

## RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO MENSAL



## Fechamento Setembro de 2022

Emissor: Ourinvest Securitizadora S.A.  
 Serie: 17ª, 18ª e 19ª  
 Agente Fiduciário: Vórtx DTVM

## Dados de Emissão da Serie

CRI Senior		CRI Mezanino		CRI Junior	
Volume	40.117.600,00	Volume	2.359.860,00	Volume	4.719.720,00
Data de Emissão	15/05/2019	Data de Emissão	15/05/2019	Data de Emissão	15/05/2019
Data de Vencimento	07/10/2033	Data de Vencimento	07/10/2033	Data de Vencimento	07/10/2033
Remuneração do Papel	6,68%	Remuneração do Papel	10,00%	Remuneração do Papel	20,00%
Índice de Atualização	IGPM	Índice de Atualização	IGPM	Índice de Atualização	IGPM
PU Emissão	8.023,52	PU Emissão	2.359,86	PU Emissão	4.719,72
Qtde Emitida	5.000	Qtde Emitida	1.000	Qtde Emitida	1.000
Qtde Integralizada	5.000	Qtde Integralizada	1.000	Qtde Integralizada	1.000
Subordinação	85%	Subordinação	5%	Subordinação	10%
Covenants	Não se aplica	Covenants		Covenants	
Código CETIP	19E0966783	Código CETIP	19E0966784	Código CETIP	19E0966785

## Pagamentos Realizados no Período

Juros	74.829,43	Juros	21.489,05	Juros	3.812,07
Amort. Programada	163.988,01	Amort. Programada	31.909,63	Amort. Programada	0,00
Amort. Extraordinária	14.914,53	Amort. Extraordinária	0,00	Amort. Extraordinária	0,00
<b>Pagamento Realizado no Período</b>	<b>253.731,96</b>	<b>Pagamento Realizado no Período</b>	<b>53.398,69</b>	<b>Pagamento Realizado no Período</b>	<b>3.812,07</b>

## Saldos Devedores dos CRI no Fechamento

<b>CRI Senior</b>	<b>13.652.573,96</b>
Principal	13.670.266,23
Juros	59.058,37
Atualização Monetária	-76.750,63
<b>CRI Mezanino</b>	<b>2.664.925,93</b>
Principal	2.662.933,16
Juros	16.974,18
Atualização Monetária	-14.981,41
<b>CRI Junior</b>	<b>7.990.758,55</b>
Principal	7.961.155,75
Juros	74.524,43
Atualização Monetária	-44.921,62
<b>Fundo de Reserva (C/C + Aplicações)</b>	<b>244.448,90</b>

## Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento

Lastró	Cessão	
Volume	47.197.180,00	
Data de Emissão	15/05/2019	
Data de Vencimento	07/10/2033	
Saldo Devedor do Lastró no Fechamento	18.253.119,29	%
Saldo em dia	10.693.526,61	58,6%
Saldo em atraso até 30 dias	332.395,51	1,8%
Saldo em atraso de 31 a 90 dias	1.988.502,76	10,9%
Saldo em atraso de 91 a 180 dias	758.674,81	4,2%
Saldo em atraso de 181 a 360 dias	1.104.662,17	6,1%
Saldo em atraso maior que 361 dias	3.375.357,43	18,5%
Saldo em cobrança jurídica	1.387.439,59	7,6%
Saldo em execução	2.396.607,84	13,1%
Saldo devedor em atraso acima de 30 dias com coobrigação	754.054,24	

## Movimentação Financeira no Mês

Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação)	361.342,97
Entradas/Recebimentos Cobrança	213.928,73
Recebimentos (Integralização CRI/Lastro)	0,00
Evento de Pagamento do CRI	-310.942,72
Despesas	-17.160,02
Resultados Financeiros	-2.720,06
Transferências/ Devoluções	0,00
Saldo de Fechamento do Mês em C/C	357,79
Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira	244.091,11

## Composição dos Fundos

Fundo de Despesas Extraordinárias	-
Fundo de Despesas SPE	-
Fundo de Liquidez	-
Fundo de Obras	-
Fundo de Reserva	-
Fundo de Reserva IPTU	-
Reserva de Aluguel	-

## Posição de Recebimentos

Em dia	142.782,09
Em atraso	31.948,92
Antecipações	44.956,33
<b>Total</b>	<b>219.687,34</b>

## Parcelas em Atraso

Até 30 dias	92.491,71	0,5%
De 31 a 60 dias	123.849,67	0,7%
De 61 a 90 dias	111.057,58	0,6%
De 91 a 120 dias	97.904,63	0,5%
De 121 a 150 dias	85.214,49	0,5%
De 151 a 180 dias	93.449,71	0,5%
Acima de 180 dias	715.540,38	3,9%
<b>Total em Atraso</b>	<b>1.319.508,17</b>	<b>7,2%</b>

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.