

**ORE SECURITIZADORA S.A.**  
**CNPJ nº 12.320.349/0001-90**  
**NIRE 3530038311**

**TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA TERCEIRA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 29ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA ORE SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 18 DE JANEIRO DE 2023.**

---

**DATA, HORÁRIO E LOCAL:** 18 de janeiro de 2023, às 10:00, na sede da ORE Securitizadora S.A. ("Securitizadora"), qual seja, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1017, 12º andar, CEP 04530-001, a presente terceira assembleia geral de titulares dos certificados de recebíveis imobiliários da 29ª série da 1ª emissão da ORE Securitizadora S.A. ("3ª AGT") foi realizada de modo virtual, por meio de vídeo conferência gravada, inclusive para fins de voto, por meio de sistema eletrônico denominado "*Microsoft Teams*", administrado pela Securitizadora, sendo certo que o link de acesso à reunião foi disponibilizado por correio eletrônico aos Titulares de CRI que enviaram solicitação para psalomao@fator.com.br e/ou jfreitas@fator.com.br.

**MESA:** Presidente: Priscila Bianchi Salomão; Secretário: Julio Dacar.

**PRESENÇA:** Presentes: (i) representantes dos titulares e detentores dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 29ª Série da 1ª Emissão da ORE Securitizadora S.A. ("Titulares dos CRI", "CRI" e "Securitizadora", respectivamente), representando 10,52% dos CRI em circulação, conforme lista de presença anexa; (ii) representante da H. Commcor Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 01.788.147/0001-50, por seu representante legal ("Agente Fiduciário"); e (iii) representantes da Securitizadora.

**CONVOCAÇÃO:** Edital de convocação publicado em 23, 26 e 27 de dezembro de 2022, no jornal Valor Econômico, páginas E2, E2 e E2, respectivamente, conforme disposto na cláusula 13.3.1 do *Termo de Securitização de Créditos Imobiliários dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 29ª Série da 1ª Emissão da ORE Securitizadora S.A.*, celebrado em 25 de setembro de 2020 ("Termo de Securitização").

**ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre as demonstrações financeiras auditadas do Patrimônio Separado apresentadas pela Securitizadora, referentes ao exercício social encerrado em 30 de setembro de 2022.

**TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO:** Diante da presença de somente 10,52% dos Titulares dos CRI, restou constatada a não instalação da 3ª AGT, conforme o disposto na cláusula 13.3.1 do Termo de Securitização, que determina o quórum mínimo, em primeira

convocação, de 50% mais um dos CRI em circulação. A Securitizadora publicará o correspondente edital de segunda convocação para realização da AGT.

**DEFINIÇÕES:** Os termos iniciados em letra maiúscula aqui não definidos, encontram o significado que lhes é atribuído nos Documentos da Operação.

**ENCERRAMENTO:** Oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso, não houve qualquer manifestação. Assim sendo, nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a sessão e lavrada a presente ata, que lida e achada conforme, foi aprovada pelos presentes.

Priscila Bianchi Salomão Presidente	Julio Dacar Secretário
--	---------------------------

---

**ORE SECURITIZADORA S.A.**

Emissora

Por: José Eduardo Queiroz de Freitas  
Cargo: Diretor

Por: Priscila Bianchi Salomão  
Cargo: Procuradora

---

**H. COMMCOR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

Agente Fiduciário

Por: Eduardo Ippolito  
Cargo: Diretor

Por: Cesar Queiroz Botelho  
Cargo: Procurador