

## Fechamento Dezembro de 2022

Emissor: Ourinvest Securitizadora S.A.  
 Serie: 25ª  
 Agente Fiduciário: H.COMMCOR

## Dados de Emissão da Serie

CRI Senior		CRI Mezanino		CRI Junior	
Volume	140.000.000,00	Volume		Volume	
Data de Emissão	28/11/2019	Data de Emissão		Data de Emissão	
Data de Vencimento	15/12/2026	Data de Vencimento		Data de Vencimento	
Remuneração do Papel	4,00%	Remuneração do Papel		Remuneração do Papel	
Índice de Atualização	+ CDI	Índice de Atualização		Índice de Atualização	
PU Emissão	1.000,00	PU Emissão		PU Emissão	
Qtde Emitida	140.000	Qtde Emitida		Qtde Emitida	
Qtde Integralizada	94.400	Qtde Integralizada		Qtde Integralizada	
Subordinação	100%	Subordinação		Subordinação	
Covenants	Não se aplica	Covenants		Covenants	
Código CETIP	19K1124486	Código CETIP		Código CETIP	

## Pagamentos Realizados no Período

Juros	1.357.061,20	Juros		Juros	
Amort. Programada	2.499.981,23	Amort. Programada		Amort. Programada	
Amort. Extraordinária	0,00	Amort. Extraordinária		Amort. Extraordinária	
<b>Pagamento Realizado no Período</b>	<b>3.857.042,43</b>	<b>Pagamento Realizado no Período</b>		<b>Pagamento Realizado no Período</b>	

## Saldo Devedores dos CRI no Fechamento

<b>CRI Senior</b>	<b>87.843.895,01</b>
Principal	86.900.006,08
Juros	943.888,93
Atualização Monetária	0,00
<b>CRI Mezanino</b>	<b>0,00</b>
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
<b>CRI Junior</b>	<b>0,00</b>
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
<b>Fundo de Reserva (C/C + Aplicações)</b>	<b>616.199,02</b>

## Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento

Lastró	CCB
Volume	140.000.000,00
Data de Emissão	28/11/2019
Data de Vencimento	15/12/2026
Taxa de Juros	4,0000%
Índice de Correção	+ CDI
Saldo Devedor do Lastró no Fechamento	87.843.895,01
Saldo em atraso até 30 dias	0,00
Saldo em atraso de 31 a 90 dias	0,00
Saldo em atraso de 91 a 180 dias	0,00
Saldo em atraso de 181 a 360 dias	0,00
Saldo em atraso maior que 361 dias	0,00
Saldo em cobrança jurídica	0,00
Saldo em execução	0,00

## Movimentação Financeira no Mês

Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação)	2.065.530,04
Entradas/Recebimentos Cobrança	365.304,74
Recebimentos (Integralização CRI/Lastro)	2.038.520,50
Evento de Pagamento do CRI	-3.857.042,43
Despesas	-9.018,75
Resultados Financeiros	12.904,92
Transferências/ Devoluções	0,00
Saldo de Fechamento do Mês em C/C	542,04
Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira	615.656,98

## Composição dos Fundos

Fundo de Despesas Extraordinárias	30.525,38
Fundo de Despesas SPE	-
Fundo de Liquidez	34.019,89
Fundo de Obra	-
Fundo de Reserva	-
Fundo de Reserva IPTU	-
Reserva de Aluguel	-

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.