

Ourinvest Securitizadora S.A.

Informações financeiras intermediárias

Com relatório de revisão dos auditores

independentes

Período de três meses findo em 31 março de 2022

Ourinvest Securitizadora S.A.

Informações financeiras intermediárias

Período de três meses findo em 31 de março de 2022.

Índice

Relatório dos auditores independentes sobre as informações financeiras
intermediárias..... 3

Informações financeiras intermediárias revisadas

Informações trimestrais – ITR..... 5
Notas explicativas da Administração às informações financeiras intermediárias 15

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

1 – Contexto Econômico e Setorial

O processo inflacionário iniciado com a pandemia de COVID-19 e agravado com os impactos produtivos trazidos pela Guerra da Ucrânia, tornaram a inflação persistente em dois dígitos. As expectativas e previsões elaboradas em 2021 estimavam uma redução da inflação a partir de 2022, motivada principalmente pela retomada econômica que se consolidava acompanhando o crescimento do número de pessoas vacinadas. Porém, contrariando as expectativas, o que observamos no cenário nacional, após o fechamento do 1º trimestre de 2022 é uma inflação acumulada de 10,38% tomando como referência o IPCA acumulado para doze meses, tendo como base o mês de janeiro deste ano. Alimentos, bebidas e combustíveis são os produtos mais impactados pela alta de preços, afetando diretamente a população de menor renda, e consequentemente diminuindo o consumo das famílias que agora precisam dispor de mais recursos para os itens essenciais.

Para tentar reduzir os impactos inflacionários sobre a demanda agregada, o Governo Federal adotou uma política monetária contracionista, promovendo sucessivos e graduais ajustes na taxa básica de juros da economia. A expectativa é termos uma taxa básica próxima de 12,0% ao ano até o fim do primeiro semestre de 2022, iniciando uma trajetória de queda quando a inflação começar a dar sinais de que está cedendo.

O mercado imobiliário sentiu as dificuldades trazidas pelo cenário macroeconômico, na forma de um aumento de inadimplência. Tanto os aluguéis quanto os financiamentos de imóveis residenciais, quando corrigidos pelo IGP-M ou IPCA, elevaram os compromissos mensais das famílias, iniciando uma abertura de negociações contratuais onde o que se procura é a forma “menos pior” de indexação, dado que em cenários inflacionários os índices acabam perdendo a sua capacidade de referência consistente de valor.

Mesmo com um cenário adverso, o mercado imobiliário de unidades novas conseguiu se manter com boa atividade. Segundo dados do SECOVI-SP, tendo como base o mês de fevereiro de 2022, o acumulado em doze meses para a venda de novos apartamentos subiu 23,9% em relação ao mesmo período observado no ano passado. No mesmo período de comparação, o crescimento do lançamento de unidades novas foi de 35,3%, ficando o destaque para unidades entre 30 e 45 metros quadrados e valor de venda entre R\$ 240 mil e R\$ 500 mil. Podemos arriscar inferir que o mercado adaptou o ticket médio a nova realidade econômica.

O setor de agronegócios passou por um trimestre turbulento. Eventos de estiagem no sul do país e a quebra de fornecimento de fertilizantes importados da Rússia elevaram os custos de produção por conta da escassez ocasionada. Neste contexto, a gestão profissionalizada e a capacidade de mobilização das empresas e produtores na busca de alternativas foram o divisor de águas entre as empresas que tiveram mais ou menos sucesso no enfrentamento destas dificuldades.

Ainda assim, a retomada das compras pela China e a apreciação dos preços internacionais mantiveram o setor aquecido. Segundo dados do SECEX, as vendas externas totalizaram US\$ 33,8 bilhões no primeiro trimestre de 2022, montante 45,7% superior ao mesmo período de 2021.

No âmbito financeiro, o setor do agronegócio observou o aumento de tração nas ofertas de FIAGRO. Segundo dados da ANBIMA, as ofertas no primeiro trimestre de 2022 somaram R\$ 1,88 bilhões, o que supera todo o volume oferta em 2021, que chegou a R\$ 1,23 bilhões.

2 – Resumo da Companhia

Em termos de indicadores financeiros da Companhia, a receita líquida do 1º trimestre de 2022 totalizou R\$ 2.270 mil. Já as despesas acumuladas para o mesmo período somam R\$ 946 mil, demonstrando equilíbrio operacional e boa margem bruta. Se compararmos com a receita líquida de 2021 no valor de R\$ 4.405 mil e com as despesas operacionais em R\$ 914 mil, constatamos que as receitas caíram cerca de 48,5% assim como as despesas subiram 3,5%, demonstrando que apesar da queda de receitas, a empresa optou em manter a sua estrutura de custos tendo em vista que as perspectivas de novos negócios podem exigir nova mobilização de recursos.

Não há endividamento financeiro pela posição estratégica adotada pelos sócios em não haver dependência de capital de terceiros para manter o desenvolvimento do plano de negócios da Companhia.

Os ativos fiduciários totalizaram R\$ 1.768 milhões, sem a ocorrência de eventos de inadimplência em suas séries.

A Companhia iniciou o ano de 2022 com um orçamento de crescimento de receitas, considerado o pipeline de projetos dentro das expectativas de vendas do mercado imobiliário. A política de austeridade de gastos se mantém, com menor pressão das incertezas trazidas pela crise sanitária que no atual momento apresenta maior controle.

Relatório dos auditores independentes sobre as informações financeiras intermediárias

Aos
Administradores e Acionistas da
Ourinvest Securitizadora S.A.
São Paulo – SP

Revisamos as informações financeiras intermediárias da **Ourinvest Securitizadora S.A. (“Companhia”)**, contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referentes ao trimestre findo em 31 de março de 2022, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de março de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de três meses findo naquela data, incluindo o resumo das principais políticas contábeis e demais notas explicativas.

A Administração é responsável pela elaboração das informações financeiras intermediárias de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) - Demonstração intermediária e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 - *Interim Financial Reporting*, emitida pelo *International Accounting Standards Board - IASB*, assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações financeiras intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 – Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 – *Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações financeiras intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações financeiras intermediárias incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21(R1) e com a norma internacional IAS 34, aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais (ITR) e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela CVM - Comissão de Valores Mobiliários.

Outros assuntos

Demonstração do Valor Adicionado (DVA)

As informações financeiras intermediárias referidas anteriormente incluem as Demonstrações do Valor Adicionado (DVA), referentes ao período de três meses findo em 31 de março de 2022, elaboradas sob a responsabilidade da Administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins da norma internacional IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas aos mesmos procedimentos de revisão executados com a revisão das Informações Trimestrais - ITR, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações financeiras intermediárias e os registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e seu conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no pronunciamento técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações de valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa norma e de forma consistente em relação às informações financeiras intermediárias tomadas em conjunto.

São Paulo, 12 de maio de 2022.

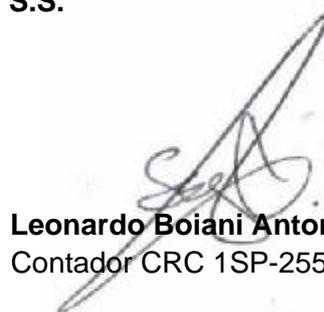
Baker Tilly 4Partners Auditores Independentes S.S.

CRC 2SP-031.269/O-1



Fábio Rodrigo Muralo

Contador CRC 1SP-212.827/O-0



Leonardo Boiani Antoniazzi

Contador CRC 1SP-255.559/O-5

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6
--	---

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2022 à 31/03/2022	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2021 à 31/03/2021	8
--------------------------------	---

Demonstração de Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Mil)	Trimestre Atual 31/03/2022
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	827
Preferenciais	0
Total	827
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2022	Exercício Anterior 31/12/2021
1	Ativo Total	3.669	2.985
1.01	Ativo Circulante	3.308	2.502
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	153	172
1.01.01.01	Bancos	153	172
1.01.02	Aplicações Financeiras	2.687	2.077
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	2.687	2.077
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	2.687	2.077
1.01.03	Contas a Receber	0	8
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	0	8
1.01.06	Tributos a Recuperar	468	245
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	468	245
1.02	Ativo Não Circulante	361	483
1.02.03	Imobilizado	361	482
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	217	229
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	144	253
1.02.04	Intangível	0	1
1.02.04.01	Intangíveis	0	1
1.02.04.01.02	Softwares	0	1

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2022	Exercício Anterior 31/12/2021
2	Passivo Total	3.669	2.985
2.01	Passivo Circulante	1.718	1.545
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	64	98
2.01.01.01	Obrigações Sociais	64	98
2.01.03	Obrigações Fiscais	535	196
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	498	151
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	462	103
2.01.03.01.02	Outros Impostos Federais	36	48
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	37	45
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	144	253
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	144	253
2.01.04.03.01	Arrendamentos a Pagar	144	253
2.01.05	Outras Obrigações	894	943
2.01.05.02	Outros	894	943
2.01.05.02.04	Contas a Pagar	894	943
2.01.06	Provisões	81	55
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	81	55
2.01.06.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	81	55
2.02	Passivo Não Circulante	0	3
2.02.02	Outras Obrigações	0	3
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	3
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	3
2.03	Patrimônio Líquido	1.951	1.437
2.03.01	Capital Social Realizado	827	827
2.03.04	Reservas de Lucros	210	610
2.03.04.01	Reserva Legal	165	165
2.03.04.06	Reserva Especial para Dividendos Não Distribuídos	45	445
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	914	0

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		Exercício 01/01/2022 à 31/03/2022	Anterior 01/01/2021 à 31/03/2021
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	2.270	4.405
3.03	Resultado Bruto	2.270	4.405
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-946	-914
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-946	-914
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	1.324	3.491
3.06	Resultado Financeiro	51	17
3.06.01	Receitas Financeiras	52	19
3.06.02	Despesas Financeiras	-1	-2
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	1.375	3.508
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-461	-896
3.08.01	Corrente	-461	-896
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	914	2.612
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	914	2.612
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	1,1052	3,1584

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 31/03/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 31/03/2021
4.01	Lucro Líquido do Período	914	2.612
4.03	Resultado Abrangente do Período	914	2.612

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		Exercício 01/01/2022 à 31/03/2022	Anterior 01/01/2021 à 31/03/2021
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	992	1.781
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	1.037	2.705
6.01.01.01	Lucro(Prejuízo) do Período	914	2.612
6.01.01.02	Depreciações/Amortizações	45	38
6.01.01.03	Reembolsos - Aluguel	78	55
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-45	-924
6.01.02.01	(Aumento)Diminuição em Contas a Receber	8	-597
6.01.02.02	(Aumento)Diminuição em Impostos a Recuperar	-223	-362
6.01.02.03	Aumento(Diminuição) em Contas a Pagar	-49	-936
6.01.02.04	Aumento(Diminuição) em Obrigações Fiscais	339	1.031
6.01.02.05	Aumento(Diminuição) em Obrig. Sociais e Trabalhistas	-34	-6
6.01.02.06	Aumento(Diminuição) em Provisões Trabalhistas	26	27
6.01.02.07	Aumento(Diminuição) em Arrendamentos	-109	-81
6.01.02.08	Aumento(Diminuição) em Partes Relacionadas	-3	0
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-401	-2.756
6.03.03	Dividendos Distribuídos	-401	-2.756
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	591	-975
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	2.249	5.424
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	2.840	4.449

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2022 à 31/03/2022**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	827	0	610	0	0	1.437
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	827	0	610	0	0	1.437
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-400	0	0	-400
5.04.06	Dividendos	0	0	-400	0	0	-400
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	914	0	914
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	914	0	914
5.07	Saldos Finais	827	0	210	914	0	1.951

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 31/03/2021**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	827	0	2.921	0	0	3.748
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	827	0	2.921	0	0	3.748
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-2.756	0	0	-2.756
5.04.06	Dividendos	0	0	-2.756	0	0	-2.756
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	2.612	0	2.612
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	2.612	0	2.612
5.07	Saldos Finais	827	0	165	2.612	0	3.604

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício	
		01/01/2022 à 31/03/2022	01/01/2021 à 31/03/2021
7.01	Receitas	2.270	4.405
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	2.270	4.405
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-225	-209
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-225	-209
7.03	Valor Adicionado Bruto	2.045	4.196
7.04	Retenções	-48	-38
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-48	-38
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	1.997	4.158
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	52	19
7.06.02	Receitas Financeiras	52	19
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	2.049	4.177
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	2.049	4.177
7.08.01	Pessoal	672	649
7.08.01.01	Remuneração Direta	456	423
7.08.01.02	Benefícios	86	87
7.08.01.03	F.G.T.S.	7	11
7.08.01.04	Outros	123	128
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	461	914
7.08.02.01	Federais	461	897
7.08.02.03	Municipais	0	17
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	2	2
7.08.03.03	Outras	2	2
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	914	2.612
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	914	2.612

Ourinvest Securitizadora S.A.

Notas explicativas da Administração às informações financeiras intermediárias

Período findo em 31 de março de 2022

(Valores expressos em Reais, exceto quando mencionado de outra forma)

1. Contexto operacional

A **Ourinvest Securitizadora S.A. (“Companhia” ou “Securitizadora”)** é uma sociedade securitizadora de direitos creditórios do agronegócio e direitos creditórios imobiliários dedicada à aquisição, securitização, emissão, negociação e prestação de serviços relacionados a direitos creditórios do agronegócio e imobiliários passíveis de securitização.

Constituída em 30 de junho de 2010, sob a forma de Sociedade limitada com nome de ARP Participações Ltda. em Ata de Reunião dos Sócios realizada em 05 de agosto de 2010, foi transformada em Sociedade por ações, com prazo de duração indeterminado e teve sua razão social alterada para Brasil Agrosec Companhia Securitizadora. Em AGE de 22 de janeiro de 2016 a denominação social foi alterada para **Ourinvest Securitizadora S.A.**

A Companhia tem por objeto social:

- a) Aquisição e securitização de direitos creditórios imobiliários e do agronegócio, nos termos da Lei nº 11.076/04, e suas eventuais alterações posteriores com a consequente emissão de colocação dos Certificados Recebíveis Imobiliários (CRIs) e do Agronegócio (CRAs) correspondentes no mercado financeiro e de capitais;
- b) A realização de quaisquer atividades compatíveis com seu objeto, relativamente a tais direitos creditórios, aí incluídas, sem limitação, a Administração, alienação e a recuperação dos direitos creditórios por ela adquiridos;
- c) A realização de operações de *hedge* em mercados derivativos, visando à cobertura de riscos de sua carteira de direitos creditórios e créditos do agronegócio.

Após a alteração de seu objeto social com a inclusão das atividades de securitização imobiliária, bem como outras soluções administrativas a Companhia já demonstrava a retomada de seus lucros e a rentabilidade.

1.1. Impactos do COVID-19 (CoronaVírus) nos negócios da Companhia

Desde o final de fevereiro de 2020, o mundo vem passando por um surto da doença chamada COVID-19 (CoronaVírus), classificada como pandemia pela Organização Mundial de Saúde - OMS. A Companhia está acompanhando os possíveis impactos em seus negócios e tem trabalhado com a implementação de planos de contingências para manter a continuidade das atividades operacionais em uma situação de normalidade. Adicionalmente, a Companhia considera que os impactos da pandemia estão adequadamente gerenciados até o momento, sem impactos financeiros significativos aos negócios.

Ourinvest Securitizadora S.A.

Notas explicativas da Administração às informações financeiras intermediárias

Período de três meses findo em 31 de março de 2022

(Valores expressos em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

2. Base para elaboração e apresentação das informações financeiras intermediárias

2.1. Autorização

A autorização para emissão das informações financeiras intermediárias foi concedida pela Diretoria da Companhia em 12 de maio de 2022.

2.2. Declaração de conformidade

As informações financeiras intermediárias foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis e as normas emitidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

Conforme previsto na Lei nº 9.514/97, as Companhias Securitizadoras de crédito imobiliário estão obrigadas a manter a contabilidade individualizada por projeto. Dessa forma, as informações financeiras intermediárias em 31 de março de 2022, incluem os saldos relativos à Ourinvest Securitizadora, bem como os saldos relativos ao projeto.

Base de mensuração - as informações financeiras intermediárias foram preparadas com base no custo histórico, com exceção dos instrumentos financeiros mensurados pelo valor justo por meio do resultado.

Moeda funcional e moeda de apresentação - estas informações são apresentadas em Real (R\$), que é a moeda funcional da Securitizadora.

Uso de estimativas e julgamentos - as informações financeiras intermediárias foram preparadas de acordo com as normas do CPC, as quais exigem que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados efetivos podem divergir dessas estimativas.

As estimativas e premissas, quando necessário, são revistas de uma maneira contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no próprio período em quaisquer períodos futuros afetados.

As informações financeiras intermediárias foram elaboradas no pressuposto da continuidade dos negócios da Securitizadora.

Ourinvest Securitizadora S.A.

Notas explicativas da Administração às informações financeiras intermediárias

Período de três meses findo em 31 de março de 2022

(Valores expressos em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

3. Resumo das principais políticas contábeis

As principais políticas contábeis aplicadas na elaboração destas informações financeiras intermediárias estão definidas a seguir. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente a todos os exercícios apresentados nessas informações financeiras intermediárias.

3.1. Apuração do resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil da competência. A Companhia reconhece a receita, quando aplicável, e somente quando:

- i) O valor da receita pode ser mensurado com segurança; e
- ii) É provável que benefícios econômicos-futuros fluirão para a Companhia.

Quando critérios específicos tiverem sido atendidos para cada uma das atividades da Companhia. O valor da receita não é considerado como mensurável com segurança até que todas as contingências relacionadas com a venda tenham sido transferidas para o cliente. A Companhia baseia suas estimativas em resultados históricos, levando em consideração o tipo de cliente, o tipo de transação e as especificações de cada operação.

3.2. Caixa e equivalentes de caixa

Incluem os saldos de caixa, depósitos bancários e aplicações financeiras cujo vencimento seja de até 90 dias da data da aplicação, registradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até a data do balanço, que não supera o valor de mercado.

As aplicações financeiras são reconhecidas e mensuradas pelo valor justo e os resultados financeiros auferidos nessas operações são alocados diretamente ao resultado.

3.3. Ativo circulante

São apresentados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas.

3.4. Imobilizado

Registrado ao custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada e perdas por redução do valor recuperável, quando aplicável. A depreciação é calculada pelo método linear às taxas da Companhia.

Ourinvest Securitizadora S.A.

Notas explicativas da Administração às informações financeiras intermediárias

Período de três meses findo em 31 de março de 2022

(Valores expressos em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

3. Resumo das principais políticas contábeis--Continuação

3.5. Intangível

Os ativos intangíveis compreendem os softwares adquiridos de terceiros, mensurados pelo custo total de aquisição deduzidos das despesas de amortização.

3.6. Direito de uso e Arrendamentos

Direito de uso locação de imóveis representado pelo valor presente do fluxo de pagamento de aluguéis fixos nos contratos de arrendamento do imóvel da sede da Empresa. É reconhecido no ativo como um item do Imobilizado e no passivo como obrigação do Arrendamento de direito de uso.

Os ativos reconhecidos são amortizados pelo prazo do contrato de arrendamento incluindo uma renovação automática por igual período.

Aos passivos de arrendamento são apropriados os juros calculados na determinação do valor presente, com taxas de descontos demonstradas na nota explicativa nº 11, pelo prazo do contrato de arrendamento. Anualmente, conforme índices e prazos definidos em contrato para fins de reajuste do arrendamento, o direito de uso é remensurado.

3.7. Passivos

Reconhecidos no balanço quando a Companhia possui uma obrigação legal ou como resultado de eventos passados, sendo provável que recursos econômicos sejam requeridos para liquidá-los. Alguns passivos envolvem incertezas quanto ao prazo e valor, sendo estimados na medida em que são incorridos e registrados por meio de provisão. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

3.8. Instrumentos financeiros

Os instrumentos financeiros são inicialmente registrados ao seu valor justo, acrescido, no caso de ativo financeiro ou passivo financeiro que não seja pelo valor justo por meio do resultado, dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à aquisição ou emissão de ativo financeiro ou passivo financeiro. Sua mensuração subsequente ocorre a cada data de balanço de acordo com a classificação dos instrumentos financeiros nas seguintes categorias:

Ourinvest Securitizadora S.A.

Notas explicativas da Administração às informações financeiras intermediárias

Período de três meses findo em 31 de março de 2022

(Valores expressos em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

3. Resumo das principais políticas contábeis--Continuação

3.8. Instrumentos financeiros--Continuação

- (i) Custo amortizado;
- (ii) Valor justo por meio do resultado; e
- (iii) Valor justo por meio do resultado abrangente.

Ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial quando há um direito legal de compensar os valores reconhecidos e há intenção de liquidá-los em uma base líquida, ou realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente. O direito legal não deve ser contingente em eventos futuros e deve ser aplicável no curso normal dos negócios e no caso de inadimplência, insolvência ou falência da empresa ou da contraparte.

3.9. Imposto de renda e contribuição social

A provisão para imposto de renda, quando aplicável, é constituída com base no lucro real (tributável) à alíquota de 15%, acrescida do adicional de 10% e a provisão para contribuição social à alíquota de 9%, conforme legislação em vigor.

As antecipações ou valores passíveis de compensação são demonstrados no ativo circulante ou não circulante, de acordo com a previsão de sua realização.

3.10. Demais ativos e passivos circulantes e não circulantes

Os ativos estão demonstrados pelo valor líquido de realização e/ou formação. Os passivos são demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias e/ou cambiais incorridos até a data do balanço.

3.11. Avaliação do valor recuperável dos ativos não financeiros

A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Se houver alguma evidência de “*impairment*” para os ativos financeiros disponíveis para venda, a perda cumulativa registrada no patrimônio líquido é transferida e reconhecida na demonstração do resultado.

Ourinvest Securitizadora S.A.

Notas explicativas da Administração às informações financeiras intermediárias

Período de três meses findo em 31 de março de 2022

(Valores expressos em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

3. Resumo das principais políticas contábeis--Continuação

3.12. Demonstração do Valor Adicionado (DVA)

A legislação societária brasileira requer a apresentação da Demonstração do Valor Adicionado (DVA) como parte do conjunto das informações financeiras intermediárias apresentadas pela Companhia. Esta demonstração tem por finalidade evidenciar a riqueza criada pela Companhia e sua distribuição durante os exercícios apresentados.

A DVA foi preparada seguindo as disposições contidas no CPC 09 – Demonstração do Valor Adicionado (DVA) e com base em informações obtidas dos registros contábeis da Companhia, que servem como base de preparação das informações financeiras intermediárias.

3.13. Demonstração dos fluxos de caixa

As demonstrações dos fluxos de caixa foram elaboradas pelo método indireto partindo das informações contábeis, em conformidade com as instruções contidas no CPC 03 – Demonstrações dos fluxos de caixa.

3.14. Resultado por ação

Calculado de acordo com o CPC 41, o resultado básico por ação é obtido dividindo-se o resultado do exercício atribuído aos acionistas da Companhia pela média ponderada da quantidade de ações.

4. Adoção de novos pronunciamentos, alterações e interpretações de pronunciamentos emitidos pelo IASB e CPC

A Companhia não adotou antecipadamente a IAS nova e revisada a seguir, já emitidas e ainda não vigente:

Pronunciamento	Descrição	Aplicável a períodos anuais com início em ou após
Alterações à IAS 1	Classificação de Passivos como circulantes ou Não Circulantes.	01/01/2023

A Administração está avaliando potenciais impactos e, neste momento, não se espera que a adoção da norma listada acima tenha impacto relevante sobre as demonstrações financeiras da Companhia em períodos futuros.

Ourinvest Securitizadora S.A.

Notas explicativas da Administração às informações financeiras intermediárias

Período de três meses findo em 31 de março de 2022

(Valores expressos em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

5. Caixa e equivalentes de caixa

Os saldos classificados como caixa e equivalentes de caixa nas demonstrações dos fluxos de caixa referem-se às disponibilidades da Companhia representadas por montante em caixa, depósitos bancários e às aplicações financeiras representadas por certificados de depósitos bancários. As aplicações financeiras estão contabilizadas a valor justo, representado pelo valor de resgate na data-base. Tais aplicações estão sendo apresentadas no ativo circulante e são consideradas como equivalentes de caixa, uma vez que podem ser resgatadas a qualquer tempo sem prejuízo dos rendimentos auferidos até o momento do efetivo resgate.

	31/03/2022	31/12/2021
Bancos	153	172
Aplicações financeiras (Nota explicativa nº 18)	2.687	2.077
	2.840	2.249

Em 31 de março de 2022 e em 31 de dezembro de 2021, as aplicações financeiras referem-se a títulos de renda fixa sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor.

6. Outras contas a receber

	31/03/2022	31/12/2021
Adiantamentos (salários e férias)	-	8
	-	8

7. Tributos a recuperar

	31/03/2022	31/12/2021
Imposto de renda retido na fonte - IRRF sobre aplicações financeiras	52	47
Imposto de renda pessoa jurídica - IRPJ e contribuição social sobre o lucro líquido - CSLL recolhido por estimativa	204	-
Impostos a compensar	212	198
	468	245

Ourinvest Securitizadora S.A.

Notas explicativas da Administração às informações financeiras intermediárias

Período de três meses findo em 31 de março de 2022

(Valores expressos em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

8. Imobilizado

Descrição	Taxas anuais médias de depreciação (%)	Custo	Depreciação acumulada	2022 líquido	2021 líquido
Instalações	10%	229	(93)	136	142
Computadores e periféricos	20%	81	(66)	15	18
Móveis e utensílios administrativos	10%	118	(59)	59	62
Equipamentos de comunicação	10%	14	(7)	7	7
		442	(225)	217	229

A movimentação do ativo imobilizado está detalhada a seguir:

Custo	31/12/2021	Adições	Baixas	31/03/2022
Instalações	229	-	-	229
Computadores e periféricos	81	-	-	81
Móveis e utensílios administrativos	118	-	-	118
Equipamentos de comunicação	14	-	-	14
	442	-	-	442

Depreciação acumulada	31/12/2021	Adições	Baixas	31/12/2021
Instalações	(87)	(6)	-	(93)
Computadores e periféricos	(63)	(3)	-	(66)
Móveis e utensílios administrativos	(56)	(3)	-	(59)
Equipamentos de comunicação	(7)	(-)	-	(7)
	(213)	(12)	-	(225)

9. Intangível

Referem-se a investimentos que foram totalmente amortizados durante o primeiro trimestre de 2022 (R\$ 1 em 2021) com taxa de amortização anual de 20%, decorrente do desenvolvimento de software para operações de securitização.

10. Direitos de uso em arrendamentos

Saldo em 31 de dezembro de 2021	253
(-) Amortização	(109)
Saldo em 31 de março de 2022	144

O direito de uso em arrendamentos da Companhia se refere ao contrato de aluguel de sua sede, localizada na Avenida Paulista nº 1.728, cuja contratação foi de 60 meses, restando em sua adoção inicial 30 meses de contrato e 3 meses ao término do período findo em 31 de março de 2022, podendo a Administração optar ou não por permanecer no imóvel, desta forma, optou-se por não reconhecer contabilmente atualização do valor presente.

11. Arrendamentos a pagar - Circulante

	31/12/2021	Atualizações	Pagamentos	31/03/2022
Contrato de aluguel	267	-	(109)	158
Ajuste a valor presente (AVP)	(14)	-	-	(14)
	253	-	(109)	144

O passivo de arrendamento se refere ao contrato de aluguel descrito na Nota Explicativa nº 10, ajustado a valor presente a uma taxa de 12% a.a.

Ourinvest Securitizadora S.A.

Notas explicativas da Administração às informações financeiras intermediárias

Período de três meses findo em 31 de março de 2022

(Valores expressos em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

12. Contas a pagar

	31/03/2022	31/12/2021
Recebimentos Cetip (a)	140	140
Adiantamento de receitas (b)	754	803
	894	943

- (a) Referem-se aos recebimentos originados pela liquidação da Cetip que são transferidos para os patrimônios separados no mês subsequente; e
- (b) Referem-se às receitas de gestão, transferidas para a Securitizadora, que são apropriadas em receitas mensalmente.

13. Obrigações tributárias

	31/03/2022	31/12/2021
Imposto sobre serviços – ISS a recolher	37	45
Programa de integração social - PIS e Contribuição para o financiamento da seguridade social – COFINS a recolher	35	43
Outros impostos a recolher	1	6
Imposto de renda pessoa jurídica - IRPJ e Contribuição social sobre o lucro líquido - CSLL sobre lucros	462	102
	535	196

14. Pessoal, encargos e benefícios sociais

	31/03/2022	31/12/2021
Provisão de férias e 13º salário	81	55
Instituto nacional do seguro social - INSS a recolher	34	48
Fundo de garantia do tempo de serviço - FGTS a recolher	3	8
Imposto de renda retido na fonte - IRRF sobre salários a recolher	27	42
	145	153

15. Gerenciamento de riscos

As operações da Companhia estão sujeitas aos fatores de riscos a seguir descritos:

a) Risco de crédito

Decorre da possibilidade de a Companhia sofrer perdas decorrentes de inadimplência de suas contrapartes ou de instituições financeiras depositárias de recursos ou de investimentos financeiros. Para mitigar esses riscos, a Administração adota como prática a análise das situações financeira e patrimonial de suas contrapartes.

b) Risco de liquidez

Trata-se do risco relacionado a dificuldades em cumprir com as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos à vista ou outro ativo financeiro. A abordagem da Companhia na administração desse risco é a de garantir que tenha liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações sem causar perdas ou prejudicar as operações da Companhia, utilizando, se necessário, linhas de crédito disponíveis.

Na atual data base a administração não identificou passivos financeiros com risco de liquidez.

Ourinvest Securitizadora S.A.

Notas explicativas da Administração às informações financeiras intermediárias

Período de três meses findo em 31 de março de 2022

(Valores expressos em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

15. Gerenciamento de riscos--Continuação

c) Risco de mercado

Decorre da possibilidade de a Companhia sofrer ganhos ou perdas decorrentes de oscilações de taxas de juros incidentes sobre seus ativos e passivos financeiros. Visando à mitigação desse tipo de risco, os CRIs emitidos pela Companhia, são remunerados a taxas prefixadas acrescidas o mesmo índice de atualização monetária a que estão sujeitos as CCI que lastreiam a emissão.

16. Operações por segmento

Em 31 de julho de 2009, a CVM emitiu a Deliberação nº 582, que aprovou o CPC 22 “Informações por segmento”, que é equivalente ao IFRS 8 “Segmentos operacionais”. O CPC 22 é mandatório para informações contábeis intermediárias cujos exercícios se encerram a partir de 31 de dezembro de 2010. O CPC 22 requer que os segmentos operacionais sejam identificados com base nos relatórios internos sobre os componentes da Companhia que sejam regularmente revisados pelo mais alto tomador de decisões, com o objetivo de alocar recursos aos segmentos, bem como avaliar suas performances.

A Administração efetuou a análise mencionada anteriormente e concluiu que a Companhia opera com um único segmento (securitização de recebíveis imobiliários) e, por isso, considera que nenhuma divulgação adicional por segmento seja necessária.

17. Patrimônio líquido

17.1. Capital social

Em 31 de março de 2022 e 31 de dezembro de 2021, o capital social da Companhia é de R\$ 827, totalmente subscrito e integralizado, dividido em 826.755 ações ordinárias (827.755 ações em 2021), sem valor nominal.

17.2. Reserva lucros

17.2.1. Reserva legal

A reserva legal foi constituída até o limite de 20% do capital social, sendo R\$ 165 em 31 de março de 2022 (R\$ 165 em 2021).

17.2.2. Reserva de dividendos a distribuir

Em 31 de dezembro de 2021 o lucro líquido do exercício foi destinado a reserva de dividendos a distribuir.

17.2.3. Dividendos propostos

No início deste exercício de 2022 ocorreu o pagamento de parte dos dividendos propostos nos montantes de R\$ 401, efetuado em 21 de janeiro de 2022 referente aos lucros auferidos no exercício de 2021.

Ourinvest Securitizadora S.A.

Notas explicativas da Administração às informações financeiras intermediárias

Período de três meses findo em 31 de março de 2022

(Valores expressos em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

18. Instrumentos financeiros

A Companhia participa de operações envolvendo instrumentos financeiros, todas registradas em contas patrimoniais do balanço fiduciário, que se destinam a atender às suas necessidades, bem como reduzir a exposição de riscos e de taxas de juros:

	31/03/2022	31/12/2021
	Ativos a valor justo com (ganhos/perdas) reconhecidos no resultado	Ativos a valor justo com (ganhos/perdas) reconhecidos no resultado
Ativos financeiros		
Aplicações financeiras (Nota Explicativa nº 5)	2.687	2.077
	2.687	2.077

Os valores pelos quais estes instrumentos financeiros estão registrados aproximam-se dos seus respectivos valores de mercado, não produzindo, portanto, diferenças significativas na apresentação contábil.

19. Contingências

A Companhia não é parte envolvida em quaisquer processos, sejam de natureza trabalhista ou cível, que devessem estar registrados nas informações financeiras intermediárias de 31 de março de 2022 e demonstrações financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2021.

20. Receitas

No período findo em 31 de março de 2022, a Companhia gerou receita líquida de R\$ 2.270 (R\$ 4.405 em 2021) relativa as emissões de CRA e CRI.

21. Despesas gerais e administrativas

	31/03/2022	31/03/2021
Despesa com consultoria	(112)	(142)
Despesa com salários e benefícios	(672)	(649)
Anúncios e publicações	(14)	(36)
Outras despesas administrativas	(148)	(87)
	(946)	(914)

22. Imposto de renda e contribuição social

As despesas de Imposto de Renda Pessoa Jurídica - IRPJ e Contribuição Social sobre o Lucro Líquido - CSLL estão conciliadas às alíquotas nominais como segue:

	31/03/2022	31/03/2021
Lucro líquido antes dos efeitos do IRPJ e da CSLL	1.375	3.508
(-) exclusões	-	(855)
Resultado tributável	1.375	2.653
IRPJ - 15%	206	398
Adicional de IRPJ - 10% - (a)	131	259
CSLL - 9%	124	239
Total de IRPJ / CSLL 34%	461	896

(a) - Adicional de 10% da parcela do lucro tributável que excedeu R\$ 60 mil no trimestre.

Ourinvest Securitizadora S.A.

Notas explicativas da Administração às informações financeiras intermediárias

Período de três meses findo em 31 de março de 2022

(Valores expressos em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

23. Informações sobre emissão de certificados de recebíveis

Com a publicação da Instrução CVM nº 600, datada de 01 de agosto de 2018, foram instituídas novas disposições envolvendo Certificados de Recebíveis do Agronegócio e alterados determinados dispositivos contidos em outras instruções normativas publicadas pela Comissão de Valores Mobiliários. Nesse contexto, destacamos o art. 34 dessa ICVM nº 600 que acrescentou à Instrução CVM nº 480, de 07 de dezembro de 2009, o art. 25-A que, por sua vez, passou a requerer o tratamento, em se tratando de companhia Securitizadora, de cada Patrimônio Separado como entidade que reporta informação para fins de elaboração de demonstrações financeiras, desde que a Companhia Securitizadora não tenha que consolidá-lo em suas demonstrações conforme as regras contábeis aplicáveis a sociedades anônimas. Em atendimento a essa disposição, a partir do exercício encerrado em 30 de setembro de 2019, a Companhia deixou de fazer constar nas suas notas explicativas, as demonstrações financeiras vinculadas aos patrimônios separados por ela instituídos, passando a disponibilizá-las em sua página na rede mundial de computadores, em até 03 (três) meses após o encerramento do exercício social, o qual foi estabelecido como sendo 30 de setembro de cada ano, para todos os patrimônios separados ativos. Os recebíveis vinculados ao regime fiduciário constituem o lastro de CRIs e CRAs emitidos esse regime. Pela fidúcia, tais créditos ficam excluídos do patrimônio comum da Companhia, passando a constituir direitos patrimoniais separados, com o propósito específico e exclusivo de responder pela realização dos direitos dos investidores. Em 31 de março de 2022 a Companhia é responsável pela gestão de 19 (dezenove) Patrimônios Separados, que totalizam ativos no montante de R\$ 1.768.137, que são lastro para R\$ 1.768.137 em Certificados de Recebíveis Imobiliários e Certificados de Recebíveis do Agronegócio.

Até o encerramento de 31 de março de 2022, estavam ativas as seguintes operações:

- 21 de dezembro de 2016: Emissão de 700.000 (setecentos mil) CRAs da 5ª Série;
- 31 de janeiro de 2019: Emissão de 14.000 (quatorze mil) CRIs da 15ª Série;
- 26 de abril de 2019: Emissão de 77.000 (setenta e sete mil) CRIs da 16ª Série;
- 15 de maio de 2019: Emissão de 5.000 (cinco mil) CRIs Seniors da 17ª Série; 1.000 (um mil) CRIs Mezaninos da 18ª Série e 1.000 (um mil) CRIs Juniores da 19ª Série;
- 28 de novembro de 2019: Emissão de 140.000 (cento e quarenta mil) CRIs da 25ª Série;
- 4 de junho de 2020: Emissão de 42.000 (quarenta e dois mil) CRIS da 27ª Série;
- 8 de junho de 2020: Emissão de 50.000 (cinquenta mil) CRIS da 28ª Série;
- 25 de setembro de 2020: Emissão de 47.034 (quarenta e sete mil e trinta e quatro) CRIS da 29ª Série;

Ourinvest Securitizadora S.A.

Notas explicativas da Administração às informações financeiras intermediárias

Período de três meses findo em 31 de março de 2022

(Valores expressos em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

23. Informações sobre emissão de certificados de recebíveis-- Continuação

- 08 de julho de 2020: Emissão de 30.000 (trinta mil) CRIS da 30ª Série;
- 20 de janeiro de 2021: Emissão de 20.000 (vinte mil) CRIs da 33ª Série;
- 01 de fevereiro de 2021: Emissão de 58.700 (cinquenta e oito mil e setecentos) CRIs da 34ª Série;
- 14 de maio de 2021: Emissão de 100.000 (cem mil) CRIs da 35ª Série;
- 15 de março de 2021: Emissão de 13.040 (treze mil e quarenta) CRIs da 36ª Série;
- 11 de maio de 2021: Emissão de 37.500 (trinta e sete mil e quinhentos) CRIs da 37ª Série e 10.933 (dez mil novecentos e trinta e três) CRIs da 38ª Série;
- 10 de junho de 2021: Emissão de 25.312 (vinte e cinco mil trezentos e doze) CRIs da 39ª Série, 3.164 (três mil cento e sessenta e quatro) CRIs da 40ª Série e 3.164 (três mil cento e sessenta e quatro) CRIs da 41ª Série.
- 23 de agosto de 2021: Emissão de 31.400 (trinta e um mil e quatrocentos) CRIs da 42ª série;
- 23 de agosto de 2021: Emissão de 42.044 (quarenta e dois mil e quarenta e quatro) CRIs da 43ª Série e 126.131 (cento e vinte e seis mil, cento e trinta e um) CRIs da 44ª Série;
- 25 de setembro de 2021: Emissão de 85.700 (oitenta e cinco mil e setecentos) CRIs da 46ª Série;
- 15 de fevereiro de 2022: Emissão de 18.000 (dezoito mil) CRIs da 47ª Série e 20.500 (vinte mil e quinhentos) CRIs da 48ª Série.

24. Partes relacionadas

24.1. Rateio de despesas

A partir de 2017, a Companhia efetua o rateio de despesas, tendo em vista a segregação interna de despesas do grupo. No período findo em 31 de março de 2022, a Companhia efetuou pagamentos no montante de R\$ 141 (R\$ 111 em 2021) para outras empresas do grupo e recebeu o mesmo montante como reembolso.

24.2. Transferência de funcionário - Antecipação de despesas com pessoal

O montante de R\$ 3, se referia a valores a pagar à empresa Ourinvest Asset Gestora de Recursos Ltda. (“Gestora”), decorrente de antecipação do décimo terceiro salário efetuado pela Gestora a um colaborador que foi transferido para a Securitizadora. O reembolso do referido montante foi realizado em janeiro de 2022.

Ourinvest Securitizadora S.A.

Notas explicativas da Administração às informações financeiras intermediárias

Período de três meses findo em 31 de março de 2022

(Valores expressos em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

24. Partes relacionadas--Continuação

24.3. Remuneração do pessoal-chave da Administração

No período findo em 31 de março de 2022, a remuneração dos administradores (conselho, diretoria e administradores) da Companhia foi no valor de R\$ 278 (R\$ 253 em 2021).

24.4. Benefício pós-emprego

A Companhia não possui benefícios de longo prazo, de rescisão de contrato de trabalho ou remuneração baseada em ações para a Diretoria ou membros do Conselho de Administração.

25. Declaração dos diretores

Em conformidade com o artigo 25, § 1o, incisos V e VI da Instrução CVM nº 480/09, os Diretores declaram que revisaram, discutiram e aprovam as informações financeiras intermediárias da Companhia e o relatório dos auditores independentes, relativos ao trimestre findo em 31 de março de 2022.

26. Relação com auditores

A firma de auditoria independente por nós contratada, não realizou nenhum outro serviço durante o período findo em 31 de março de 2022 e exercício de 2021 além da auditoria externa.

27. Eventos subsequentes

Não ocorreram eventos subsequentes relevantes após o encerramento das informações financeiras intermediárias de 31 de março de 2022.
