

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO MENSAL



Fechamento Janeiro de 2023

Emissor: Ourinvest Securitizadora S.A.
 Serie: 17ª, 18ª e 19ª
 Agente Fiduciário: Vórtx DTVM

Dados de Emissão da Serie

CRI Senior		CRI Mezanino		CRI Junior	
Volume	40.117.600,00	Volume	2.359.860,00	Volume	4.719.720,00
Data de Emissão	15/05/2019	Data de Emissão	15/05/2019	Data de Emissão	15/05/2019
Data de Vencimento	07/10/2033	Data de Vencimento	07/10/2033	Data de Vencimento	07/10/2033
Remuneração do Papel	6,68%	Remuneração do Papel	10,00%	Remuneração do Papel	20,00%
Índice de Atualização	IGPM	Índice de Atualização	IGPM	Índice de Atualização	IGPM
PU Emissão	8.023,52	PU Emissão	2.359,86	PU Emissão	4.719,72
Qtde Emitida	5.000	Qtde Emitida	1.000	Qtde Emitida	1.000
Qtde Integralizada	5.000	Qtde Integralizada	1.000	Qtde Integralizada	1.000
Subordinação	85%	Subordinação	5%	Subordinação	10%
Covenants	Não se aplica	Covenants		Covenants	
Código CETIP	19E0966783	Código CETIP	19E0966784	Código CETIP	19E0966785

Pagamentos Realizados no Período

Juros	67.335,17	Juros	11.581,37	Juros	0,00
Amort. Programada	161.185,55	Amort. Programada	0,00	Amort. Programada	0,00
Amort. Extraordinária	702.920,87	Amort. Extraordinária	0,00	Amort. Extraordinária	0,00
Pagamento Realizado no Período	931.441,59	Pagamento Realizado no Período	11.581,37	Pagamento Realizado no Período	0,00

Saldos Devedores dos CRI no Fechamento

CRI Senior	11.690.620,21
Principal	11.598.051,45
Juros	50.510,93
Atualização Monetária	42.057,83
CRI Mezanino	2.591.707,88
Principal	2.565.896,06
Juros	16.487,97
Atualização Monetária	9.323,85
CRI Junior	7.895.274,25
Principal	7.866.870,45
Juros	0,00
Atualização Monetária	28.403,81
Fundo de Reserva (C/C + Aplicações)	245.021,74

Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento

	Cessão	
Lastró	47.197.180,00	
Volume	15/05/2019	
Data de Emissão	07/10/2033	
Data de Vencimento		%
Saldo Devedor do Lastró no Fechamento	16.215.385,17	
Saldo em dia	7.882.860,63	48,6%
Saldo em atraso até 30 dias	650.476,73	4,0%
Saldo em atraso de 31 a 90 dias	1.753.234,48	10,8%
Saldo em atraso de 91 a 180 dias	179.338,83	1,1%
Saldo em atraso de 181 a 360 dias	1.460.164,75	9,0%
Saldo em atraso maior que 361 dias	4.289.309,75	26,5%
Saldo em cobrança jurídica	78.259,01	0,5%
Saldo em execução	3.012.104,12	18,6%
Saldo devedor em atraso acima de 30 dias com coobrigação	852.233,56	

Movimentação Financeira no Mês

Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação)	951.147,98
Entradas/Recebimentos Cobrança	209.142,42
Recebimentos (Integralização CRI/Lastro)	45.105,23
Evento de Pagamento do CRI	-943.022,96
Despesas	-16.855,75
Resultados Financeiros	-495,18
Transferências/ Devoluções	0,00
Saldo de Fechamento do Mês em C/C	392,99
Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira	244.628,75

Composição dos Fundos

Fundo de Despesas Extraordinárias	-
Fundo de Despesas	15.527,70
Fundo de Liquidez	-
Fundo de Obra	-
Fundo de Reserva	-
Fundo de Reserva IPTU	-
Reserva de Aluguel	-

Posição de Recebimentos

Em dia	37.040,68
Em atraso	232.015,58
Antecipações	17.361,23
Total	286.417,49

Parcelas em Atraso

Até 30 dias	114.685,82	0,7%
De 31 a 60 dias	124.384,21	0,8%
De 61 a 90 dias	98.901,39	0,6%
De 91 a 120 dias	102.550,32	0,6%
De 121 a 150 dias	92.599,66	0,6%
De 151 a 180 dias	90.910,35	0,6%
Acima de 180 dias	997.915,31	6,2%
Total em Atraso	1.621.947,06	10,0%

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.