RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO MENSAL

OURINVEST SECURITIZADORA

Fechamento Novembro de 2022

Emissor: **Ourinvest Securitizadora S.A.**

Serie: **35ª**

Agente Fiduciário: **Vórtx DTVM**

Dados de Emissão da Serie

CRI Senior		CRI Mezanino		CRI Junior	
Volume	Até 100.000.000,00	**Volume**		**Volume**	
Data de Emissão	14/05/2021	**Data de Emissão**		**Data de Emissão**	
Data de Vencimento	16/06/2037	**Data de Vencimento**		**Data de Vencimento**	
Remuneração do Papel	9,00%	**Remuneração do Papel**		**Remuneração do Papel**	
Índice de Atualização	IPCA	**Índice de Atualização**		**Índice de Atualização**	
PU Emissão	1.000,00	**PU Emissão**		**PU Emissão**	
Qtde Emitida	100.000	**Qtde Emitida**		**Qtde Emitida**	
Qtde Integralizada	79.179	**Qtde Integralizada**		**Qtde Integralizada**	
Subordinação	100%	**Subordinação**		**Subordinação**	
Covennants	Não se aplica	**Covennants**		**Covennants**	
Código CETIP	21E0750441	**Código CETIP**		**Código CETIP**	

Pagamentos Realizados no Período

Juros	488.368,70	Juros		Juros	
Amort. Programada	372.548,28	Amort. Programada		Amort. Programada	
Amort. Extraordinária	68.785,48	Amort. Extraordinária		Amort. Extraordinária	
Pagamento Realizado no Período	**929.702,46**	**Pagamento Realizado no Período**		**Pagamento Realizado no Período**	

Saldos Devedores dos CRI no Fechamento

CRI Senior	**65.580.438,19**
Principal	**65.125.065,22**
Juros	**249.915,09**
Atualização Monetária	**205.457,87**
CRI Mezanino	**0,00**
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
CRI Junior	
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
Fundo de Reserva (C/C + Aplicações)	**8.246.922,14**

Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento

Lastro	CCB
Volume	Até 100.000.000,00
Data de Emissão	14/05/2021
Data de Vencimento	16/06/2037
Taxa de Juros	9,0000%
Índice de Correção	IPCA
Saldo Devedor do Lastro no Fechamento	65.580.438,19
Saldo em atraso até 30 dias	0,00
Saldo em atraso de 31 a 90 dias	0,00
Saldo em atraso de 91 a 180 dias	0,00
Saldo em atraso de 181 a 360 dias	0,00
Saldo em atraso maior que 361 dias	0,00
Saldo em cobrança jurídica	0,00
Saldo em execução	0,00

Movimentação Financeira no Mês

Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação)	13.010.337,63
Entradas/Recebimentos Cobrança	3.156.817,59
Recebimentos (Integralização CRI/Lastro)	0,00
Evento de Pagamento do CRI	-929.702,46
Despesas	-12.138,99
Resultados Financeiros	-223.822,69
Transferências/ Devoluções	-6.754.568,94
Saldo de Fechamento do Mês em C/C	22.946,11
Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira	8.223.976,03

Composição dos Fundos

Fundo de Despesas Extraordinarias	31.685,30
Fundo de Despesas SPE	-
Fundo de Liquidez	-
Fundo de Obra	2.993.859,67
Fundo de Reserva	689.839,24
Fundo de Reserva IPTU	-
Reserva de Aluguel	-

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsacilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.