Relatório Anual 2022

SEU RELATÓRIO NUNCA FOI TÃO INTELIGENTE

OURINVEST SECURITIZADORA S.A.

Certificados de Recebíveis Imobiliários

20ª Série da 1ª Emissão

VORTX

Beyond

VORTX Beyond

CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021 ("Resolução nº 17/21") disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2021. O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas registradas e monitoradas por este Agente via plataforma VxInforma+, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Concebemos este relatório tendo em mente dois objetivos: trazer a clareza necessária para uma análise criteriosa das informações relacionadas com suas operações e também uma profundidade de dados só alcançada com o uso de inteligência artificial.

A partir de agora, e através de tecnologia, buscamos trazer mais riqueza e qualidade para a sua análise, visando principalmente transformar o relatório anual em uma ferramenta de análise gerencial eficiente e efetiva para um olhar do que foi realizado, mas principalmente como uma boa base para sua visão de futuro. Esperamos que ele sirva a este propósito.

Este relatório foi emitido em versão on line e disponibilizado no prazo regulatório no endereço eletrônico: www.vortx.com.br para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatórios pertinentes a oferta.

1. Características da operação

1.1 Dados da emissora

Nome	OURINVEST SECURITIZADORA S.A.
CNPJ	12.320.349/0001-90
Diretor de relação com investidores	Jose Eduardo Queiroz De Freitas
CNPJ do auditor	18.596.945/0001-83
Auditor independente	BAKER TILLY 4PARTNERS AUDITORES INDEPENDENTES S/S

1.2 Dados da emissão

Série 20

IF	19F0260732
ISIN	BROSECCRI0F9
PU de emissão	R$1.000,00
Quantidade emitida	145.000
Volume emitido	R$145.000.000,00
Remuneração	IPCA + 7,0000%
Amortização	Trimestral
Data emissão	19/06/2019
Data vencimento	17/07/2024
Distribuição	ICVM 476

Rating	Rating não é aplicável para esta operação
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	27/06/2019
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	17/07/2019
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	Corporativo
Lastro	-

1.3 Principais contratos e partes

AF QUOTAS JDP

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Anuente	JDP E1 INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.	20.862.130/0001-40
Fiduciario	OURINVEST SECURITIZADORA S.A.	12.320.349/0001-90
Devedor	TECNISA S.A.	08.065.557/0001-12

AF QUOTAS WINDSOR

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Fiduciario	OURINVEST SECURITIZADORA S.A.	12.320.349/0001-90
Fiduciante	TECNISA S.A.	08.065.557/0001-12

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Anuente	WINDSOR INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.	08.303.528/0001-41

AF QUOTAS WINDSOR - 1 ADITAMENTO

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Fiduciario	OURINVEST SECURITIZADORA S.A.	12.320.349/0001-90
Devedor	TECNISA S.A.	08.065.557/0001-12
Anuente	WINDSOR INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.	08.303.528/0001-41

CCB

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Fiduciario	OURINVEST SECURITIZADORA S.A.	12.320.349/0001-90
Devedor	TECNISA S.A.	08.065.557/0001-12
Anuente	WINDSOR INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.	08.303.528/0001-41

CESSÃO DE CRÉDITO

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Cedente	FAMILIA PAULISTA COMPANHIA HIPOTECARIA	53.146.221/0001-39

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Anuente	JDP E1 INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.	20.862.130/0001-40
Cessionario	OURINVEST SECURITIZADORA S.A.	12.320.349/0001-90
Anuente	TECNISA S.A.	08.065.557/0001-12
Anuente	WINDSOR INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.	08.303.528/0001-41

EMISSAO CCI

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Emissor	OURINVEST SECURITIZADORA S.A.	12.320.349/0001-90
Custodiante	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

TS

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Securitizadora	OURINVEST SECURITIZADORA S.A.	12.320.349/0001-90
Agente Fiduciario	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

1.4 Fluxograma

1.5 Ativos em circulação em 31.12.2021

Série 20

IF	19F0260732
Emitida:	145.000
Em circulação:	0
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0

Resgatadas:	145.000
Saldo:	R$ 0,00

1.6 Eventos financeiros

1ª Emissão - Série 20

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
15/01/2021	4,91019838	56,02246928	0,00000000	56,02246928	60,93266766
15/02/2021	4,64472031	0,00000000	0,00000000	0,00000000	4,64472031
15/03/2021	4,20449497	0,00000000	0,00000000	0,00000000	4,20449497
15/04/2021	4,69637473	57,41027274	0,00000000	57,41027274	62,10664748
15/05/2021	4,25907982	0,00000000	0,00000000	0,00000000	4,25907982
15/06/2021	4,41511822	0,00000000	0,00000000	0,00000000	4,41511822
15/07/2021	4,30774450	58,60584041	0,00000000	58,60584041	62,91358491
15/08/2021	4,13110299	0,00000000	0,00000000	0,00000000	4,13110299
23/08/2021	1,06640450	0,00000000	708,74348497	708,74348497	709,80988947

2. Fatos relevantes

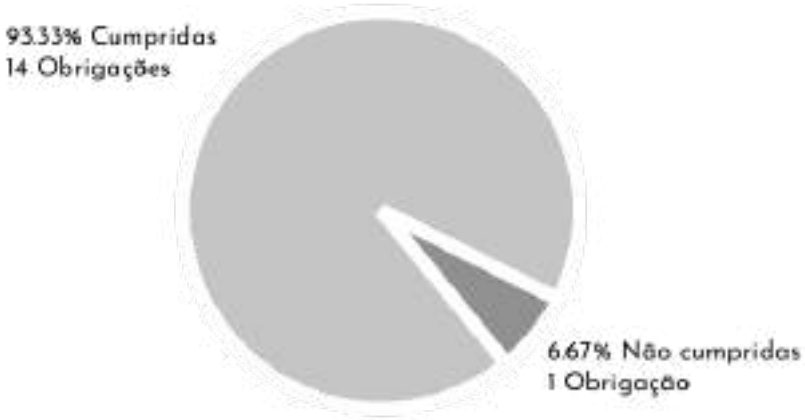
03/08/2021

CRI - 1E20S - TECNISA V - Comunicado ao Mercado 20210803.pdf

A OURINVEST SECURITIZADORA S.A. ("Companhia"), na qualidade de emissora dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 20 ª Série da sua 1ª Emissão, conforme o Termo de Securitização de Créditos Imobiliários respectivo, celebrado em 19/07/2019 ("Termo de Securitização" e "CRI"), em conjunto com a VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., na qualidade de "Agente Fiduciário", atendendo ao disposto na Instrução CVM 358/02, conforme alterada, vêm informar ao mercado que a totalidade dos CRI serão antecipadamente liquidados, conforme previsto na Cláusula 6.2. do Termo de Securitização. Ao pagamento da referida liquidação antecipada será acrescido o Prêmio de Amortização Extraordinária Facultativa, nos termos dos Documentos da Operação. O pagamento aos titulares do CRI ocorrerá na data de 23/08/2021.

3. Obrigações

3.1 Resumo



3.2 Obrigações não cumpridas

CCB

28/06/2021
2.3. Procedimento de Verificação. A Devedora deverá prestar contas ao Agente Fiduciário da destinação de recursos descrita acima, na seguinte periodicidade: (i) a cada 6 (seis) meses a contar da primeira Data de Integralização dos CRI, a Devedora deverá apresentar ao Agente Fiduciário o Relatório Semestral, para fins de comprovação do atendimento à Cláusula 2.2., acompanhado das informações a respeito de todos documentos comprobatórios da destinação, incluindo, mas não se limitando, contratos e números de notas fiscais;

Observação

O Agente Fiduciário informa que embora as obrigações pecuniárias tenham sido quitadas em razão da liquidação do ativo, ainda restou pendente a obrigação não pecuniária acima, a qual foi solicitada à Devedora, tendo ela enviado de forma parcial os documentos comprobatórios da obrigação, até fechamento desse relatório anual.

4. Informações financeiras

4.1 Informações financeiras da emissora

Nome auditor	BAKER TILLY 4PARTNERS AUDITORES INDEPENDENTES S/S
CNPJ	18.596.945/0001-83

DF 2021 - Ourinvest Securitizadora S.A..pdf

Observação

Abaixo, fazemos seguir a opinião dos auditores independentes, segundo a qual:

"Examinamos as demonstrações financeiras da Ourinvest Securitizadora S.A. (“Companhia” ou “Securitizadora”), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021, e suas respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido, dos fluxos de caixa e do valor adicionado para o exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Ourinvest Securitizadora S.A. em 31 de dezembro de 2021, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às entidades autorizadas a funcionar pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”)".

4.2 Administração do patrimônio separado

CRI - 1E20S - TECNISA V - Relatorio Mensal 202101

CRI - 1E20S - TECNISA V - Relatorio Mensal 202103

CRI - 1E20S - TECNISA V - Relatorio Mensal 202102

CRI - 1E20S - TECNISA V - Relatorio Mensal 202104

CRI - 1E20S - TECNISA V - Relatorio Mensal 202105

CRI - 1E20S - TECNISA V - Relatorio Mensal 202106

CRI - 1E20S - TECNISA V - Relatorio Mensal 202107

Observação

A averiguação pelo Agente Fiduciário da movimentação realizada pela Emissora na Conta Centralizadora para administração do Patrimônio Separado foi realizada através dos relatórios de gestão efetivamente disponibilizados, de obrigação mensal pela Emissora, onde não se pode observar aparente irregularidade. Os relatórios mensais disponibilizados ao Agente Fiduciário podem ser consultados pelos investidores neste item 4.2, via link.

4.3 Demonstração contábil do patrimônio separado

CRI - 1E20S - TECNISA V - DF PS 2021.pdf

Observação

Nos termos do art. 25-A, §1, inciso II, da Instrução CVM 480/2009, conforme alterada, caso aSecuritizadora tenha apresentado ao Agente Fiduciário a demonstração nanceira auditada dopatrimônio separado relativa ao exercício ndo, esta encontra-se disponível neste item 4.3,para consulta dos investidores.

5. Informações societárias da emissora

5.1 Informações societárias

OURINVEST SECURITIZADORA S.A. - ARCA 20210219.pdf

OURINVEST SECURITIZADORA S.A. - ARCA 20210305.pdf

OURINVEST SECURITIZADORA S.A. - ARCA 20210712.pdf

OURINVEST SECURITIZADORA S.A. - ARCA 20210810.pdf

OURINVEST SECURITIZADORA S.A. - AGO 20210205.pdf

Observação

O Agente Fiduciário disponibiliza aos investidores neste item todos os documentos societários que foram encaminhados pelo Emissor ou disponibilizados para acesso no site da Comissão de Valores Mobiliários. Abaixo fazemos seguir a lista dos documentos disponibilizados:

- Ata de Assembleia Geral Ordinária, datada de 05 de fevereiro de 2021;
- Ata de Reunião do Conselho de Administração, datada de 19 de fevereiro de 2021;
- Ata de Reunião do Conselho de Administração, datada de 05 de março de 2021;
- Ata de Reunião do Conselho de Administração, datada de 12 de julho de 2021;
- Ata de Reunião do Conselho de Administração, datada de 10 de agosto de 2021.

O Agente Fiduciário entende, dentro de sua avaliação, que as informações societárias apresentadas pelo Emissor não implicam em alterações estatutárias ou societárias com efeitos relevantes para os investidores.

5.2 Organograma

OURINVEST SECURITIZADORA S.A. - Organograma 2021.pdf

6. Assembleias

Não foram realizadas assembleias no período analisado.

7. Constituição e aplicação de fundos

1#: Fundo de Reserva	**Valor em 31/12:** R$ 0,00
Fundo de Reserva constituído para servir como Cash Collateral, depositados para recomposição da Razão de Garantia, e/o (ii) recursos oriundos das Distribuições , conforme cláusula 9.4.1 do Termo de Securitização.	

2#: Fundo de Despesas	**Valor em 31/12:** R$ 0,00
Fundo de Reserva constituído para servir como Cash Collateral, depositados para recomposição da Razão de Garantia, e/o (ii) recursos oriundos das Distribuições , conforme cláusula 9.4.1 do Termo de Securitização.	

8. Destinação de recursos

A Devedora deve prestar contas ao Agente Fiduciário da destinação de recursos, na seguinte periodicidade: (i) a cada 6 (seis) meses a contar da primeira Data de Integralização dos CRI (conforme definido no Termo de Securitização), a Devedora deve apresentar ao Agente Fiduciário o Relatório Semestral, para fins de comprovação do atendimento à Cláusula 2.2 da CCB, acompanhado das informações a respeito de todos os documentos comprobatórios da destinação, incluindo, mas não limitado aos contratos e números de notas fiscais; e (ii) sempre que razoavelmente solicitado por escrito pela Cessionária e/ou pelo Agente Fiduciário, incluindo, sem limitação, para fins de atendimento a exigências de órgãos reguladores e fiscalizadores, em até 30 (trinta) Dias Úteis do recebimento da solicitação - ou em prazo menor, conforme exigido pelo referidos órgãos -, cópia dos contratos, notas fiscais, atos societários e demais documentos comprobatórios que julgar necessário para acompanhamento da utilização dos recursos pelo Agente Fiduciário.

A destinação dos recursos foi verificada pelo Agente Fiduciário através da apresentação, pelo Emissor, das seguintes evidências: foram apresentados de forma relacionada notas fiscais/relatório de comprovação semestral indicando o montante de R$ 98.976.528,54 em recursos já utilizados. Desta forma, a destinação de recursos a ser apresentada é parcial. Sendo que a Emissora, de acordo com o que determina a legislação tem até a Data de

Vencimento do ativo para comprovar a integral destinação. Maiores detalhes da apuração pelo Agente Fiduciário da destinação de recursos pode ser realizada através do e-mail agentefiduciario@vortx.com.br

9. Manutenção da suficiência e exequibilidade de garantias

1ª Garantia: Alienação Fiduciária de Quotas Windsor	**Valor:** R$ 0,00	**Porcentagem:** 0%

Alienação Fiduciária de 60.067.733 das cotas da sociedade denominada Windsor Investimentos Imobiliários Ltda, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88, correspondente a 25,27% de seu capital social. Foram apresentadas as seguintes comprovações para a constituição da garantia: (i) cópia da alteração do Contrato Social da Sociedade constando o referido gravame, registada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 0.740.664/19-0 e, (ii) registro do referido contrato no Cartório do 7º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo - SP, sob o nº 2007050.

2ª Garantia: Alienação Fiduciária de Quotas JDP	**Valor:** R$ 0,00	**Porcentagem:** 0%

Alienação Fiduciária de 13.395.642 das cotas da sociedade denominada JDP E1 Investimentos Imobiliárias Ltda, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 26.862.130/0001-40, correspondente a 100% de seu capital social. Foram apresentadas as seguintes comprovações para a constituição da garantia: (i) cópia da alteração do Contrato Social da Sociedade constando o referido gravame, registada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 0.734.831/19-5 e, (ii) registro do referido contrato no Cartório do 7º Oficial de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo - SP, sob o nº 2007051.

Consolidado

Soma total	Soma porcentagem	Saldo devedor em 31.12.2021
R$ 0,00	0%	R$ 0,00

Observação

Em relação à suficiência e exequibilidade de cada garantia constituída nos termos deste item, estas se mantiveram íntegras ate a data do integral pagamento do saldo devedor.

10. Covenants financeiros

Não aplicável.

11. Bens entregues ao fiduciário

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

12. Verificação de lastro

Nos termos dos documentos da operação, a Emissora contratou a instituição custodiante para realizar a custódia do lastro da emissão, de acordo com os procedimentos e normas aplicáveis, dentre as quais, inclui a obrigação de manter todos os procedimentos necessários para assegurar a existência e a integridade do lastro da operação. Ainda, a instituição custodiante é regularmente auditada pelos órgãos reguladores, que verificam sua atuação e a aderência às normas aplicáveis para sua atividade. Foram adotados procedimentos para assegurar que os direitos incidentes sobre os valores mobiliários, ativos financeiros ou instrumentos contratuais, conforme aplicável, que lastreiam a operação de securitização, não sejam cedidos a terceiros, na medida em que a Emissora (i) contratou o custodiante para realizar a custódia do lastro, bem como (ii) o lastro mantem-se, conforme o caso, registrado/escriturado em sistemas de registro e liquidação financeira de títulos privados autorizados pelo Banco Central do Brasil, nos termos e de acordo com da Lei nº 10.931/2004.

13. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que até a data do resgate do ativo (i) se manteve plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não teve conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela Emissora ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela Emissora, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possuía qualquer conflito com a Emissora que o impedisse de exercer sua função. As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário.** Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

14. Outras emissões

Even | 1ª Emissão 12ª Série

Tipo	CRI
Emissora	OURINVEST SECURITIZADORA S.A.
IF	18J0673053
Volume emitido	R$125.000.000,00
Quantidade	125.000
Remuneração	IPCA + 8,00%
Data de emissão	11/10/2018
Data de vencimento	08/10/2026
Inadimplemento no período	Resgatado
Garantias	AF Imovel, Fundo de Reserva, Fundo de Despesas, Cessao Fiduciaria

Hbc | 1ª Emissão 15ª Série

Tipo	CRI
Emissora	OURINVEST SECURITIZADORA S.A.
IF	19A1317801
Volume emitido	R$14.000.000,00
Quantidade	14.000
Remuneração	CDI + 4,00%
Data de emissão	31/01/2019

Data de vencimento	30/11/2023
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, AF Imovel, CF Recebiveis

Melnick even | 1ª Emissão 13ª Série

Tipo	CRI
Emissora	OURINVEST SECURITIZADORA S.A.
IF	19B0802604
Volume emitido	R$30.000.000,00
Quantidade	30.000
Remuneração	IPCA + 9,00%
Data de emissão	27/02/2019
Data de vencimento	22/03/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Aval, AF Imovel, CF Direitos Creditorios

San remo | 1ª Emissão 16ª Série

Tipo	CRI
Emissora	OURINVEST SECURITIZADORA S.A.
IF	19D1329253
Volume emitido	R$77.000.000,00
Quantidade	77.000
Remuneração	IPCA + 9,00%
Data de emissão	26/04/2019
Data de vencimento	17/05/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	AF Imovel, CF Recebiveis, Fundo de Reserva, Fundo de Despesas

Pulverizado | 1ª Emissão 17ª Série

Tipo	CRI
Emissora	OURINVEST SECURITIZADORA S.A.
IF	19E0966783
Volume emitido	R$40.117.600,00
Quantidade	5.000
Remuneração	IGPM + 6,68%
Data de emissão	15/05/2019
Data de vencimento	07/10/2033
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessao Fiduciaria, Alienação Fiduciária

Pulverizado | 1ª Emissão 18ª Série

Tipo	CRI
Emissora	OURINVEST SECURITIZADORA S.A.
IF	19E0966784
Volume emitido	R$2.359.860,00
Quantidade	1.000
Remuneração	IGPM + 10,00%
Data de emissão	15/05/2019
Data de vencimento	07/10/2033
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessao Fiduciaria, Alienação Fiduciária

Pulverizado | 1ª Emissão 19ª Série

Tipo	CRI
Emissora	OURINVEST SECURITIZADORA S.A.
IF	19E0966785
Volume emitido	R$4.719.720,00
Quantidade	1.000
Remuneração	IGPM + 15,00%
Data de emissão	15/05/2019
Data de vencimento	07/10/2033
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessao Fiduciaria, Alienação Fiduciária

Arquiplan | 1ª Emissão 21ª Série

Tipo	CRI
Emissora	OURINVEST SECURITIZADORA S.A.
IF	19K0120935
Volume emitido	R$29.051.000,00
Quantidade	29.051
Remuneração	CDI + 3,50%
Data de emissão	05/11/2019
Data de vencimento	06/11/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Tecnisa pistao sul | 1ª Emissão 26ª Série

Tipo	CRI
Emissora	OURINVEST SECURITIZADORA S.A.
IF	19L0132851
Volume emitido	R$130.000.000,00
Quantidade	130.000
Remuneração	CDI + 2,30%
Data de emissão	06/12/2019
Data de vencimento	18/12/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Lumi | 1ª Emissão 27ª Série

Tipo	CRI
Emissora	OURINVEST SECURITIZADORA S.A.
IF	20F0165468
Volume emitido	R$42.000.000,00
Quantidade	42.000
Remuneração	IPCA + 12,00%
Data de emissão	04/06/2020
Data de vencimento	06/06/2023
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Carvalho hosken | 1ª Emissão 28ª Série

Tipo	CRI
Emissora	OURINVEST SECURITIZADORA S.A.
IF	20F0692684
Volume emitido	R$50.000.000,00
Quantidade	50.000
Remuneração	CDI + 7,00%
Data de emissão	08/06/2020
Data de vencimento	15/06/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Modena | 1ª Emissão 30ª Série

Tipo	CRI
Emissora	OURINVEST SECURITIZADORA S.A.
IF	20G0754279
Volume emitido	R$30.000.000,00
Quantidade	30.000
Remuneração	IGPM + 9,00%
Data de emissão	08/07/2020
Data de vencimento	15/07/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Conx | 1ª Emissão 29ª Série

Tipo	CRI
Emissora	OURINVEST SECURITIZADORA S.A.
IF	20I0905816
Volume emitido	R$47.034.000,00
Quantidade	47.034
Remuneração	IPCA + 6,00%
Data de emissão	25/11/2020
Data de vencimento	23/11/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Yazbeck | 1ª Emissão 33ª Série

Tipo	CRI
Emissora	OURINVEST SECURITIZADORA S.A.
IF	21A0742342
Volume emitido	R$20.000.000,00
Quantidade	20.000
Remuneração	IPCA + 6,20%
Data de emissão	20/01/2021
Data de vencimento	16/01/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Fragnani | 1ª Emissão 34ª Série

Tipo	CRI
Emissora	OURINVEST SECURITIZADORA S.A.
IF	21B0031227
Volume emitido	R$58.700.000,00
Quantidade	58.700
Remuneração	IPCA + 9,00%
Data de emissão	01/02/2021
Data de vencimento	25/01/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Plantar | 1ª Emissão 36ª Série

Tipo	CRI
Emissora	OURINVEST SECURITIZADORA S.A.
IF	21C0792115
Volume emitido	R$13.040.000,00
Quantidade	13.040
Remuneração	IPCA + 12,00%
Data de emissão	15/03/2021
Data de vencimento	17/03/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Redco | 1ª Emissão 37ª Série

Tipo	CRI
Emissora	OURINVEST SECURITIZADORA S.A.
IF	21E0378914
Volume emitido	R$37.500.000,00
Quantidade	37.500
Remuneração	IPCA + 8,00%
Data de emissão	11/05/2021
Data de vencimento	12/05/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Redco | 1ª Emissão 38ª Série

Tipo	CRI
Emissora	OURINVEST SECURITIZADORA S.A.
IF	21E0379859
Volume emitido	R$10.933.000,00
Quantidade	10.933
Remuneração	IPCA + 8,00%
Data de emissão	11/05/2021
Data de vencimento	12/05/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Lote 5 | 1ª Emissão 35ª Série

Tipo	CRI
Emissora	OURINVEST SECURITIZADORA S.A.
IF	21E0750441
Volume emitido	R$100.000.000,00
Quantidade	100.000
Remuneração	IPCA + 9,00%
Data de emissão	14/05/2021
Data de vencimento	15/05/2037
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Pulverizado ii | 1ª Emissão 39ª Série

Tipo	CRI
Emissora	OURINVEST SECURITIZADORA S.A.
IF	21F0568989
Volume emitido	R$25.312.000,00
Quantidade	25.312
Remuneração	IPCA + 6,50%
Data de emissão	10/06/2021
Data de vencimento	10/06/2036
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Pulverizado ii | 1ª Emissão 40ª Série

Tipo	CRI
Emissora	OURINVEST SECURITIZADORA S.A.
IF	21F0569207
Volume emitido	R$3.164.000,00
Quantidade	3.164
Remuneração	IPCA + 9,00%
Data de emissão	10/06/2021
Data de vencimento	10/06/2036
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Pulverizado ii | 1ª Emissão 41ª Série

Tipo	CRI
Emissora	OURINVEST SECURITIZADORA S.A.
IF	21F0569252
Volume emitido	R$3.164.000,00
Quantidade	3.164
Remuneração	IPCA + 17,00%
Data de emissão	10/06/2021
Data de vencimento	10/06/2036
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Dal pozzo | 1ª Emissão 42ª Série

Tipo	CRI
Emissora	OURINVEST SECURITIZADORA S.A.
IF	21H1031711
Volume emitido	R$31.400.000,00
Quantidade	31.400
Remuneração	CDI + 6,50%
Data de emissão	23/08/2021
Data de vencimento	09/08/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-