

## RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO MENSAL



## Fechamento Fevereiro de 2022

Emissor: Ourinvest Securitizadora S.A.  
 Serie: 39ª, 40ª e 41ª  
 Agente Fiduciário: Vórtx DTVM

## Dados de Emissão da Serie

CRI Senior		CRI Mezanino		CRI Junior	
Volume	25.312.000,00	Volume	3.164.000,00	Volume	3.164.000,00
Data de Emissão	10/06/2021	Data de Emissão	10/06/2021	Data de Emissão	10/06/2021
Data de Vencimento	10/06/2036	Data de Vencimento	10/06/2036	Data de Vencimento	10/06/2036
Remuneração do Papel	6,50%	Remuneração do Papel	9,00%	Remuneração do Papel	17,00%
Índice de Atualização	IPCA	Índice de Atualização	IPCA	Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000,00	PU Emissão	1.000,00	PU Emissão	1.000,00
Qtde Emitida	5.479	Qtde Emitida	3.164	Qtde Emitida	3.164
Qtde Integralizada	5.479	Qtde Integralizada	3.164	Qtde Integralizada	3.164
Subordinação	80%	Subordinação	10%	Subordinação	10%
Covenants	Não se aplica	Covenants		Covenants	
Código CETIP	21F0568989	Código CETIP	21F0569207	Código CETIP	21F0569252

## Pagamentos Realizados no Período

Juros	109.828,59	Juros	23.652,47	Juros	43.474,92
Amort. Programada	254.725,03	Amort. Programada	40.048,31	Amort. Programada	40.285,38
Amort. Extraordinária	59.378,78	Amort. Extraordinária	0,00	Amort. Extraordinária	
<b>Pagamento Realizado no Período</b>	<b>423.932,40</b>	<b>Pagamento Realizado no Período</b>	<b>63.700,78</b>	<b>Pagamento Realizado no Período</b>	<b>83.760,30</b>

## Saldos Devedores dos CRI no Fechamento

<b>CRI Senior</b>	<b>20.700.159,88</b>
Principal	20.559.137,82
Juros	69.476,46
Atualização Monetária	71.545,60
<b>CRI Mezanino</b>	<b>3.267.974,58</b>
Principal	3.241.679,20
Juros	15.000,34
Atualização Monetária	11.295,04
<b>CRI Junior</b>	<b>3.299.816,63</b>
Principal	3.260.868,97
Juros	27.542,56
Atualização Monetária	11.405,10
<b>Fundo de Reserva (C/C + Aplicações)</b>	<b>662.707,77</b>

## Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento

Lastro	Cessão	
Volume	31.640.000,00	
Data de Emissão	10/06/2021	
Data de Vencimento	10/06/2036	
Saldo Devedor do Lastro no Fechamento	23.392.096,13	%
Saldo em dia	16.004.002,29	68,4%
Saldo em atraso até 30 dias	1.592.214,67	6,8%
Saldo em atraso de 31 a 90 dias	4.411.948,53	18,9%
Saldo em atraso de 91 a 180 dias	1.383.930,64	5,9%
Saldo em atraso de 181 a 360 dias	0,00	
Saldo em atraso maior que 361 dias	0,00	
Saldo em cobrança jurídica	5.491.286,92	23,5%
Saldo em execução	304.592,25	1,3%
Saldo devedor em atraso acima de 30 dias com coobrigação	3.669.163,05	

## Movimentação Financeira no Mês

Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação)	982.368,05
Entradas/Recebimentos Cobrança	290.618,14
Recebimentos (Integralização CRI/Lastro)	3.000,00
Evento de Pagamento do CRI	-571.393,47
Despesas/Resultados Financeiros	-41.884,95
Transferências/Devoluções	0,00
Saldo de Fechamento do Mês em C/C	416,08
Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira	662.291,69

## Posição de Recebimentos

Em dia	96.202,91
Em atraso	103.703,20
Antecipações	85.744,21
<b>Total</b>	<b>285.650,32</b>

## Parcelas em Atraso

Até 30 dias	73.117,14	0,3%
De 31 a 60 dias	87.840,26	0,4%
De 61 a 90 dias	34.386,11	0,1%
De 91 a 120 dias	12.007,03	0,1%
De 121 a 150 dias	6.202,01	0,0%
De 151 a 180 dias	4.659,40	0,0%
Acima de 180 dias	0,00	
<b>Total em Atraso</b>	<b>218.211,95</b>	<b>0,9%</b>

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.