

## RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO MENSAL

## Fechamento Dezembro de 2022

Emissor: Ourinvest Securitizadora S.A.  
 Serie: 39ª, 40ª e 41ª  
 Agente Fiduciário: Vórtx DTVM

## Dados de Emissão da Serie

| CRI Senior            |               | CRI Mezanino          |              | CRI Junior            |              |
|-----------------------|---------------|-----------------------|--------------|-----------------------|--------------|
| Volume                | 25.312.000,00 | Volume                | 3.164.000,00 | Volume                | 3.164.000,00 |
| Data de Emissão       | 10/06/2021    | Data de Emissão       | 10/06/2021   | Data de Emissão       | 10/06/2021   |
| Data de Vencimento    | 10/06/2036    | Data de Vencimento    | 10/06/2036   | Data de Vencimento    | 10/06/2036   |
| Remuneração do Papel  | 6,50%         | Remuneração do Papel  | 9,00%        | Remuneração do Papel  | 17,00%       |
| Índice de Atualização | IPCA          | Índice de Atualização | IPCA         | Índice de Atualização | IPCA         |
| PU Emissão            | 1.000,00      | PU Emissão            | 1.000,00     | PU Emissão            | 1.000,00     |
| Qtde Emitida          | 25.312        | Qtde Emitida          | 3.164        | Qtde Emitida          | 3.164        |
| Qtde Integralizada    | 25.312        | Qtde Integralizada    | 3.164        | Qtde Integralizada    | 3.164        |
| Subordinação          | 80%           | Subordinação          | 10%          | Subordinação          | 10%          |
| Covenants             | Não se aplica | Covenants             |              | Covenants             |              |
| Código CETIP          | 21F0568989    | Código CETIP          | 21F0569207   | Código CETIP          | 21F0569252   |

## Pagamentos Realizados no Período

|                                       |                   |                                       |                  |                                       |                  |
|---------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|
| Juros                                 | 85.850,59         | Juros                                 | 22.878,46        | Juros                                 | 42.052,22        |
| Amort. Programada                     | 104.912,86        | Amort. Programada                     | 20.410,97        | Amort. Programada                     | 20.531,79        |
| Amort. Extraordinária                 | 256.169,58        | Amort. Extraordinária                 | 0,00             | Amort. Extraordinária                 |                  |
| <b>Pagamento Realizado no Período</b> | <b>446.933,03</b> | <b>Pagamento Realizado no Período</b> | <b>43.289,43</b> | <b>Pagamento Realizado no Período</b> | <b>62.584,01</b> |

## Saldos Devedores dos CRI no Fechamento

|                                            |                      |
|--------------------------------------------|----------------------|
| <b>CRI Senior</b>                          | <b>16.051.493,41</b> |
| Principal                                  | 15.955.070,16        |
| Juros                                      | 54.111,30            |
| Atualização Monetária                      | 42.311,95            |
| <b>CRI Mezanino</b>                        | <b>3.176.945,27</b>  |
| Principal                                  | 3.153.924,10         |
| Juros                                      | 14.646,69            |
| Atualização Monetária                      | 8.374,47             |
| <b>CRI Junior</b>                          | <b>3.207.943,11</b>  |
| Principal                                  | 3.172.593,53         |
| Juros                                      | 26.893,40            |
| Atualização Monetária                      | 8.456,18             |
| <b>Fundo de Reserva (C/C + Aplicações)</b> | <b>1.168.410,87</b>  |

## Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento

|                                                          | Cessão        |       |
|----------------------------------------------------------|---------------|-------|
| Lastró                                                   | 31.640.000,00 |       |
| Volume                                                   | 10/06/2021    |       |
| Data de Emissão                                          | 10/06/2036    |       |
| Data de Vencimento                                       |               |       |
| Saldo Devedor do Lastró no Fechamento                    | 19.620.308,06 | %     |
| Saldo em dia                                             | 13.765.351,27 | 70,2% |
| Saldo em atraso até 30 dias                              | 757.643,68    | 3,9%  |
| Saldo em atraso de 31 a 90 dias                          | 1.922.214,54  | 9,8%  |
| Saldo em atraso de 91 a 180 dias                         | 1.484.247,12  | 7,6%  |
| Saldo em atraso de 181 a 360 dias                        | 1.334.118,44  | 6,8%  |
| Saldo em atraso maior que 361 dias                       | 356.733,01    | 1,8%  |
| Saldo em cobrança jurídica                               | 785.790,00    | 4,0%  |
| Saldo em execução                                        | 470.651,02    | 2,4%  |
| Saldo devedor em atraso acima de 30 dias com coobrigação | 2.166.939,71  |       |

## Movimentação Financeira no Mês

|                                                    |              |
|----------------------------------------------------|--------------|
| Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação)             | 1.023.541,54 |
| Entradas/Recebimentos Cobrança                     | 716.246,03   |
| Recebimentos (Integralização CRI/Lastro)           | 0,00         |
| Evento de Pagamento do CRI                         | -552.806,48  |
| Despesas                                           | -25.705,17   |
| Resultados Financeiros                             | 7.134,95     |
| Transferências/ Devoluções                         | 0,00         |
| Saldo de Fechamento do Mês em C/C                  | 400,03       |
| Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira | 1.168.010,84 |

## Composição dos Fundos

|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| Fundo de Despesas Extraordinárias | 56.716,95 |
| Fundo de Despesas                 | -         |
| Fundo de Liquidez                 | -         |
| Fundo de Obra                     | -         |
| Fundo de Reserva                  | -         |
| Fundo de Reserva IPTU             | -         |
| Reserva de Aluguel                | -         |

## Posição de Recebimentos

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Em dia       | 119.407,32        |
| Em atraso    | 98.683,33         |
| Antecipações | 467.087,16        |
| <b>Total</b> | <b>685.177,81</b> |

## Parcelas em Atraso

|                        |                   |             |
|------------------------|-------------------|-------------|
| Até 30 dias            | 46.392,71         | 0,2%        |
| De 31 a 60 dias        | 71.168,56         | 0,4%        |
| De 61 a 90 dias        | 51.507,26         | 0,3%        |
| De 91 a 120 dias       | 54.100,65         | 0,3%        |
| De 121 a 150 dias      | 41.929,47         | 0,2%        |
| De 151 a 180 dias      | 34.263,51         | 0,2%        |
| Acima de 180 dias      | 219.695,10        | 1,1%        |
| <b>Total em Atraso</b> | <b>519.057,26</b> | <b>2,6%</b> |

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.