

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO MENSAL



Fechamento Outubro de 2021

Emissor: Ourinvest Securitizadora S.A.
 Serie: 17ª, 18ª e 19ª
 Agente Fiduciário: Vórtx DTVM

Dados de Emissão da Serie

| CRI Senior | | CRI Mezanino | | CRI Junior | |
|-----------------------|---------------|-----------------------|--------------|-----------------------|--------------|
| Volume | 40.117.600,00 | Volume | 2.359.860,00 | Volume | 4.719.720,00 |
| Data de Emissão | 15/05/2019 | Data de Emissão | 15/05/2019 | Data de Emissão | 15/05/2019 |
| Data de Vencimento | 07/10/2033 | Data de Vencimento | 07/10/2033 | Data de Vencimento | 07/10/2033 |
| Remuneração do Papel | 6,68% | Remuneração do Papel | 10,00% | Remuneração do Papel | 20,00% |
| Índice de Atualização | IGPM | Índice de Atualização | IGPM | Índice de Atualização | IGPM |
| PU Emissão | 8.023,52 | PU Emissão | 2.359,86 | PU Emissão | 4.719,72 |
| Qtde Emitida | 5.000 | Qtde Emitida | 1.000 | Qtde Emitida | 1.000 |
| Qtde Integralizada | 5.000 | Qtde Integralizada | 1.000 | Qtde Integralizada | 1.000 |
| Subordinação | 85% | Subordinação | 5% | Subordinação | 10% |
| Covenants | Não se aplica | Covenants | | Covenants | |
| Código CETIP | 19E0966783 | Código CETIP | 19E0966784 | Código CETIP | 19E0966785 |

Pagamentos Realizados no Período

| | | | | | |
|---------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|
| Juros | 110.589,60 | Juros | 21.093,87 | Juros | 57.263,84 |
| Amort. Programada | 207.464,33 | Amort. Programada | 26.812,60 | Amort. Programada | |
| Amort. Extraordinária | 659.458,69 | Amort. Extraordinária | 0,00 | Amort. Extraordinária | 0,00 |
| Pagamento Realizado no Período | 977.512,62 | Pagamento Realizado no Período | 47.906,47 | Pagamento Realizado no Período | 57.263,84 |

Saldos Devedores dos CRI no Fechamento

| | |
|--|----------------------|
| CRI Senior | 19.584.400,39 |
| Principal | 19.600.614,41 |
| Juros | 85.363,07 |
| Atualização Monetária | -101.577,08 |
| CRI Mezanino | 2.621.699,80 |
| Principal | 2.618.471,79 |
| Juros | 16.825,81 |
| Atualização Monetária | -13.597,79 |
| CRI Junior | 6.669.122,38 |
| Principal | 6.641.042,12 |
| Juros | 62.670,54 |
| Atualização Monetária | -34.590,29 |
| Fundo de Reserva (C/C + Aplicações) | 754.984,91 |

Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento

| | | Cessão |
|--|---------------|--------|
| Lastró | | |
| Volume | 47.197.180,00 | |
| Data de Emissão | 15/05/2019 | |
| Data de Vencimento | 07/10/2033 | |
| Saldo Devedor do Lastró no Fechamento | 23.045.513,70 | % |
| Saldo em dia | 13.600.793,67 | 59,0% |
| Saldo em atraso até 30 dias | 3.042.039,78 | 13,2% |
| Saldo em atraso de 31 a 90 dias | 2.358.140,86 | 10,2% |
| Saldo em atraso de 91 a 180 dias | 3.197.030,35 | 13,9% |
| Saldo em atraso de 181 a 360 dias | 632.007,29 | 2,7% |
| Saldo em atraso maior que 361 dias | 215.501,75 | 0,9% |
| Saldo em cobrança jurídica | 6.270.979,50 | 27,2% |
| Saldo em execução | 131.700,75 | 0,6% |
| Saldo devedor em atraso acima de 30 dias com coobrigação | 2.928.908,99 | |

Movimentação Financeira no Mês

| | |
|--|---------------|
| Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação) | 1.094.582,32 |
| Entradas/Recebimentos Cobrança | 769.378,97 |
| Recebimentos (Integralização CRI/Lastro) | 0,00 |
| Evento de Pagamento do CRI | -1.082.682,93 |
| Despesas/Resultados Financeiros | -26.293,45 |
| Transferências/Devoluções | 0,00 |
| Saldo de Fechamento do Mês em C/C | 260,51 |
| Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira | 754.724,40 |

Posição de Recebimentos

| | |
|--------------|------------|
| Em dia | 230.620,89 |
| Em atraso | 118.381,06 |
| Antecipações | 420.377,04 |
| Total | 769.378,99 |

Parcelas em Atraso

| | | |
|-------------------|------------|------|
| Até 30 dias | 180.860,85 | 0,8% |
| De 31 a 60 dias | 80.041,94 | 0,3% |
| De 61 a 90 dias | 126.351,14 | 0,5% |
| De 91 a 120 dias | 45.957,38 | 0,2% |
| De 121 a 150 dias | 21.921,90 | 0,1% |
| De 151 a 180 dias | 12.209,71 | 0,1% |
| Acima de 180 dias | 78.496,00 | 0,3% |
| Total em Atraso | 545.838,92 | 2,4% |

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.