	
Código CETIP	20F0692684	Código CETIP		Código CETIP	

## Pagamentos Realizados no Período

Juros	745.925,11	Juros		Juros	
Amort. Programada	0,00	Amort. Programada		Amort. Programada	
Amort. Extraordinária	0,00	Amort. Extraordinária		Amort. Extraordinária	
<b>Pagamento Realizado no Período</b>	<b>745.925,11</b>	<b>Pagamento Realizado no Período</b>		<b>Pagamento Realizado no Período</b>	

## Saldos Devedores dos CRI no Fechamento

<b>CRI Senior</b>	<b>43.814.804,40</b>
Principal	43.307.602,35
Juros	507.202,05
Atualização Monetária	0,00
<b>CRI Mezanino</b>	<b>0,00</b>
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
<b>CRI Junior</b>	<b>0,00</b>
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
<b>Fundo de Reserva (C/C + Aplicações)</b>	<b>1.522.464,92</b>

## Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento

Lastró	CCB
Volume	50.000.000,00
Data de Emissão	08/06/2020
Data de Vencimento	15/06/2027
Taxa de Juros	7,0000%
Índice de Correção	+ CDI
Saldo Devedor do Lastró no Fechamento	43.814.804,40
Saldo em atraso até 30 dias	0,00
Saldo em atraso de 31 a 90 dias	0,00
Saldo em atraso de 91 a 180 dias	0,00
Saldo em atraso de 181 a 360 dias	0,00
Saldo em atraso maior que 361 dias	0,00
Saldo em cobrança jurídica	0,00
Saldo em execução	0,00

## Movimentação Financeira no Mês

Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação)	1.369.741,99
Entradas/Recebimentos Cobrança	541.461,58
Recebimentos (Integralização CRI/Lastro)	346.826,00
Evento de Pagamento do CRI	-745.925,11
Despesas	-8.806,29
Resultados Financeiros	19.166,74
Transferências/ Devoluções	0,00
Saldo de Fechamento do Mês em C/C	373,67
Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira	1.522.091,25

## Composição dos Fundos

Fundo de Despesas Extraordinárias	9.352,57
Fundo de Despesas SPE	-
Fundo de Liquidez	191.460,10
Fundo de Obra	-
Fundo de Reserva	-
Fundo de Reserva IPTU	916.967,74
Reserva de Aluguel	-

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.