

OURINVEST SECURITIZADORA S.A.

Companhia Aberta

CNPJ/ME nº 12.320.349/0001-90

PRIMEIRA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 37ª E 38ª SÉRIES DA 1ª EMISSÃO DA OURINVEST SECURITIZADORA S.A.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Os senhores Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 37ª e 38ª Séries da 1ª Emissão da Ourinvest Securitizadora S.A. (respectivamente “Investidores”, “CRI” e “Emissora”) e a Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. (“Agente Fiduciário”), estão convocados a se reunirem à Primeira Assembleia Geral Extraordinária dos Titulares dos CRI (“1ª AGT”), a ser realizada, em primeira convocação, no dia **27 de maio de 2022, às 10 horas**, de modo exclusivamente digital, inclusive para fins de voto, conforme Instrução Normativa CVM nº 625, de 14 de maio de 2020 (“IN CVM 625”), por meio da plataforma “*Microsoft Teams*”. O acesso à plataforma eletrônica será disponibilizado pela Emissora aos titulares dos CRI que manifestarem interesse em participar da 1ª AGT, sendo que, haverá a possibilidade de participação a distância, por meio do preenchimento da instrução de voto, conforme instruções enviadas pelo Agente Fiduciário a todos os Investidores. Os Investidores dos CRI que fizerem o envio da instrução de voto até o início da 1ª AGT, e esta for considerada válida, não precisarão acessar o link para participação digital da 1ª AGT, sendo sua participação e voto computados de forma automática.

A 1ª AGT tem como objetivo deliberar sobre: (i) a não declaração de recompra compulsória dos Créditos Imobiliários e das CCIs, em decorrência do descumprimento do prazo para a Vendedora encaminhar ao Agente Fiduciário o seu balanço contábil auditado para verificação e análise da suficiência da Fiança outorgada, conforme previsto no Termo de Aquisição e Endosso; (ii) caso o item i da Ordem do dia seja aprovado, a prorrogação do prazo, até 30 de junho de 2022, para a Vendedora encaminhar ao Agente Fiduciário cópia das suas demonstrações financeiras ou balanço social; e (iii) a autorização para a Emissora, em conjunto com o Agente Fiduciário, realizarem todos os atos necessários para a implementação das deliberações da presente 1ª AGT, incluindo, mas não se limitando, a celebração de eventuais aditamentos.

Os termos iniciados por letras maiúsculas não definidos nesta convocação terão os significados a eles atribuídos nos Documentos da Oferta

A instrução de voto deverá ser instruída com cópia: (i) da totalidade dos documentos que comprovem a representação do titular, incluindo mas não se limitando a, contratos e/ou estatutos sociais, regulamentos, atas e procurações; e (ii) do documento de identificação dos signatários, e encaminhada até 02 (dois) dias úteis antes da realização da 1ª AGT, para os e-mails priscila.salomao@ourinvest-re.com.br, jose.freitas@ourinvest-re.com.br e agentefiduciario@vortex.com.br.

A 1ª AGT será instalada em primeira convocação com a presença dos Investidores que representem, pelo menos 50% (cinquenta por cento) mais um dos CRI em Circulação, nos termos da cláusula 13.3. do Termo de Securitização, sendo válidas as deliberações tomadas pelos Titulares dos CRI representando 50% mais um dos CRI em Circulação presentes na 1ª AGT, conforme da cláusula 13.4. do Termo de Securitização.

São Paulo/SP, 11 de maio de 2022.
Diretor de Relação com Investidores