

ORE SECURITIZADORA S.A.
Companhia Aberta
CNPJ/ME nº 12.320.349/0001-90

SEGUNDA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 28ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA ORE SECURITIZADORA S.A.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Os senhores Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 28ª Série da 1ª Emissão da ORE Securitizadora S.A. (respectivamente “Investidores”, “CRI” e “Emissora”) e a H. Commcor Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. (“Agente Fiduciário”), estão convocados a se reunirem à Segunda Assembleia Geral Extraordinária dos Titulares dos CRI (“2ª AGT”), a ser realizada, em primeira convocação, no dia **15 de julho de 2022, às 10h00 horas**, de modo exclusivamente digital, inclusive para fins de voto, por meio de sistema eletrônico pela “Microsoft Teams”, administrado pela Emissora, sendo certo que o link de acesso à reunião será disponibilizado por correio eletrônico aos Titulares de CRI que enviarem solicitação para priscila.salomao@ourinvest-re.com.br e/ou jose.freitas@ourinvest-re.com.br.

Ordem do Dia: A 2ª AGT tem como objetivo deliberar sobre **(i)** a declaração de Vencimento Antecipado por descumprimento de obrigação pecuniária pela Devedora, em relação a falta de pagamento em Data de Pagamento estipulada no Cronograma de Pagamentos; **(ii)** a declaração de Vencimento Antecipado por descumprimento de obrigação pecuniária pela Devedora, em relação a não recomposição do Fundo de Liquidez no prazo de 5 Dias Úteis após notificação, enviada pela Emissora para a Devedora; **(iii)** caso aprovado os itens acima, a concessão de prazo para inclusão de novos Contratos de Locação, venda ou promessa de venda de imóveis de titularidade da Devedora para recomposição do Fluxo Mínimo de Direitos Creditórios; **(iv)** caso aprovado os itens (i) e (ii) acima, autorizar a possibilidade da liberação da Alienação Fiduciária sobre o Terreno “Lote 2 do PAL 47.319”, melhor descrito no Anexo I do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis, mediante a realização de amortização extraordinária facultativa, nos termos da CCB, em valor suficiente para manutenção da Razão de Garantia; **(v)** caso aprovado o item (iv) acima, autorização para que o pagamento da amortização antecipada facultativa, mencionada na hipótese do item (iv), seja calculada para compensar as amortizações programadas de forma integral ou parcial, mantendo-se o Cronograma de Pagamentos, inclusive os pagamentos mensais de juros; e **(vi)** autorização para que a Emissora, em conjunto com o Agente Fiduciário, realize todos os demais atos necessários para a implementação das deliberações desta 2ª AGT, incluindo, mas não se limitando, a celebração de eventuais aditamentos.

Os termos iniciados por letras maiúsculas não definidos nesta convocação terão os significados a eles atribuídos nos Documentos da Operação.

A instrução de voto deverá ser instruída com cópia: (i) da totalidade dos documentos que comprovem a representação do titular, incluindo mas não se limitando a, contratos e/ou

estatutos sociais, regulamentos, atas e procurações; e (ii) do documento de identificação dos signatários, e encaminhada até 02 (dois) dias úteis antes da realização da 2ª AGT, para os e-mails priscila.salomao@ourinvest-re.com.br, jose.freitas@ourinvest-re.com.br e fiduciario@commcor.com.br.

A 2ª AGT será instalada em primeira convocação com a presença dos Investidores que representem, pelo menos 50% mais um dos CRI em Circulação, nos termos da cláusula 14.4 do Termo de Securitização, sendo válidas as deliberações tomadas pelos votos favoráveis dos Investidores que representem, a maioria dos CRI em Circulação presentes à 2ª AGT, nos termos da cláusula 14.8 do Termo de Securitização.

São Paulo/SP, 24 de junho de 2022.

ORE SECURITIZADORA S.A.

Diretor de Relação com Investidores