

# Certificado de Recebíveis Imobiliários

## ANEXO 32-II à Instrução CVM nº 480

### Informe Mensal de Securitizadora

Competência:	05/2022
--------------	---------

<b>1.</b>	<b>Características Gerais</b>		
<b>1.1</b>	<b>Dados da Operação</b>		
1.1.1	Número da emissão:	1	
1.1.2	Código de negociação no mercado secundário (Cetip)	Código de Identificação do Certificado:	BROSECCRIOY0
1.1.3	Código ISIN:		
1.1.4	Quantidade de séries:	3	
1.1.5	Data de emissão:	10/06/2021	
1.1.6	Companhia emissora:	Ourinvest Securitizadora S.A.	
1.1.6.1	CNPJ da Emissora:	12.320.349/0001-90	
1.1.7	Instituição de regime fiduciário:	Sim	
1.1.8	Agente fiduciário:	Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.	
1.1.8.1	CNPJ do Agente fiduciário:	22.610.500/0001-88	
1.1.9	Custodiante:	Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.	
1.1.9.1	CNPJ do Custodiante:	22.610.500/0001-88	
1.1.10	Segmento dos créditos vinculados:	Imobiliário - Residencial	
1.1.11	Valor de aquisição dos créditos :	31.640.000,00	
1.1.12	Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados:	7,80% a.a. + IPC-A	
1.1.13	Duration da carteira de créditos:	4 anos 2 meses	
1.1.14	Forma de Cálculo da Duration:	Prazo médio ponderado pelo total de pagamentos trazidos a valor presente pela taxa da operação.	
1.1.15	Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura:	Não se aplica.	
1.1.16	Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura:	Não se aplica.	
1.1.17	Loan to value (LTV) médio da carteira, quando aplicável:	Data de referência da atualização do LTV: 30/05/2022 Índice: 0.99	

1.2.1 Classe	1.2.2 Número da Série	1.2.3 Código de negociação no mercado secundário (Cetip)	1.2.4 Código ISIN	1.2.5 Quantidade	1.2.6 Valor	1.2.7 Data de vencimento	1.2.8 Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário	1.2.9 Classificação de risco	1.2.10 Nível de Subordinação	1.2.11 Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário
								1.2.7.1 Agência classificadora:		
								1.2.7.2 CNPJ Ag. classific.:		
								1.2.7.3 Data da última classific.:		
								1.2.7.4 Classificação atual:		
Sênior	39	21F0568989	BROSECCRIOY0	5.000	819,88	10/06/2036	6,50% a.a. + IPCA			mensal
Subordinada Mezanino	40	21F0569207	BROSECCRIOZ7	1.000	1.047,25	10/06/2036	9,0% a.a. + IPCA			mensal
Subordinada	41	21F0569252	BROSECCRI106	1.000	1.057,67	10/06/2036	17,0% a.a. +			mensal

<b>2</b>	<b>Informações financeiras selecionadas por patrimônio separado</b>	
<b>2.1</b>	<b>Ativo</b>	<b>29.478.196,17</b>
<b>2.1.1</b>	<b>Ativo Circulante:</b>	<b>3.896.831,87</b>
2.1.1.1	Disponibilidades	4.812,44
2.1.1.2	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	2.060.583,93
2.1.1.3	Créditos Vinculados	1.831.435,50
2.1.1.4	Outros Ativos	0,00
<b>2.1.2</b>	<b>Ativo Não Circulante:</b>	<b>25.581.364,30</b>
2.1.2.1	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0,00
2.1.2.2	Créditos Vinculados	25.581.364,30
2.1.2.3	Outros Ativos	0,00

<b>2.2</b>	<b>Passivo</b>	<b>29.478.196,17</b>
<b>2.2.1</b>	<b>Passivo Circulante:</b>	<b>3.896.831,87</b>
2.2.1.1	Valores Mobiliários Emitidos	1.831.435,50
2.2.1.2	Outros Passivos	2.065.396,37
<b>2.2.2</b>	<b>Passivo Não Circulante:</b>	<b>25.581.364,30</b>
2.2.2.1	Valores Mobiliários Emitidos	25.581.364,30
2.2.2.2	Outros Passivos	0,00

<b>2.3</b>	<b>Movimentação Financeira</b>	
<b>2.3.1</b>	<b>Total de Recebimentos:</b>	<b>1.703.517,90</b>
<b>2.3.2</b>	<b>Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização</b>	<b>-10.205,27</b>
<b>2.3.3</b>	<b>Pagamentos Efetuados à Classe Senior:</b>	<b>-424.854,64</b>
2.3.3.1	Amortização do Principal:	-315.163,13
2.3.3.2	Juros:	-109.691,51
<b>2.3.4</b>	<b>Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada:</b>	<b>-114.560,32</b>
2.3.4.1	Amortização do Principal:	-47.111,84
2.3.4.2	Juros:	-67.448,49
<b>2.3.5</b>	<b>Outros Pagamentos e Recebimentos:</b>	<b>0,00</b>
<b>2.3.6</b>	<b>Suficiência / Insuficiência de Caixa:</b>	<b>1.153.897,67</b>
<b>2.3.7</b>	<b>Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação):</b>	<b>0,00</b>
<b>2.3.8</b>	<b>Valor Destinado à Securitizadora:</b>	<b>-4.445,69</b>
<b>2.3.9</b>	<b>Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado:</b>	<b>0,00</b>
<b>2.3.10</b>	<b>Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez:</b>	<b>0,00</b>
<b>2.3.11</b>	<b>Outros (especificar):</b>	<b>0,00</b>
<b>2.3.12</b>	<b>Valores dos pagamentos contratuais estipulados (principais mais juros):</b>	<b>-539.414,96</b>
2.3.12.1	Classe sênior:	-424.854,64
2.3.12.2	Classe subordinada:	-114.560,32

<b>3</b>	<b>Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados</b>	
<b>3.1</b>	<b>Créditos vinculados</b>	
<b>3.1.1</b>	<b>Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento:</b>	<b>38.488.299,15</b>
3.1.1.1	Até 30 dias	462.716,52
3.1.1.2	De 31 a 60 dias	382.226,31
3.1.1.3	De 61 a 90 dias	374.061,88
3.1.1.4	De 91 a 120 dias	383.486,81

3.1.1.5	De 121 a 150 dias	371.909,55
3.1.1.6	De 151 a 180 dias	371.766,69
3.1.1.7	Acima de 180 dias	36.142.131,39
3.1.2	<b>Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes):</b>	<b>267.522,07</b>
3.1.2.1	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	83.480,88
3.1.2.2	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	59.163,85
3.1.2.3	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	72.682,63
3.1.2.4	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	16.146,61
3.1.2.5	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	16.173,32
3.1.2.6	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	9.885,46
3.1.2.7	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	9.989,32
3.1.3	<b>Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente:</b>	<b>1.200.387,62</b>
3.1.3.1	Pagos Antecipadamente até 30 dias	519.629,27
3.1.3.2	Pagos Antecipadamente entre 31 a 60 dias	19.939,28
3.1.3.3	Pagos Antecipadamente entre 61 a 90 dias	12.698,11
3.1.3.4	Pagos Antecipadamente entre 91 a 120 dias	12.620,91
3.1.3.5	Pagos Antecipadamente entre 121 a 150 dias	12.544,45
3.1.3.6	Pagos Antecipadamente entre 151 a 180 dias	7.982,41
3.1.3.7	Pagos Antecipadamente entre 180 dias	614.973,19

<b>3.2</b>	<b>Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Mês</b>		
	<b>Evento</b>	<b>Valor</b>	<b>Justificativa</b>
	Não possui informação apresentada.		

<b>3.3</b>	<b>Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Mês</b>	Não há créditos em liquidação nesta operação.
------------	--	---

<b>4</b>	<b>Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Mês</b>	
4.1	<b>Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)</b>	Ocorreram eventos de amortização extraordinária obrigatória previstas no TS em decorrência da antecipações dos contratos que compõem o lastro. Apesar da ocorrência deste evento não se observou impactos relevantes para o fluxo.
4.2	<b>Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários</b>	Ocorreram eventos de amortização extraordinária obrigatória previstas no TS em decorrência da antecipações dos contratos que compõem o lastro. Apesar da ocorrência destes eventos não se observou um impacto relevante para o duration da operação.
4.3	<b>Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários</b>	Não ocorreram outros eventos previstos no TS que implicaram em amortização antecipada dos valores mobiliários.
4.4	<b>Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos</b>	Não ocorreram outros fatos que implicaram em amortização antecipada dos valores mobiliários.

<b>5</b>	<b>Declaração do responsável pelo conteúdo do informe</b>	
	Os diretores, listados abaixo, declaram que: a. reviram o informe mensal; b. todas as informações contidas no informe atendem ao disposto na Instrução CVM nº 480, em especial aos arts. 14 a 19; e c. o conjunto de informações nele contido é um retrato verdadeiro, preciso e completo da(s) operação(ões) de securitização relacionada(s).	
	<b>Responsável</b>	<b>Cargo</b>
	Bruce Thomas Phillip	Diretor Presidente
	José Eduardo Queiroz de Freitas	Diretor de Relações com Investidores