

Certificado de Recebíveis Imobiliários

ANEXO 32-II à Instrução CVM nº 480

Informe Mensal de Securitizadora

| | |
|--------------|---------|
| Competência: | 05/2022 |
|--------------|---------|

| | | | |
|------------|---|---|--------------|
| 1. | Características Gerais | | |
| 1.1 | Dados da Operação | | |
| 1.1.1 | Número da emissão: | 1 | |
| 1.1.2 | Código de negociação no mercado secundário (Cetip) | Código de Identificação do Certificado: | BROSECCRIOR4 |
| 1.1.3 | Código ISIN: | | |
| 1.1.4 | Quantidade de séries: | 1 | |
| 1.1.5 | Data de emissão: | 25/09/2020 | |
| 1.1.6 | Companhia emissora: | Ourinvest Securitizadora S.A. | |
| 1.1.6.1 | CNPJ da Emissora: | 12.320.349/0001-90 | |
| 1.1.7 | Instituição de regime fiduciário: | Sim | |
| 1.1.8 | Agente fiduciário: | H. COMMCOR DTVM Ltda.. | |
| 1.1.8.1 | CNPJ do Agente fiduciário: | 01.788.147/0001-50 | |
| 1.1.9 | Custodiante: | Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. | |
| 1.1.9.1 | CNPJ do Custodiante: | 22.610.500/0001-88 | |
| 1.1.10 | Segmento dos créditos vinculados: | Imobiliário - Residencial | |
| 1.1.11 | Valor de aquisição dos créditos : | 47.034.000,00 | |
| 1.1.12 | Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados: | IPCA + 6% ao ano | |
| 1.1.13 | Duration da carteira de créditos: | 1 anos 9 meses | |
| 1.1.14 | Forma de Cálculo da Duration: | Prazo médio ponderado pelo total de pagamentos trazidos a valor presente pela taxa da operação. | |
| 1.1.15 | Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura: | Não se aplica. | |
| 1.1.16 | Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura: | Não se aplica. | |
| 1.1.17 | Loan to value (LTV) médio da carteira, quando aplicável: | Data de referência da atualização do LTV: 31/05/2022 Índice: 0.65 | |

| 1.2.1 Classe | 1.2.2 Número da Série | 1.2.3 Código de negociação no mercado secundário (Cetip) | 1.2.4 Código ISIN | 1.2.5 Quantidade | 1.2.6 Valor | 1.2.7 Data de vencimento | 1.2.8 Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário | 1.2.9 Classificação de risco | 1.2.10 Nível de Subordinação | 1.2.11 Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário |
|--------------|-----------------------|--|-------------------|------------------|-------------|--------------------------|--|---|------------------------------|---|
| Sênior | 29 | 20I0905816 | BROSECCRIOR4 | 47.034 | 1.014,99 | 23/09/2025 | IPCA + 6,00% a.a. | 1.2.7.1 Agência classificadora: 1.2.7.2 CNPJ Ag. classific.: 1.2.7.3 Data da última classific.: 1.2.7.4 Classificação atual: | | mensal |

| | | |
|--------------|---|----------------------|
| 2 | Informações financeiras selecionadas por patrimônio separado | |
| 2.1 | Ativo | 68.090.136,71 |
| 2.1.1 | Ativo Circulante: | 30.552.465,47 |
| 2.1.1.1 | Disponibilidades | 504,82 |
| 2.1.1.2 | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 20.350.544,37 |
| 2.1.1.3 | Créditos Vinculados | 10.201.416,28 |
| 2.1.1.4 | Outros Ativos | 0,00 |
| 2.1.2 | Ativo Não Circulante: | 37.537.671,24 |
| 2.1.2.1 | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0,00 |
| 2.1.2.2 | Créditos Vinculados | 37.537.671,24 |
| 2.1.2.3 | Outros Ativos | 0,00 |

| | | |
|--------------|--------------------------------|----------------------|
| 2.2 | Passivo | 68.090.136,71 |
| 2.2.1 | Passivo Circulante: | 30.552.465,47 |
| 2.2.1.1 | Valores Mobiliários Emitidos | 10.201.416,28 |
| 2.2.1.2 | Outros Passivos | 20.351.049,19 |
| 2.2.2 | Passivo Não Circulante: | 37.537.671,24 |
| 2.2.2.1 | Valores Mobiliários Emitidos | 37.537.671,24 |
| 2.2.2.2 | Outros Passivos | 0,00 |

| | | |
|---------------|---|----------------------|
| 2.3 | Movimentação Financeira | |
| 2.3.1 | Total de Recebimentos: | 1.014.383,81 |
| 2.3.2 | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização | 194.197,78 |
| 2.3.3 | Pagamentos Efetuados à Classe Senior: | -837.526,71 |
| 2.3.3.1 | Amortização do Principal: | -603.496,34 |
| 2.3.3.2 | Juros: | -234.030,37 |
| 2.3.4 | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada: | 0,00 |
| 2.3.4.1 | Amortização do Principal: | 0,00 |
| 2.3.4.2 | Juros: | 0,00 |
| 2.3.5 | Outros Pagamentos e Recebimentos: | -1.145.757,37 |
| 2.3.6 | Suficiência / Insuficiência de Caixa: | -774.702,49 |
| 2.3.7 | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação): | 0,00 |
| 2.3.8 | Valor Destinado à Securitizadora: | -4.304,79 |
| 2.3.9 | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado: | 0,00 |
| 2.3.10 | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez: | 0,00 |
| 2.3.11 | Outros (especificar): | 0,00 |
| 2.3.12 | Valores dos pagamentos contratuais estipulados (principais mais juros): | -837.526,71 |
| 2.3.12.1 | Classe sênior: | -837.526,71 |
| 2.3.12.2 | Classe subordinada: | 0,00 |

| | | |
|--------------|---|----------------------|
| 3 | Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados | |
| 3.1 | Créditos vinculados | |
| 3.1.1 | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento: | 47.739.087,52 |
| 3.1.1.1 | Até 30 dias | 619.032,75 |
| 3.1.1.2 | De 31 a 60 dias | 641.231,42 |
| 3.1.1.3 | De 61 a 90 dias | 666.389,92 |

| | | |
|---------|--|---------------|
| 3.1.1.4 | De 91 a 120 dias | 695.319,81 |
| 3.1.1.5 | De 121 a 150 dias | 548.569,85 |
| 3.1.1.6 | De 151 a 180 dias | 585.901,82 |
| 3.1.1.7 | Acima de 180 dias | 43.982.641,94 |
| 3.1.2 | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes): | 0,00 |
| 3.1.2.1 | Vencidos e Não Pagos até 30 dias | 0,00 |
| 3.1.2.2 | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias | 0,00 |
| 3.1.2.3 | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias | 0,00 |
| 3.1.2.4 | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias | 0,00 |
| 3.1.2.5 | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias | 0,00 |
| 3.1.2.6 | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias | 0,00 |
| 3.1.2.7 | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias | 0,00 |
| 3.1.3 | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente: | 0,00 |
| 3.1.3.1 | Pagos Antecipadamente até 30 dias | 0,00 |
| 3.1.3.2 | Pagos Antecipadamente entre 31 a 60 dias | 0,00 |
| 3.1.3.3 | Pagos Antecipadamente entre 61 a 90 dias | 0,00 |
| 3.1.3.4 | Pagos Antecipadamente entre 91 a 120 dias | 0,00 |
| 3.1.3.5 | Pagos Antecipadamente entre 121 a 150 dias | 0,00 |
| 3.1.3.6 | Pagos Antecipadamente entre 151 a 180 dias | 0,00 |
| 3.1.3.7 | Pagos Antecipadamente entre 180 dias | 0,00 |

| | | | |
|------------|--|--------------|----------------------|
| 3.2 | Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Mês | | |
| | Evento | Valor | Justificativa |
| | Não possui informação apresentada. | | |

| | | |
|------------|--|---|
| 3.3 | Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Mês | Não há créditos em liquidação nesta operação. |
|------------|--|---|

| | | |
|----------|---|--|
| 4 | Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Mês | |
| 4.1 | Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno) | Não ocorreram eventos de pré-pagamento no período. |
| 4.2 | Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários | Não ocorreram eventos de pré-pagamento no período. |
| 4.3 | Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários | Não ocorreram outros eventos previstos no TS. |
| 4.4 | Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos | Não ocorreram outros fatos que implicaram em amortização antecipada dos valores mobiliários. |

| | | |
|----------|---|--------------------------------------|
| 5 | Declaração do responsável pelo conteúdo do informe | |
| | Os diretores, listados abaixo, declaram que: a. reviram o informe mensal; b. todas as informações contidas no informe atendem ao disposto na Instrução CVM nº 480, em especial aos arts. 14 a 19; e c. o conjunto de informações nele contido é um retrato verdadeiro, preciso e completo da(s) operação(ões) de securitização relacionada(s). | |
| | Responsável | Cargo |
| | Bruce Thomas Phillip | Diretor Presidente |
| | José Eduardo Queiroz de Freitas | Diretor de Relações com Investidores |