

[Imprimir](#)

# Certificado de Recebíveis Imobiliários

## Suplemento E - Resolução CVM nº 60

### Informe Mensal de Securitizadora

<b>Competência:</b>	11/2022
---------------------	---------

<b>1.</b>	<b>Características Gerais</b>	
<b>1.1</b>	<b>Companhia emissora:</b>	Ourinvest Securitizadora S.A.
<b>1.1.1</b>	<b>CNPJ da Emissora:</b>	12.320.349/0001-90
<b>1.2</b>	<b>Agente fiduciário:</b>	Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
<b>1.3</b>	<b>Custodiante/Registradora:</b>	Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
<b>1.4</b>	<b>Instituição de regime fiduciário:</b>	Sim
<b>1.6</b>	<b>Número da emissão:</b>	1
<b>1.6.1</b>	<b>Nome da emissão:</b>	CRI Pulverizado I
<b>1.6.4</b>	<b>Quantidade de séries:</b>	3
<b>1.6.5</b>	<b>Data de emissão:</b>	15/05/2019
<b>1.8</b>	<b>Tipo de lastro:</b>	Créditos
<b>1.8.1</b>	<b>Detalhamento do lastro:</b>	CCI

Classe	Número da Série	1.5 Tipo da oferta	1.6.2 Código de negociação no mercado secundário	1.6.3 Código ISIN	1.6.6 Data de vencimento	1.6.7 Situação	1.7 Valor total integralizado	1.9 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante)	1.10 Pagamento de remuneração/amortização	
									1.10.1 Periodicidade	1.10.2 Mês base da apuração
Sênior	17	Profissionais	19E0966783	BROSECCRIOA0	07/10/2033	Adimplente	R\$ 40.117.600,00	6,68% a.a. + IGPM	Mensal	novembro-22
Mezanino	18	Profissionais	19E0966784	BROSECCRIOB8	07/10/2033	Adimplente	R\$ 2.359.860,00	10,0% a.a. + IGPM	Mensal	novembro-22
Subordinada	19	Profissionais	19E0966785	BROSECCRIOC6	07/10/2033	Adimplente	R\$ 4.719.720,00	15,0% a.a. + IGPM	Mensal	novembro-22

<b>1.11</b>	<b>Informações a respeito da "sobrecolateralização", se houver:</b>	
<b>1.12</b>	<b>Outras características relevantes da emissão:</b>	
<b>1.13</b>	<b>Tipos de retenção de risco:</b>	Não possui informação apresentada.
<b>1.13.1</b>	<b>Retentor de risco:</b>	Não possui informação apresentada.

Classe	Número da Série	2. Quantidade de certificados por classe na data-base	3. Valor dos certificados por classe na data-base do Informe	4. Rendimentos distribuídos no período	5. Amortizações realizadas no período	6. Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos)	7.3. Classificação atual:	8. Subordinação:	
								8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de Securitização aplicável à:	8.2 Índice de subordinação na data-base do Informe:
Sênior	17	5000	2.553,36	14,39	100,26	4,2800%		85,0000%	54,5217%
Mezanino	18	1000	2.621,77	21,05	14,63	1,3400%		5,0000%	11,1965%
Subordinada	19	1000	8.027,42	0,00	0,00	0,0000%		10,0000%	34,2818%
<b>Total:</b>		<b>7000</b>	<b>13.202,55</b>	<b>35,44</b>	<b>114,89</b>				

<b>7.</b>	<b>Classificação de risco:</b>	Não há informação apresentada.
-----------	--------------------------------	--------------------------------

<b>8.</b>	<b>Subordinação:</b>	
-----------	----------------------	--

8.3	Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes,...)	
-----	--	--

<b>9.</b>	<b>Ativo</b>	<b>22.540.273,89</b>
9.1	Créditos totais:	23.415.966,56
9.1.1	Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso	12.878.781,61
9.1.2	Créditos existentes a vencer com parcelas em atraso	10.537.184,95
9.1.3	Créditos vencidos e não pagos	0,00
9.2	(-) Provisão para redução no valor de recuperação dos créditos	1.179.806,50
9.3	Caixa e equivalentes de caixa:	304.113,83
9.3.1	Títulos públicos federais	0,00
9.3.2	Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária	416,47
9.3.3	Operações compromissadas	300.225,31
9.3.4	Outros	3.472,05
9.4	Derivativos:	0,00
9.4.1	Contratos a termo	0,00
9.4.2	Futuros	0,00
9.4.3	Opções	0,00
9.4.4	Swap	0,00
9.5	Outros ativos	0,00

<b>10.</b>	<b>Passivo</b>	<b>22.236.160,06</b>
10.1	Derivativos:	0,00
10.1.1	Contratos a termo	0,00
10.1.2	Futuros	0,00
10.1.3	Opções	0,00
10.1.4	Swap	0,00
10.2	Valor atualizado da emissão	23.415.966,56
10.3	(-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro)	1.179.806,50
10.4	Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)	0,00
10.5	Companhia securitizadora emissora	0,00

<b>11.</b>	<b>Valor do patrimônio líquido da emissão</b>	<b>304.113,83</b>
------------	---	-------------------

<b>12.</b>	<b>Informações sobre os créditos</b>	
12.1	Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso"	1.461.940,13
12.2	Concentração	Pulverizado - até 20% por um único devedor
12.3	Valor dos créditos a receber por natureza econômica:	23.415.966,56
12.3.1	Incorporação imobiliária	0,00
12.3.2	Aluguéis	0,00
12.3.3	Aquisição de imóveis	19.201.092,58
12.3.4	Loteamento	0,00
12.3.5	Multipropriedade	0,00
12.3.6	Home equity	4.214.873,98
12.3.7	Outros (especificar)	0,00
12.4	A vencer por prazo de vencimento:	23.900.651,45
12.4.1	Até 30 dias	326.131,65
12.4.2	De 31 a 60 dias	321.246,32
12.4.3	De 61 a 90 dias	318.406,49

12.4.4	De 91 a 120 dias	318.151,11
12.4.5	De 121 a 150 dias	371.621,42
12.4.6	De 151 a 180 dias	317.640,25
12.4.7	De 181 a 360 dias	2.031.343,52
12.4.8	Acima de 361 dias	19.896.110,69
12.5	Vencidos e não pagos:	1.461.940,13
12.5.1	Entre 1 e 30 dias	89.622,47
12.5.2	Entre 31 e 60 dias	124.145,70
12.5.3	Entre 61 e 90 dias	114.021,21
12.5.4	Entre 91 e 120 dias	101.478,13
12.5.5	Entre 121 e 150 dias	104.139,01
12.5.6	Entre 151 e 180 dias	86.806,92
12.5.7	Entre 181 e 360 dias	457.150,78
12.5.8	Acima de 361 dias	384.575,91
12.6	Pré-pagamentos no período:	348.470,37
12.6.1	Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro	348.470,37
12.6.2	Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores	
12.7	Outras informações sobre os créditos a receber no mês de referência:	
12.7.1	Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora	0,00
12.7.2	Percentual dos créditos cobertos por retenção de risco do cedente ou de terceiros	23,0000%
12.7.3	Percentual dos créditos que contam com outras garantias prestadas	0,0000%
12.7.4	Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação)	100,0000%
12.7.5	Periodicidade de avaliação das garantias	não previsto reavaliação de garantias
12.7.6	Duration da carteira	3 anos 10 meses
12.7.7	Valor total dos créditos em relação ao valor total da emissão	100,0000%
12.7.8	Outras considerações relevantes	
12.8	Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):	
12.8.1	Maior devedor	
12.8.2	5 maiores devedores	
12.8.3	10 maiores devedores	
12.8.4	20 maiores devedores	
12.9	Devedores que representam mais de 20% da emissão:	
	Não possui informação apresentada.	
12.10	Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):	
12.10.1	Maior cedente	100,0000%
12.10.2	5 maiores cedentes	
12.10.3	10 maiores cedentes	
12.10.4	20 maiores cedentes	
12.11	Cedentes que representam mais de 20% da emissão:	
	29..60.3.9/57/0-00	100,0000%
13.	Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos):	
13.1	Mercado a termo:	
13.1.1	Juros	0,00
13.1.2	Commodities	0,00
13.1.3	Câmbio	0,00

13.1.4	Outros	0,00
13.2	Futuros:	
13.2.1	Juros	0,00
13.2.2	Commodities	0,00
13.2.3	Câmbio	0,00
13.2.4	Outros	0,00
13.3	Opções:	
13.3.1	Juros	0,00
13.3.2	Commodities	0,00
13.3.3	Câmbio	0,00
13.3.4	Outros	0,00
13.4	Swap:	
13.4.1	Juros	0,00
13.4.2	Commodities	0,00
13.4.3	Câmbio	0,00
13.4.4	Outros	0,00

14.	Valor presente do desembolso esperado	
14.1	Cronograma previsto para pagamento de despesas:	2.303.777,08
14.1.1	Até 30 dias	15.649,35
14.1.2	De 31 a 60 dias	15.649,35
14.1.3	De 61 a 90 dias	15.649,35
14.1.4	De 91 a 120 dias	15.649,35
14.1.5	De 121 a 150 dias	15.649,35
14.1.6	De 151 a 180 dias	15.649,35
14.1.7	De 181 a 360 dias	116.960,87
14.1.8	Acima de 361 dias	2.092.920,11
14.2	Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores:	23.900.651,45
14.2.1	Até 30 dias	326.131,65
14.2.2	De 31 a 60 dias	321.246,32
14.2.3	De 61 a 90 dias	318.406,49
14.2.4	De 91 a 120 dias	318.151,11
14.2.5	De 121 a 150 dias	371.621,42
14.2.6	De 151 a 180 dias	317.640,25
14.2.7	De 181 a 360 dias	2.031.343,52
14.2.8	Acima de 361 dias	19.896.110,69

15.	Fluxo de caixa líquido no mês	
15.1	(+) Recebimentos dos créditos	723.397,84
15.2	(-) Pagamentos de despesas	21.149,16
15.3	(-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):	573.246,48
15.3.1	Amortização do principal	501.314,98
15.3.2	Juros	71.931,50
15.4	(-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...,n):	35.678,65
15.4.1	Amortização do principal	14.625,27
15.4.2	Juros	21.053,38
15.5	(-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:	0,00
15.5.1	Amortização do principal	0,00
15.5.2	Juros	0,00
15.6	(-) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes"	0,00
15.7	(-) Aquisição de "caixa e equivalentes"	0,00

15.8	(-) Aquisição de novos créditos	0,00
15.9	(+) Outros recebimentos	0,00
15.10	(-) Outros pagamentos	860,21
15.11	(+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado	92.463,34

16.	<b>Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês</b>	De acordo com a ata da AGT realizada em 18/11, a série junior (19E0966785) não terá mais juros, tendo apenas correção monetária.
-----	--	--

17.	<b>Contingências do patrimônio separado</b>	
17.1	Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando:	
a.	Principais fatos	
b.	Valores, bens ou direitos envolvidos	
17.2	Descrever outras contingências relevantes	