

[Imprimir](#)**Certificado de Recebíveis Imobiliários****Suplemento E - Resolução CVMº 60****Informe Mensal de Securitizadora**

|                     |         |
|---------------------|---------|
| <b>Competência:</b> | 08/2022 |
|---------------------|---------|

|              |  |  |
|--------------|--|--|
| <b>1.</b>    | <b>Características Gerais</b>            |  |
| <b>1.1</b>   | <b>Companhia emissora:</b>               | Ourinvest Securitizadora S.A.                              |
| <b>1.1.1</b> | <b>CNPJ da Emissora:</b>                 | 12.320.349/0001-90   |
| <b>1.2</b>   | <b>Agente fiduciário:</b>                | Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. |
| <b>1.3</b>   | <b>Custodiante/Registradora:</b>         | Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. |
| <b>1.4</b>   | <b>Instituição de regime fiduciário:</b> | Sim  |
| <b>1.6</b>   | <b>Número da emissão:</b>                | 1  |
| <b>1.6.1</b> | <b>Nome da emissão:</b>                  | CRI Pulverizado I  |
| <b>1.6.4</b> | <b>Quantidade de séries:</b>             | 3  |
| <b>1.6.5</b> | <b>Data de emissão:</b>                  | 15/05/2019   |
| <b>1.8</b>   | <b>Tipo de lastro:</b>                   | Créditos   |
| <b>1.8.1</b> | <b>Detalhamento do lastro:</b>           | CCI  |

| Classe      | Número da Série | 1.5 Tipo da oferta | 1.6.2 Código de negociação no mercado secundário | 1.6.3 Código ISIN | 1.6.6 Data de vencimento | 1.6.7 Situação | 1.7 Valor total integralizado | 1.9 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante) | 1.10 Pagamento de remuneração/amortização |                             |
|-------------|-----------------|--------------------|--|-------------------|--------------------------|----------------|-------------------------------|--|---|-----------------------------|
|             |                 |                    |  |                   |                          |                |                               |  | 1.10.1 Periodicidade                      | 1.10.2 Mês base da apuração |
| Sênior      | 17              | Profissionais      | 19E0966783                                       | BROSECCRIOAO      | 07/10/2033               | Adimplente     | R\$ 40.117.600,00             | 6,68% a.a. + IGPM                              | Mensal                                    | agosto-22                   |
| Mezanino    | 18              | Profissionais      | 19E0966784                                       | BROSECCRIOB8      | 07/10/2033               | Adimplente     | R\$ 2.359.860,00              | 10,0% a.a. + IGPM                              | Mensal                                    | agosto-22                   |
| Subordinada | 19              | Profissionais      | 19E0966785                                       | BROSECCRIOC6      | 07/10/2033               | Adimplente     | R\$ 4.719.720,00              | 15,0% a.a. + IGPM                              | Mensal                                    | agosto-22                   |

|               |   |                    |
|---------------|---|--------------------|
| <b>1.11</b>   | <b>Informações a respeito da "sobrecolateralização", se houver:</b> |                    |
| <b>1.12</b>   | <b>Outras características relevantes da emissão:</b>                |                    |
| <b>1.13</b>   | <b>Tipos de retenção de risco:</b>                                  |                    |
| <b>1.13.1</b> | <b>Retentor de risco:</b>   | 00.000.000/0000-00 |

| Classe        | Número da Série | 2. Quantidade de certificados por classe na data-base | 3. Valor dos certificados por classe na data-base do Informe | 4. Rendimentos distribuídos no período | 5. Amortizações realizadas no período | 6. Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos) | 7.3. Classificação atual: | 8. Subordinação:  |   |
|---------------|-----------------|---|--|--|---------------------------------------|--|---------------------------|---|---|
|               |                 |   |  |  |                                       |  |                           | 8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de Securitização aplicável à: | 8.2 Índice de subordinação na data-base do Informe: |
| Sênior        | 17              | 5000  | 2.780,79   | 16,22                                  | 237,76                                | 8,4334%  |                           | 85,0000%  | 56,6147%  |
| Mezanino      | 18              | 1000  | 2.711,08   | 21,60                                  | 19,44                                 | 1,5072%  |                           | 5,0000%   | 11,0391%  |
| Subordinada   | 19              | 1000  | 7.943,87   | 0,00                                   | 0,00                                  | 0,0000%  |                           | 10,0000%  | 32,3462%  |
| <b>Total:</b> |                 | <b>7000</b>   | <b>13.435,73</b>   | <b>37,82</b>                           | <b>257,20</b>                         |  |                           |   |   |

|            |                                      |  |
|------------|--------------------------------------|--|
| <b>7.</b>  | <b>Classificação de risco:</b>       |  |
| <b>7.1</b> | <b>Agencia classificadora:</b>       |  |
| <b>7.2</b> | <b>Data da última classificação:</b> |  |

|               |  |  |
|---------------|--|--|
| <b>8.</b>     | <b>Subordinação:</b>   |  |
| <b>8.3</b>    | Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes,...) |  |
| <b>9.</b>     | <b>Ativo</b>   | <b>24.920.683,10</b>                       |
| <b>9.1</b>    | <b>Créditos totais:</b>  | 24.558.885,27                              |
| <b>9.1.1</b>  | Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso  | 14.489.742,31                              |
| <b>9.1.2</b>  | Créditos existentes a vencer com parcelas em atraso  | 10.069.142,96                              |
| <b>9.1.3</b>  | Créditos vencidos e não pagos  | 0,00                                       |
| <b>9.2</b>    | (-) Provisão para redução no valor de recuperação dos créditos   | 989.198,38                                 |
| <b>9.3</b>    | <b>Caixa e equivalentes de caixa:</b>  | 361.797,83                                 |
| <b>9.3.1</b>  | Títulos públicos federais  | 0,00                                       |
| <b>9.3.2</b>  | Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária  | 36.909,87                                  |
| <b>9.3.3</b>  | Operações compromissadas   | 324.340,34                                 |
| <b>9.3.4</b>  | Outros   | 547,62                                     |
| <b>9.4</b>    | <b>Derivativos:</b>  | 0,00                                       |
| <b>9.4.1</b>  | Contratos a termo  | 0,00                                       |
| <b>9.4.2</b>  | Futuros  | 0,00                                       |
| <b>9.4.3</b>  | Opções   | 0,00                                       |
| <b>9.4.4</b>  | Swap   | 0,00                                       |
| <b>9.5</b>    | <b>Outros ativos</b>   | 0,00                                       |
| <b>10.</b>    | <b>Passivo</b>   | <b>24.558.885,27</b>                       |
| <b>10.1</b>   | <b>Derivativos:</b>  | 0,00                                       |
| <b>10.1.1</b> | Contratos a termo  | 0,00                                       |
| <b>10.1.2</b> | Futuros  | 0,00                                       |
| <b>10.1.3</b> | Opções   | 0,00                                       |
| <b>10.1.4</b> | Swap   | 0,00                                       |
| <b>10.2</b>   | Valor atualizado da emissão  | 24.558.885,27                              |
| <b>10.3</b>   | (-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro)   | 0,00                                       |
| <b>10.4</b>   | Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)   | 0,00                                       |
| <b>10.5</b>   | Companhia securitizadora emissora  | 0,00                                       |
| <b>11.</b>    | <b>Valor do patrimônio líquido da emissão</b>  | <b>361.797,83</b>                          |
| <b>12.</b>    | <b>Informações sobre os créditos</b>   |  |
| <b>12.1</b>   | Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso"   | 1.235.930,02                               |
| <b>12.2</b>   | Concentração   | Pulverizado - até 20% por um único devedor |
| <b>12.3</b>   | <b>Valor dos créditos a receber por natureza econômica:</b>  | 24.558.885,27                              |
| <b>12.3.1</b> | Incorporação imobiliária   | 0,00                                       |
| <b>12.3.2</b> | Aluguéis   | 0,00                                       |
| <b>12.3.3</b> | Aquisição de imóveis   | 21.149.154,59                              |
| <b>12.3.4</b> | Loteamento   | 0,00                                       |
| <b>12.3.5</b> | Multipropriedade   | 0,00                                       |
| <b>12.3.6</b> | Home equity  | 3.409.730,68                               |
| <b>12.3.7</b> | Outros (especificar)   | 0,00                                       |
| <b>12.4</b>   | <b>A vencer por prazo de vencimento:</b>   | 25.993.619,24                              |
| <b>12.4.1</b> | Até 30 dias  | 343.794,19                                 |
| <b>12.4.2</b> | De 31 a 60 dias  | 395.047,32                                 |
| <b>12.4.3</b> | De 61 a 90 dias  | 340.280,37                                 |

|         |   |                                       |
|---------|---|---------------------------------------|
| 12.4.4  | De 91 a 120 dias  | 337.389,13                            |
| 12.4.5  | De 121 a 150 dias   | 332.432,76                            |
| 12.4.6  | De 151 a 180 dias   | 329.551,68                            |
| 12.4.7  | De 181 a 360 dias   | 2.107.560,68                          |
| 12.4.8  | Acima de 361 dias   | 21.807.563,11                         |
| 12.5    | Vencidos e não pagos:   | 1.221.599,24                          |
| 12.5.1  | Entre 1 e 30 dias   | 119.422,00                            |
| 12.5.2  | Entre 31 e 60 dias  | 112.072,00                            |
| 12.5.3  | Entre 61 e 90 dias  | 97.707,00                             |
| 12.5.4  | Entre 91 e 120 dias   | 85.042,00                             |
| 12.5.5  | Entre 121 e 150 dias  | 93.261,00                             |
| 12.5.6  | Entre 151 e 180 dias  | 90.208,00                             |
| 12.5.7  | Entre 181 e 360 dias  | 419.034,85                            |
| 12.5.8  | Acima de 361 dias   | 204.852,39                            |
| 12.6    | Pré-pagamentos no período:  | 1.037.664,90                          |
| 12.6.1  | Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro  | 1.037.664,90                          |
| 12.6.2  | Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores   |                                       |
| 12.7    | Outras informações sobre os créditos a receber no mês de referência:  |                                       |
| 12.7.1  | Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora   | 0,00                                  |
| 12.7.2  | Percentual dos créditos cobertos por retenção de risco do cedente ou de terceiros   | 25,0000%                              |
| 12.7.3  | Percentual dos créditos que contam com outras garantias prestadas   | 0,0000%                               |
| 12.7.4  | Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação)  | 100,0000%                             |
| 12.7.5  | Periodicidade de avaliação das garantias  | não previsto reavaliação de garantias |
| 12.7.6  | Duration da carteira  | 3 anos 10 meses                       |
| 12.7.7  | Valor total dos créditos em relação ao valor total da emissão   | 100,0000%                             |
| 12.7.8  | Outras considerações relevantes   |                                       |
| 12.8    | Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):             |                                       |
| 12.8.1  | Maior devedor   |                                       |
| 12.8.2  | 5 maiores devedores   |                                       |
| 12.8.3  | 10 maiores devedores  |                                       |
| 12.8.4  | 20 maiores devedores  |                                       |
| 12.9    | Devedores que representam mais de 20% da emissão:   |                                       |
|         | Não possui informação apresentada.  |                                       |
| 12.10   | Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %): |                                       |
| 12.10.1 | Maior cedente   | 100,0000%                             |
| 12.10.2 | 5 maiores cedentes  |                                       |
| 12.10.3 | 10 maiores cedentes   |                                       |
| 12.10.4 | 20 maiores cedentes   |                                       |
| 12.11   | Cedentes que representam mais de 20% da emissão:  |                                       |
|         | 29..60.3.9/57/0-00  | 100,0000%                             |

|        |  |      |
|--------|--|------|
| 13.    | Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos): |      |
| 13.1   | Mercado a termo:   |      |
| 13.1.1 | Juros  | 0,00 |
| 13.1.2 | Commodities  | 0,00 |
| 13.1.3 | Câmbio   | 0,00 |

|        |             |      |
|--------|-------------|------|
| 13.1.4 | Outros      | 0,00 |
| 13.2   | Futuros:    |      |
| 13.2.1 | Juros       | 0,00 |
| 13.2.2 | Commodities | 0,00 |
| 13.2.3 | Câmbio      | 0,00 |
| 13.2.4 | Outros      | 0,00 |
| 13.3   | Opções:     |      |
| 13.3.1 | Juros       | 0,00 |
| 13.3.2 | Commodities | 0,00 |
| 13.3.3 | Câmbio      | 0,00 |
| 13.3.4 | Outros      | 0,00 |
| 13.4   | Swap:       |      |
| 13.4.1 | Juros       | 0,00 |
| 13.4.2 | Commodities | 0,00 |
| 13.4.3 | Câmbio      | 0,00 |
| 13.4.4 | Outros      | 0,00 |

|        |  |               |
|--------|--|---------------|
| 14.    | <b>Valor presente do desembolso esperado</b>                 |               |
| 14.1   | Cronograma previsto para pagamento de despesas:              | 2.367.496,54  |
| 14.1.1 | Até 30 dias  | 15.774,51     |
| 14.1.2 | De 31 a 60 dias  | 15.774,51     |
| 14.1.3 | De 61 a 90 dias  | 15.774,51     |
| 14.1.4 | De 91 a 120 dias   | 15.774,51     |
| 14.1.5 | De 121 a 150 dias  | 15.774,51     |
| 14.1.6 | De 151 a 180 dias  | 15.774,51     |
| 14.1.7 | De 181 a 360 dias  | 117.711,83    |
| 14.1.8 | Acima de 361 dias  | 2.155.137,67  |
| 14.2   | Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores: | 25.993.619,24 |
| 14.2.1 | Até 30 dias  | 343.794,19    |
| 14.2.2 | De 31 a 60 dias  | 395.047,32    |
| 14.2.3 | De 61 a 90 dias  | 340.280,37    |
| 14.2.4 | De 91 a 120 dias   | 337.389,13    |
| 14.2.5 | De 121 a 150 dias  | 332.432,76    |
| 14.2.6 | De 151 a 180 dias  | 329.551,68    |
| 14.2.7 | De 181 a 360 dias  | 2.107.560,68  |
| 14.2.8 | Acima de 361 dias  | 21.807.563,11 |

|        |   |              |
|--------|---|--------------|
| 15.    | <b>Fluxo de caixa líquido no mês</b>                                    |              |
| 15.1   | (+) Recebimentos dos créditos   | 350.957,65   |
| 15.2   | (-) Pagamentos de despesas  | 17.893,08    |
| 15.3   | (-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):            | 1.269.894,03 |
| 15.3.1 | Amortização do principal  | 1.188.795,28 |
| 15.3.2 | Juros   | 81.098,75    |
| 15.4   | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...,n): | 41.041,33    |
| 15.4.1 | Amortização do principal  | 19.441,33    |
| 15.4.2 | Juros   | 21.600,00    |
| 15.5   | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:                   | 0,00         |
| 15.5.1 | Amortização do principal  | 0,00         |
| 15.5.2 | Juros   | 0,00         |
| 15.6   | (+) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes"                | 0,00         |
| 15.7   | (-) Aquisição de "caixa e equivalentes"                                 | 0,00         |
| 15.8   | (-) Aquisição de novos créditos   | 0,00         |

|       |  |             |
|-------|--|-------------|
| 15.9  | (+) Outros recebimentos                                | 145,00      |
| 15.10 | (-) Outros pagamentos                                  | 0,00        |
| 15.11 | (+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado | -977.725,79 |

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 16. | Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês |  |
|-----|---|--|

|      |   |  |
|------|---|--|
| 17.  | Contingências do patrimônio separado  |  |
| 17.1 | Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando: |  |
| a.   | Principais fatos  |  |
| b.   | Valores, bens ou direitos envolvidos  |  |
| 17.2 | Descrever outras contingências relevantes   |  |