Imprimir

Certificado de Recebíveis Imobiliários

ANEXO 32-II à Instrução CVM nº 480

Informe Mensal de Securitizadora

Competência:	06/2022

1.	**Características Gerais**		
1.1	**Dados da Operação**		
1.1.1	**Número da emissão:**	1	
1.1.2	**Código de negociação no mercado secundário (Cetip)**	**Código de Identificação do Certificado:**	BROSECCRI0X2
1.1.3	**Código ISIN:**		
1.1.4	**Quantidade de séries:**	1	
1.1.5	**Data de emissão:**	14/05/2021	
1.1.6	**Companhia emissora:**	Ourinvest Securitizadora S.A.	
1.1.6.1	**CNPJ da Emissora:**	12.320.349/0001-90	
1.1.7	**Instituição de regime fiduciário:**	Sim	
1.1.8	**Agente fiduciário:**	Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.	
1.1.8.1	**CNPJ do Agente fiduciário:**	22.610.500/0001-88	
1.1.9	**Custodiante:**	Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.	
1.1.9.1	**CNPJ do Custodiante:**	22.610.500/0001-88	
1.1.10	**Segmento dos créditos vinculados:**	Imobiliário - Residencial	
1.1.11	**Valor de aquisição dos créditos :**	100.000.000,00	
1.1.12	**Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados:**	IPCA + 9% ao ano	
1.1.13	**Duration da carteira de créditos:**	5 anos 1 meses	
1.1.14	**Forma de Cálculo da Duration:**	Prazo médio ponderado pelo total de pagamentos trazidos a valor presente pela taxa da operação.	
1.1.15	**Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura:**	Não se aplica.	
1.1.16	**Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura:**	Não se aplica.	
1.1.17	**Loan to value (LTV) médio da carteira, quando aplicável:**	Data de referência da atualização do LTV: 30/06/2022 Índice: 0	

1.2.1 Classe	**1.2.2 Número da Série**	**1.2.3 Código de negociação no mercado secundário (Cetip)**	**1.2.4 Código ISIN**	**1.2.5 Quantidade**	**1.2.6 Valor**	**1.2.7 Data de vencimento**	**1.2.8 Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**	**1.2.9 Classificação de risco** **1.2.7.1 Agência classificadora:** **1.2.7.2 CNPJ Ag. classific.:** **1.2.7.3 Data da última classific.:** **1.2.7.4 Classificação atual:**	**1.2.10 Nível de Subordinação**	**1.2.11 Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**
Sênior	35	21E0750441	BROSECCRI0X2	100.000	883,55	16/06/2037	IPCA + 12,00% a.a.			trimestral

2	**Informações financeiras selecionadas por patrimônio separado**	
2.1	**Ativo**	**95.879.037,86**
2.1.1	**Ativo Circulante:**	**33.010.538,40**
2.1.1.1	**Disponibilidades**	715.457,68
2.1.1.2	**Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários**	27.777.628,82
2.1.1.3	**Créditos Vinculados**	4.517.451,90
2.1.1.4	**Outros Ativos**	0,00
2.1.2	**Ativo Não Circulante:**	**62.868.499,46**
2.1.2.1	**Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários**	0,00
2.1.2.2	**Créditos Vinculados**	62.868.499,46
2.1.2.3	**Outros Ativos**	0,00

2.2	**Passivo**	**95.879.037,86**
2.2.1	**Passivo Circulante:**	**33.010.538,40**
2.2.1.1	**Valores Mobiliários Emitidos**	4.517.451,90
2.2.1.2	**Outros Passivos**	28.493.086,50
2.2.2	**Passivo Não Circulante:**	**62.868.499,46**
2.2.2.1	**Valores Mobiliários Emitidos**	62.868.499,46
2.2.2.2	**Outros Passivos**	0,00

2.3	**Movimentação Financeira**	
2.3.1	**Total de Recebimentos:**	3.615.976,92
2.3.2	**Pagamentos de Despesas e Comissões da SecuritizaçãoTotal de Recebimentos:**	399.382,00
2.3.3	**Pagamentos Efetuados à Classe Senior:**	-1.237.723,88
2.3.3.1	**Amortização do Principal:**	-733.506,42
2.3.3.2	**Juros:**	-504.217,45
2.3.4	**Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada:**	0,00
2.3.4.1	**Amortização do Principal:**	0,00
2.3.4.2	**Juros:**	0,00
2.3.5	**Outros Pagamentos e Recebimentos:**	-4.676.722,91
2.3.6	**Suficiência / Insuficiência de Caixa:**	-1.899.087,87
2.3.7	**Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação):**	0,00
2.3.8	**Valor Destinado à Securitizadora:**	-4.941,39
2.3.9	**Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado:**	0,00
2.3.10	**Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez:**	0,00
2.3.11	**Outros (especificar):**	0,00
2.3.12	**Valores dos pagamentos contratuais estipulados (principais mais juros):**	-1.237.723,88
2.3.12.1	**Classe sênior:**	-1.237.723,88
2.3.12.2	**Classe subordinada:**	0,00

3	**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados**	
3.1	**Créditos vinculados**	
3.1.1	**Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento:**	**67.385.951,36**
3.1.1.1	**Até 30 dias**	374.396,35
3.1.1.2	**De 31 a 60 dias**	376.485,31

3.1.1.3	**De 61 a 90 dias**	378.574,27
3.1.1.4	**De 91 a 120 dias**	380.730,63
3.1.1.5	**De 121 a 150 dias**	382.886,98
3.1.1.6	**De 151 a 180 dias**	385.043,33
3.1.1.7	**Acima de 180 dias**	65.107.834,50
3.1.2	**Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes):**	**0,00**
3.1.2.1	**Vencidos e Não Pagos até 30 dias**	0,00
3.1.2.2	**Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias**	0,00
3.1.2.3	**Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias**	0,00
3.1.2.4	**Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias**	0,00
3.1.2.5	**Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias**	0,00
3.1.2.6	**Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias**	0,00
3.1.2.7	**Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias**	0,00
3.1.3	**Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente:**	**0,00**
3.1.3.1	**Pagos Antecipadamente até 30 dias**	0,00
3.1.3.2	**Pagos Antecipadamente entre 31 a 60 dias**	0,00
3.1.3.3	**Pagos Antecipadamente entre 61 a 90 dias**	0,00
3.1.3.4	**Pagos Antecipadamente entre 91 a 120 dias**	0,00
3.1.3.5	**Pagos Antecipadamente entre 121 a 150 dias**	0,00
3.1.3.6	**Pagos Antecipadamente entre 151 a 180 dias**	0,00
3.1.3.7	**Pagos Antecipadamente entre 180 dias**	0,00

3.2	**Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Mês**		
	Evento	**Valor**	**Justificativa**
	Não possui informação apresentada.		

3.3	**Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Mês**	Não há créditos em liquidação.

4	**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Mês**	
4.1	**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**	Ocorreram eventos de amortização obrigatória previstos nos documentos da operação mas que não implicaram em impactos relevantes no fluxo de caixa da carteira de crédito.
4.2	**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**	Ocorreram eventos de amortização obrigatória previstos nos documentos da operação mas que não implicaram em impactos relevantes para os detentores dos valores mobiliários.
4.3	**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**	Não ocorreram eventos de pré-pagamento no período.
4.4	**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**	Não ocorreram outros fatos que pudessem afetar a regularidade do fluxo de pagamentos.

5	**Declaração do responsável pelo conteúdo do informe**	
	Os diretores, listados abaixo, declaram que: a. reviram o informe mensal; b. todas as informações contidas no informe atendem ao disposto na Instrução CVM nº 480, em especial aos arts. 14 a 19; e c. o conjunto de informações nele contido é um retrato verdadeiro, preciso e completo da(s) operação(ões) de securitização relacionada(s).	
	Responsável	**Cargo**
	Bruce Thomas Phillip	Diretor Presidente
	José Eduardo Queiroz de Freitas	Diretor de Relações com Investidores