

ORE SECURITIZADORA S.A.

Companhia Aberta

CNPJ/ME nº 12.320.349/0001-90

DÉCIMA PRIMEIRA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 27ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA ORE SECURITIZADORA S.A.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Os senhores Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 27ª Série da 1ª Emissão da ORE Securitizadora S.A. (respectivamente "Investidores" ou "Titulares", "CRI" e "Securitizadora"), e a H. Commcor Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. ("Agente Fiduciário"), estão convocados a se reunirem à Décima Primeira Assembleia Geral Extraordinária dos Titulares dos CRI ("11ª AGT"), a ser realizada, em primeira convocação, no dia **26 de janeiro de 2023, às 10:00 horas**, de modo exclusivamente digital, inclusive para fins de voto, por meio da plataforma "*Microsoft Teams*". O acesso à plataforma eletrônica será disponibilizado pela Securitizadora aos Titulares de CRI que enviarem solicitação para psalomao@fator.com.br e/ou jfreitas@fator.com.br, sendo que, haverá a possibilidade de participação a distância, por meio do preenchimento da instrução de voto, conforme instruções enviadas pelo Agente Fiduciário a todos os Investidores. Os Titulares dos CRI que fizerem o envio da instrução de voto até o início da 11ª AGT, e esta for considerada válida, não precisarão acessar o link para participação digital da 11ª AGT, sendo sua participação e voto computados de forma automática.

Ordem do Dia: A 11ª AGT tem como objetivo deliberar sobre: **(i)** incluir a possibilidade de pagamento da Remuneração das CCBs Pierre e Lumí através da utilização do fundo de obras **(ii)** conceder o adiantamento às Devedoras do valor correspondente a R\$ 2.447.839,94 (dois milhões, quatrocentos e quarenta e sete mil, oitocentos e trinta e nove reais e noventa e quatro centavos) do fundo de obras, para ser utilizado exclusivamente para compra de materiais dos Empreendimentos Alvo, sendo que, o pagamento dos valores antecipados será direcionado diretamente aos fornecedores e serão realizados diretamente pela Emissora, mediante solicitação das Devedoras contendo o pedido de compra e indicando o meio de pagamento; **(iii)** as demonstrações financeiras auditadas do patrimônio separado apresentadas pela Securitizadora, referentes ao exercício social encerrado em 30 de setembro de 2022; e **(iv)** a autorização para que a Securitizadora, em conjunto com o Agente Fiduciário, realizarem todos os atos necessários para a implementação das deliberações da presente assembleia, incluindo, mas não se limitando, a celebração de eventuais aditamentos.

Os termos iniciados por letras maiúsculas não definidos nesta convocação terão os significados a eles atribuídos nos Documentos da Operação.

As procurações e/ou instrução de voto, se aplicável, deverão ser enviados acompanhados de cópia: (i) da totalidade dos documentos que comprovem a representação do titular, incluindo mas não se limitando a, contratos e/ou estatutos sociais, regulamentos, atas e procurações; e (ii) do documento de identificação dos signatários, e encaminhada até 02 (dois) dias úteis antes da realização da 11ª AGT, para os e-mails psalomao@fator.com.br, jfreitas@fator.com.br, e fiduciario@commmcor.com.br.

A 11ª AGT será instalada em primeira convocação com a presença dos Investidores que representem, pelo menos 50% dos CRI em Circulação, nos termos da cláusula 12.9. do Termo de Securitização, sendo válidas as deliberações tomadas pelos votos favoráveis dos Investidores que representem, pelo menos, a maioria simples dos CRI em Circulação presentes à 11ª AGT, nos termos das cláusulas 12.16. do Termo de Securitização.

São Paulo/SP, 06 de janeiro de 2023.

Diretor de Relação com Investidores