

Fechamento Janeiro de 2023

Emissor: Ourinvest Securitizadora S.A.
 Serie: 25ª
 Agente Fiduciário: H.COMMCOR

Dados de Emissão da Serie

| CRI Senior | | CRI Mezanino | | CRI Junior | |
|-----------------------|----------------|-----------------------|--|-----------------------|--|
| Volume | 140.000.000,00 | Volume | | Volume | |
| Data de Emissão | 28/11/2019 | Data de Emissão | | Data de Emissão | |
| Data de Vencimento | 15/12/2026 | Data de Vencimento | | Data de Vencimento | |
| Remuneração do Papel | 4,00% | Remuneração do Papel | | Remuneração do Papel | |
| Índice de Atualização | + CDI | Índice de Atualização | | Índice de Atualização | |
| PU Emissão | 1.000,00 | PU Emissão | | PU Emissão | |
| Qtde Emitida | 140.000 | Qtde Emitida | | Qtde Emitida | |
| Qtde Integralizada | 94.400 | Qtde Integralizada | | Qtde Integralizada | |
| Subordinação | 100% | Subordinação | | Subordinação | |
| Covenants | Não se aplica | Covenants | | Covenants | |
| Código CETIP | 19K1124486 | Código CETIP | | Código CETIP | |

Pagamentos Realizados no Período

| | | | | | |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|--|---------------------------------------|--|
| Juros | 1.387.871,64 | Juros | | Juros | |
| Amort. Programada | 0,00 | Amort. Programada | | Amort. Programada | |
| Amort. Extraordinária | 0,00 | Amort. Extraordinária | | Amort. Extraordinária | |
| Pagamento Realizado no Período | 1.387.871,64 | Pagamento Realizado no Período | | Pagamento Realizado no Período | |

Saldos Devedores dos CRI no Fechamento

| | |
|--|----------------------|
| CRI Senior | 87.843.894,99 |
| Principal | 86.900.006,08 |
| Juros | 943.888,92 |
| Atualização Monetária | 0,00 |
| CRI Mezanino | 0,00 |
| Principal | |
| Juros | |
| Atualização Monetária | |
| CRI Junior | 0,00 |
| Principal | |
| Juros | |
| Atualização Monetária | |
| Fundo de Reserva (C/C + Aplicações) | 785.352,44 |

Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento

| | |
|---------------------------------------|----------------|
| Lastró | CCB |
| Volume | 140.000.000,00 |
| Data de Emissão | 28/11/2019 |
| Data de Vencimento | 15/12/2026 |
| Taxa de Juros | 4,0000% |
| Índice de Correção | + CDI |
| Saldo Devedor do Lastró no Fechamento | 87.843.894,99 |
| Saldo em atraso até 30 dias | 0,00 |
| Saldo em atraso de 31 a 90 dias | 0,00 |
| Saldo em atraso de 91 a 180 dias | 0,00 |
| Saldo em atraso de 181 a 360 dias | 0,00 |
| Saldo em atraso maior que 361 dias | 0,00 |
| Saldo em cobrança jurídica | 0,00 |
| Saldo em execução | 0,00 |

Movimentação Financeira no Mês

| | |
|--|---------------|
| Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação) | 616.199,02 |
| Entradas/Recebimentos Cobrança | 342.434,32 |
| Recebimentos (Integralização CRI/Lastro) | 1.211.936,33 |
| Evento de Pagamento do CRI | -1.387.871,64 |
| Despesas | -8.562,00 |
| Resultados Financeiros | 11.216,41 |
| Transferências/ Devoluções | 0,00 |
| Saldo de Fechamento do Mês em C/C | 332,13 |
| Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira | 785.020,31 |

Composição dos Fundos

| | |
|-----------------------------------|------------|
| Fundo de Despesas Extraordinárias | 30.746,36 |
| Fundo de Despesas SPE | - |
| Fundo de Liquidez | 201.238,68 |
| Fundo de Obra | - |
| Fundo de Reserva | - |
| Fundo de Reserva IPTU | - |
| Reserva de Aluguel | - |

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.