

[Imprimir](#)

# Certificado de Recebíveis Imobiliários

## Suplemento E - Resolução CVM nº 60

### Informe Mensal de Securitizadora

|              |         |
|--------------|---------|
| Competência: | 07/2022 |
|--------------|---------|

|           |                                   |  |
|-----------|-----------------------------------|--|
| <b>1.</b> | <b>Características Gerais</b>     |  |
| 1.1       | Companhia emissora:               | Ourinvest Securitizadora S.A.                              |
| 1.1.1     | CNPJ da Emissora:                 | 12.320.349/0001-90   |
| 1.2       | Agente fiduciário:                | H. COMMCOR DTVM Ltda..                                     |
| 1.3       | Custodiante/Registradora:         | Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. |
| 1.4       | Instituição de regime fiduciário: | Sim  |
| 1.6       | Número da emissão:                | 1  |
| 1.6.1     | Nome da emissão:                  | CRI Conx   |
| 1.6.4     | Quantidade de séries:             | 1  |
| 1.6.5     | Data de emissão:                  | 25/09/2020   |
| 1.8       | Tipo de lastro:                   | Título de Dívida   |
| 1.8.1     | Detalhamento do lastro:           | CCB  |

| Classe | Número da Série | 1.5 Tipo da oferta | 1.6.2 Código de negociação no mercado secundário | 1.6.3 Código ISIN | 1.6.6 Data de vencimento | 1.6.7 Situação | 1.7 Valor total integralizado | 1.9 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante) | 1.10 Pagamento de remuneração/amortização |                             |
|--------|-----------------|--------------------|--|-------------------|--------------------------|----------------|-------------------------------|--|---|-----------------------------|
|        |                 |                    |  |                   |                          |                |                               |  | 1.10.1 Periodicidade                      | 1.10.2 Mês base da apuração |
| Sênior | 29              | Profissionais      | 20I0905816                                       | BROSECCRI0R4      | 23/09/2025               | Adimplente     | R\$ 47.034,00                 | IPCA + 6,00% a.a.                              | Mensal                                    | julho-22                    |

|        |  |                    |
|--------|--|--------------------|
| 1.11   | Informações a respeito da "sobrecolateralização", se houver: |                    |
| 1.12   | Outras características relevantes da emissão:                |                    |
| 1.13   | Tipos de retenção de risco:                                  |                    |
| 1.13.1 | Retentor de risco:   | 00.000.000/0000-00 |

| Classe        | Número da Série | 2. Quantidade de certificados por classe na data-base | 3. Valor dos certificados por classe na data-base do Informe | 4. Rendimentos distribuídos no período | 5. Amortizações realizadas no período | 6. Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos) | 7.3. Classificação atual: | 8. Subordinação:  |   |
|---------------|-----------------|---|--|--|---------------------------------------|--|---------------------------|---|---|
|               |                 |   |  |  |                                       |  |                           | 8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de Securitização aplicável à: | 8.2 Índice de subordinação na data-base do Informe: |
| Sênior        | 29              | 47034   | 1.002,17   | 4,92                                   | 13,59                                 | 1,8327%  |                           | 100,0000%   | 100,0000%   |
| <b>Total:</b> |                 | <b>47034</b>  | <b>1.002,17</b>  | <b>4,92</b>                            | <b>13,59</b>                          |  |                           |   |   |

|           |                                |  |
|-----------|--------------------------------|--|
| <b>7.</b> | <b>Classificação de risco:</b> |  |
| 7.1       | Agencia classificadora:        |  |
| 7.2       | Data da última classificação:  |  |

|           |  |  |
|-----------|--|--|
| <b>8.</b> | <b>Subordinação:</b>   |  |
| 8.3       | Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição |  |

| de lastro, novos aportes,...) |  |                      |
|-------------------------------|--|----------------------|
| <b>9.</b>                     | <b>Ativo</b>   | <b>65.216.200,01</b> |
| 9.1                           | Créditos totais:   | 47.136.010,64        |
| 9.1.1                         | Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso            | 47.136.010,64        |
| 9.1.2                         | Créditos existentes a vencer com parcelas em atraso            | 0,00                 |
| 9.1.3                         | Créditos vencidos e não pagos                                  | 0,00                 |
| 9.2                           | (-) Provisão para redução no valor de recuperação dos créditos | 0,00                 |
| 9.3                           | Caixa e equivalentes de caixa:                                 | 18.080.189,37        |
| 9.3.1                         | Títulos públicos federais                                      | 0,00                 |
| 9.3.2                         | Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária    | 0,00                 |
| 9.3.3                         | Operações compromissadas                                       | 18.079.771,01        |
| 9.3.4                         | Outros   | 418,36               |
| 9.4                           | Derivativos:   | 0,00                 |
| 9.4.1                         | Contratos a termo  | 0,00                 |
| 9.4.2                         | Futuros  | 0,00                 |
| 9.4.3                         | Opções   | 0,00                 |
| 9.4.4                         | Swap   | 0,00                 |
| 9.5                           | Outros ativos  | 0,00                 |

|            |  |                      |
|------------|--|----------------------|
| <b>10.</b> | <b>Passivo</b>   | <b>47.136.010,64</b> |
| 10.1       | Derivativos:   | 0,00                 |
| 10.1.1     | Contratos a termo  | 0,00                 |
| 10.1.2     | Futuros  | 0,00                 |
| 10.1.3     | Opções   | 0,00                 |
| 10.1.4     | Swap   | 0,00                 |
| 10.2       | Valor atualizado da emissão  | 47.136.010,64        |
| 10.3       | (-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro) | 0,00                 |
| 10.4       | Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)                           | 0,00                 |

|            |   |                      |
|------------|---|----------------------|
| <b>11.</b> | <b>Valor do patrimônio líquido da emissão</b> | <b>18.080.189,37</b> |
|------------|---|----------------------|

|            |  |                           |
|------------|--|---------------------------|
| <b>12.</b> | <b>Informações sobre os créditos</b>   |                           |
| 12.1       | Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso" | 0,00                      |
| 12.2       | Concentração   | Concentrado - mais de 20% |
| 12.3       | Valor dos créditos a receber por natureza econômica:   | 47.136.010,64             |
| 12.3.1     | Incorporação imobiliária   | 47.136.010,64             |
| 12.3.2     | Aluguéis   | 0,00                      |
| 12.3.3     | Aquisição de imóveis   | 0,00                      |
| 12.3.4     | Loteamento   | 0,00                      |
| 12.3.5     | Multipropriedade   | 0,00                      |
| 12.3.6     | Home equity  | 0,00                      |
| 12.3.7     | Outros (especificar)   | 0,00                      |
| 12.4       | A vencer por prazo de vencimento:  | 47.136.010,64             |
| 12.4.1     | Até 30 dias  | 657.971,57                |
| 12.4.2     | De 31 a 60 dias  | 686.535,99                |
| 12.4.3     | De 61 a 90 dias  | 541.639,90                |
| 12.4.4     | De 91 a 120 dias   | 578.500,26                |

|         |   |                |
|---------|---|----------------|
| 12.4.5  | De 121 a 150 dias   | 627.144,62     |
| 12.4.6  | De 151 a 180 dias   | 668.058,68     |
| 12.4.7  | De 181 a 360 dias   | 6.189.853,78   |
| 12.4.8  | Acima de 361 dias   | 37.186.305,84  |
| 12.5    | Vencidos e não pagos:   | 0,00           |
| 12.5.1  | Entre 1 e 30 dias   |                |
| 12.5.2  | Entre 31 e 60 dias  |                |
| 12.5.3  | Entre 61 e 90 dias  |                |
| 12.5.4  | Entre 91 e 120 dias   |                |
| 12.5.5  | Entre 121 e 150 dias  |                |
| 12.5.6  | Entre 151 e 180 dias  |                |
| 12.5.7  | Entre 181 e 360 dias  |                |
| 12.5.8  | Acima de 361 dias   |                |
| 12.6    | Pré-pagamentos no período:  | 0,00           |
| 12.6.1  | Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro  |                |
| 12.6.2  | Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores   |                |
| 12.7    | Outras informações sobre os créditos a receber no mês de referência:  |                |
| 12.7.1  | Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora   | 0,00           |
| 12.7.2  | Percentual dos créditos cobertos por retenção de risco do cedente ou de terceiros   | 100,0000%      |
| 12.7.3  | Percentual dos créditos que contam com outras garantias prestadas   | 100,0000%      |
| 12.7.4  | Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação)  | 100,0000%      |
| 12.7.5  | Periodicidade de avaliação das garantias  | semestral      |
| 12.7.6  | Duration da carteira  | 1 anos 7 meses |
| 12.7.7  | Valor total dos créditos em relação ao valor total da emissão   | 100,0000%      |
| 12.7.8  | Outras considerações relevantes   |                |
| 12.8    | Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):             |                |
| 12.8.1  | Maior devedor   | 100,0000%      |
| 12.8.2  | 5 maiores devedores   |                |
| 12.8.3  | 10 maiores devedores  |                |
| 12.8.4  | 20 maiores devedores  |                |
| 12.9    | Devedores que representam mais de 20% da emissão:   |                |
|         | 34..87.5.8/92/0-00  | 100,0000%      |
| 12.10   | Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %): |                |
| 12.10.1 | Maior cedente   | 100,0000%      |
| 12.10.2 | 5 maiores cedentes  |                |
| 12.10.3 | 10 maiores cedentes   |                |
| 12.10.4 | 20 maiores cedentes   |                |
| 12.11   | Cedentes que representam mais de 20% da emissão:  |                |
|         | 10..69.4.6/28/0-00  | 100,0000%      |
| 13.     | Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos):  |                |
| 13.1    | Mercado a termo:  |                |
| 13.1.1  | Juros   | 0,00           |
| 13.1.2  | Commodities   | 0,00           |

|        |             |      |
|--------|-------------|------|
| 13.1.3 | Câmbio      | 0,00 |
| 13.1.4 | Outros      | 0,00 |
| 13.2   | Futuros:    |      |
| 13.2.1 | Juros       | 0,00 |
| 13.2.2 | Commodities | 0,00 |
| 13.2.3 | Câmbio      | 0,00 |
| 13.2.4 | Outros      | 0,00 |
| 13.3   | Opções:     |      |
| 13.3.1 | Juros       | 0,00 |
| 13.3.2 | Commodities | 0,00 |
| 13.3.3 | Câmbio      | 0,00 |
| 13.3.4 | Outros      | 0,00 |
| 13.4   | Swap:       |      |
| 13.4.1 | Juros       | 0,00 |
| 13.4.2 | Commodities | 0,00 |
| 13.4.3 | Câmbio      | 0,00 |
| 13.4.4 | Outros      | 0,00 |

|        |  |               |
|--------|--|---------------|
| 14.    | Valor presente do desembolso esperado                        |               |
| 14.1   | Cronograma previsto para pagamento de despesas:              | 282.831,91    |
| 14.1.1 | Até 30 dias  | 8.128,14      |
| 14.1.2 | De 31 a 60 dias  | 5.151,00      |
| 14.1.3 | De 61 a 90 dias  | 12.983,91     |
| 14.1.4 | De 91 a 120 dias   | 8.128,14      |
| 14.1.5 | De 121 a 150 dias  | 8.128,14      |
| 14.1.6 | De 151 a 180 dias  | 5.151,00      |
| 14.1.7 | De 181 a 360 dias  | 39.837,40     |
| 14.1.8 | Acima de 361 dias  | 195.324,20    |
| 14.2   | Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores: | 47.136.010,64 |
| 14.2.1 | Até 30 dias  | 657.971,57    |
| 14.2.2 | De 31 a 60 dias  | 686.535,99    |
| 14.2.3 | De 61 a 90 dias  | 541.639,90    |
| 14.2.4 | De 91 a 120 dias   | 578.500,26    |
| 14.2.5 | De 121 a 150 dias  | 627.144,62    |
| 14.2.6 | De 151 a 180 dias  | 668.058,68    |
| 14.2.7 | De 181 a 360 dias  | 6.189.853,78  |
| 14.2.8 | Acima de 361 dias  | 37.186.305,84 |

|        |   |            |
|--------|---|------------|
| 15.    | Fluxo de caixa líquido no mês   |            |
| 15.1   | (+) Recebimentos dos créditos   | 906.419,66 |
| 15.2   | (-) Pagamentos de despesas  | 5.767,89   |
| 15.3   | (-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):            | 870.690,60 |
| 15.3.1 | Amortização do principal  | 639.093,06 |
| 15.3.2 | Juros   | 231.597,53 |
| 15.4   | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...,n): | 0,00       |
| 15.4.1 | Amortização do principal  | 0,00       |
| 15.4.2 | Juros   | 0,00       |
| 15.5   | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:                   | 0,00       |
| 15.5.1 | Amortização do principal  | 0,00       |

|        |  |            |
|--------|--|------------|
| 15.5.2 | Juros  | 0,00       |
| 15.6   | (+) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes" | 0,00       |
| 15.7   | (-) Aquisição de "caixa e equivalentes"                  | 0,00       |
| 15.8   | (-) Aquisição de novos créditos                          | 0,00       |
| 15.9   | (+) Outros recebimentos                                  | 182.330,54 |
| 15.10  | (-) Outros pagamentos                                    | 0,00       |
| 15.11  | (+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado   | 212.291,71 |

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 16. | Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês |  |
|-----|---|--|

|      |   |  |
|------|---|--|
| 17.  | <b>Contingências do patrimônio separado</b>   |  |
| 17.1 | Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando: |  |
| a.   | Principais fatos  |  |
| b.   | Principais fatos  |  |
| 17.2 | Descrever outras contingências relevantes   |  |