

Certificado de Recebíveis Imobiliários

ANEXO 32-II à Instrução CVM nº 480

Informe Mensal de Securitizadora

Competência:	05/2022
--------------	---------

1.	Características Gerais		
1.1	Dados da Operação		
1.1.1	Número da emissão:	1	
1.1.2	Código de negociação no mercado secundário (Cetip)	Código de Identificação do Certificado:	BROSECCRIOA0
1.1.3	Código ISIN:		
1.1.4	Quantidade de séries:	3	
1.1.5	Data de emissão:	15/05/2019	
1.1.6	Companhia emissora:	Ourinvest Securitizadora S.A.	
1.1.6.1	CNPJ da Emissora:	12.320.349/0001-90	
1.1.7	Instituição de regime fiduciário:	Sim	
1.1.8	Agente fiduciário:	Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.	
1.1.8.1	CNPJ do Agente fiduciário:	22.610.500/0001-88	
1.1.9	Custodiante:	Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.	
1.1.9.1	CNPJ do Custodiante:	22.610.500/0001-88	
1.1.10	Segmento dos créditos vinculados:	Imobiliário - Residencial	
1.1.11	Valor de aquisição dos créditos :	47.197.180,00	
1.1.12	Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados:	10,68% a.a. + IGP-M	
1.1.13	Duration da carteira de créditos:	3 anos 11 meses	
1.1.14	Forma de Cálculo da Duration:	Prazo médio ponderado pelo total de pagamentos trazidos a valor presente pela taxa da operação.	
1.1.15	Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura:	Não se aplica.	
1.1.16	Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura:	Não se aplica.	
1.1.17	Loan to value (LTV) médio da carteira, quando aplicável:	Data de referência da atualização do LTV: 30/05/2022 Índice: 0.75	

1.2.1 Classe	1.2.2 Número da Série	1.2.3 Código de negociação no mercado secundário (Cetip)	1.2.4 Código ISIN	1.2.5 Quantidade	1.2.6 Valor	1.2.7 Data de vencimento	1.2.8 Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário	1.2.9 Classificação de risco	1.2.10 Nível de Subordinação	1.2.11 Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário
								1.2.7.1 Agência classificadora: 1.2.7.2 CNPJ Ag. classific.: 1.2.7.3 Data da última classific.: 1.2.7.4 Classificação atual:		
Sênior	17	19E0966783	BROSECCRIOA0	5.000	3.072,03	07/10/2033	6,68% a.a. + IGPM			mensal
Subordinada Mezanino	18	19E0966784	BROSECCRIOB8	1.000	2.685,27	07/10/2033	10,0% a.a. + IGPM			mensal
Subordinada	19	19E0966785	BROSECCRIOC6	1.000	7.553,78	07/10/2033	15,0% a.a. +			mensal

2	Informações financeiras selecionadas por patrimônio separado	
2.1	Ativo	26.092.214,24
2.1.1	Ativo Circulante:	3.759.453,10
2.1.1.1	Disponibilidades	168,68
2.1.1.2	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	492.849,89
2.1.1.3	Créditos Vinculados	3.266.434,53
2.1.1.4	Outros Ativos	0,00
2.1.2	Ativo Não Circulante:	22.332.761,14
2.1.2.1	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0,00
2.1.2.2	Créditos Vinculados	22.332.761,14
2.1.2.3	Outros Ativos	0,00

2.2	Passivo	26.092.214,24
2.2.1	Passivo Circulante:	3.759.453,10
2.2.1.1	Valores Mobiliários Emitidos	3.266.434,53
2.2.1.2	Outros Passivos	493.018,57
2.2.2	Passivo Não Circulante:	22.332.761,14
2.2.2.1	Valores Mobiliários Emitidos	22.332.761,14
2.2.2.2	Outros Passivos	0,00

2.3	Movimentação Financeira	
2.3.1	Total de Recebimentos:	617.900,82
2.3.2	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-16.621,64
2.3.3	Pagamentos Efetuados à Classe Senior:	-584.192,30
2.3.3.1	Amortização do Principal:	-499.786,93
2.3.3.2	Juros:	-84.405,37
2.3.4	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada:	-32.639,21
2.3.4.1	Amortização do Principal:	-11.510,49
2.3.4.2	Juros:	-21.128,72
2.3.5	Outros Pagamentos e Recebimentos:	0,00
2.3.6	Suficiência / Insuficiência de Caixa:	-15.552,33
2.3.7	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação):	0,00
2.3.8	Valor Destinado à Securitizadora:	-6.410,66
2.3.9	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado:	0,00
2.3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez:	0,00
2.3.11	Outros (especificar):	0,00
2.3.12	Valores dos pagamentos contratuais estipulados (principais mais juros):	-616.831,51
2.3.12.1	Classe sênior:	-584.192,30
2.3.12.2	Classe subordinada:	-32.639,21

3	Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados	
3.1	Créditos vinculados	
3.1.1	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento:	28.072.308,75
3.1.1.1	Até 30 dias	366.954,98
3.1.1.2	De 31 a 60 dias	362.802,08
3.1.1.3	De 61 a 90 dias	455.463,52
3.1.1.4	De 91 a 120 dias	359.192,43

3.1.1.5	De 121 a 150 dias	404.570,72
3.1.1.6	De 151 a 180 dias	351.158,54
3.1.1.7	Acima de 180 dias	25.772.166,48
3.1.2	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes):	964.709,25
3.1.2.1	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	117.087,72
3.1.2.2	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	115.630,79
3.1.2.3	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	103.114,38
3.1.2.4	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	110.165,59
3.1.2.5	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	81.465,42
3.1.2.6	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	56.646,96
3.1.2.7	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	380.598,39
3.1.3	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente:	213.081,52
3.1.3.1	Pagos Antecipadamente até 30 dias	66.375,14
3.1.3.2	Pagos Antecipadamente entre 31 a 60 dias	6.514,36
3.1.3.3	Pagos Antecipadamente entre 61 a 90 dias	6.453,12
3.1.3.4	Pagos Antecipadamente entre 91 a 120 dias	6.392,47
3.1.3.5	Pagos Antecipadamente entre 121 a 150 dias	6.332,38
3.1.3.6	Pagos Antecipadamente entre 151 a 180 dias	6.272,86
3.1.3.7	Pagos Antecipadamente entre 180 dias	114.741,19

3.2	Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Mês		
	Evento	Valor	Justificativa
	Não possui informação apresentada.		

3.3	Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Mês	Não há créditos em liquidação nesta operação.
------------	--	---

4	Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Mês	
4.1	Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)	Ocorreram eventos de amortização extraordinária obrigatória previstas no TS em decorrência da antecipações dos contratos que compõem o lastro. Apesar da ocorrência deste evento não se observou impactos relevantes para o fluxo.
4.2	Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários	Ocorreram eventos de amortização extraordinária obrigatória previstas no TS em decorrência da antecipações dos contratos que compõem o lastro. Nestes casos, as antecipações foram revertidas para os investidores da cota sênior. Apesar da ocorrência destes eventos não se observou um impacto relevante para o duration da operação.
4.3	Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários	Não ocorreram outros eventos previstos no TS que implicaram em amortização antecipada dos valores mobiliários.
4.4	Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos	Não ocorreram outros fatos que implicaram em amortização antecipada dos valores mobiliários.

5	Declaração do responsável pelo conteúdo do informe	
	Os diretores, listados abaixo, declaram que: a. reviram o informe mensal; b. todas as informações contidas no informe atendem ao disposto na Instrução CVM nº 480, em especial aos arts. 14 a 19; e c. o conjunto de informações nele contido é um retrato verdadeiro, preciso e completo da(s) operação(ões) de securitização relacionada(s).	
	Responsável	Cargo
	Bruce Thomas Phillip	Diretor Presidente
	José Eduardo Queiroz de Freitas	Diretor de Relações com Investidores