

# Relatório Anual 2022

SEU RELATÓRIO NUNCA FOI TÃO INTELIGENTE

**OURINVEST SECURITIZADORA S.A.**

Certificados de Recebíveis Imobiliários

17<sup>o</sup> até 19<sup>o</sup> Série da 1<sup>a</sup> Emissão





## CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021 ("Resolução nº 17/21") disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2021. O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas registradas e monitoradas por este Agente via plataforma VxInforma+, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Concebemos este relatório tendo em mente dois objetivos: trazer a clareza necessária para uma análise criteriosa das informações relacionadas com suas operações e também uma profundidade de dados só alcançada com o uso de inteligência artificial.

A partir de agora, e através de tecnologia, buscamos trazer mais riqueza e qualidade para a sua análise, visando principalmente transformar o relatório anual em uma ferramenta de análise gerencial eficiente e efetiva para um olhar do que foi realizado, mas principalmente como uma boa base para sua visão de futuro. Esperamos que ele sirva a este propósito.

Este relatório foi emitido em versão on line e disponibilizado no prazo regulatório no endereço eletrônico: [www.vortx.com.br](http://www.vortx.com.br) para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatórios pertinentes a oferta.



# 1. Características da operação

## 1.1 Dados da emissora

Nome	OURINVEST SECURITIZADORA S.A.
CNPJ	12.320.349/0001-90
Diretor de relação com investidores	Jose Eduardo Queiroz De Freitas
CNPJ do auditor	18.596.945/0001-83
Auditor independente	BAKER TILLY 4PARTNERS AUDITORES INDEPENDENTES S/S

## 1.2 Dados da emissão

### Série 17

IF	19E0966783
ISIN	BROSECCRI0A0
PU de emissão	R\$8.023,52
Quantidade emitida	5.000
Volume emitido	R\$40.117.600,00
Remuneração	IGPM + 6,6800%
Amortização	Mensal
Data emissão	15/05/2019
Data vencimento	07/10/2033
Distribuição	ICVM 476

Rating	Rating não é aplicável para esta operação
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	07/06/2019
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	08/07/2019
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	Corporativo
Lastro	Venda e Compra

## Série 18

IF	19E0966784
ISIN	BROSECCRI0B8
PU de emissão	R\$2.359,86
Quantidade emitida	1.000
Volume emitido	R\$2.359.860,00
Remuneração	IGPM + 10,0000%
Amortização	Mensal
Data emissão	15/05/2019
Data vencimento	07/10/2033
Distribuição	ICVM 476
Rating	Rating não é aplicável para esta operação
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	07/06/2019

<b>Data do primeiro pagamento previsto em contrato</b>	08/07/2019
<b>Início da rentabilidade</b>	Primeira Integralização
<b>Inadimplimento no período</b>	Adimplente
<b>Risco</b>	Corporativo
<b>Lastro</b>	Venda e Compra

## Série 19

<b>IF</b>	19E0966785
<b>ISIN</b>	BROSECCRI0C6
<b>PU de emissão</b>	R\$4.719,72
<b>Quantidade emitida</b>	1.000
<b>Volume emitido</b>	R\$4.719.720,00
<b>Remuneração</b>	IGPM + 15,0000%
<b>Amortização</b>	Mensal
<b>Data emissão</b>	15/05/2019
<b>Data vencimento</b>	07/10/2033
<b>Distribuição</b>	ICVM 476
<b>Rating</b>	Rating não é aplicável para esta operação
<b>Pagamento de juros</b>	Mensal
<b>Data da primeira integralização</b>	07/06/2019
<b>Data do primeiro pagamento previsto em contrato</b>	08/07/2019
<b>Início da rentabilidade</b>	Primeira Integralização

**Inadimplemento no período**

Adimplente

**Risco**

Corporativo

**Lastro**

Venda e Compra

## 1.3 Principais contratos e partes

### CESSÃO CRÉDITO

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Cedente	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A.	36.113.876/0001-91
Cedente	OURINVEST REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CREDITO PRIVADO	29.603.957/0001-04
Cessionario	OURINVEST SECURITIZADORA S.A.	12.320.349/0001-90

### TS

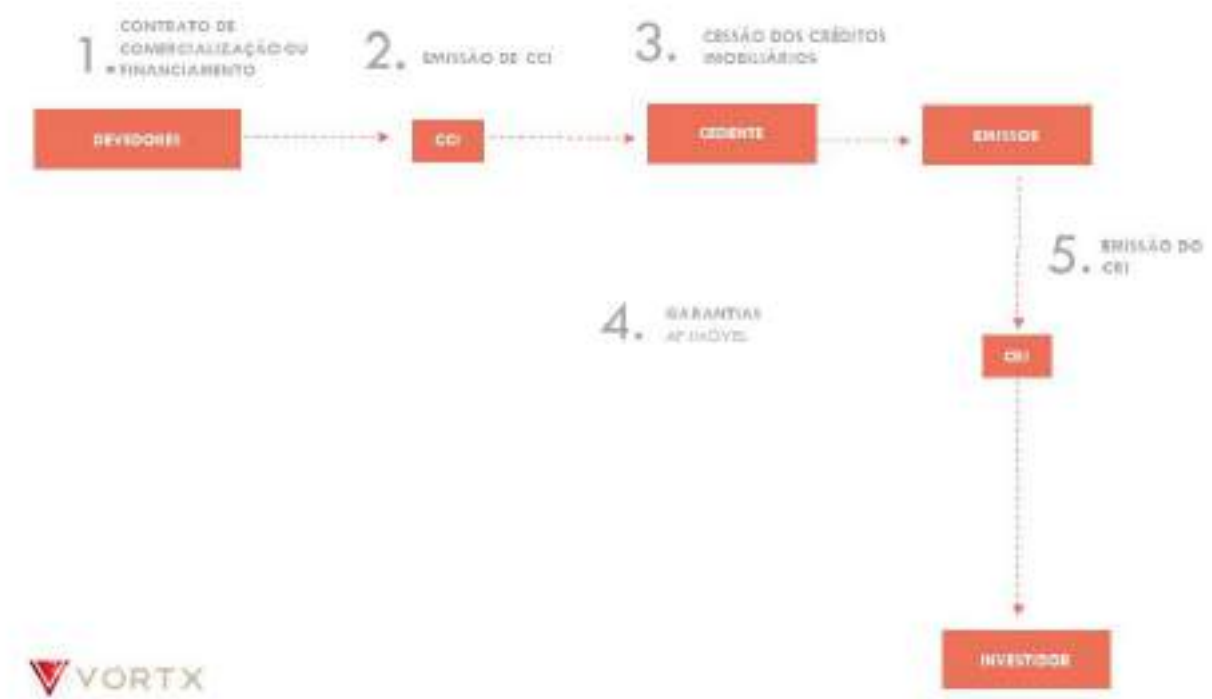
Parte	Nome	CPF/CNPJ
Emissor	OURINVEST SECURITIZADORA S.A.	12.320.349/0001-90
Agente Fiduciario	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88



## TS - 1 ADITAMENTO

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Emissor	OURINVEST SECURITIZADORA S.A.	12.320.349/0001-90
Agente Fiduciario	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

### 1.4 Fluxograma



## 1.5 Ativos em circulação em 31.12.2021

### Série 17

IF	19E0966783
Emitida:	5.000
Em circulação:	5.000
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0
Resgatadas:	0
Saldo:	R\$18.617.972,62

### Série 18

IF	19E0966784
Emitida:	1.000
Em circulação:	1.000
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0
Resgatadas:	0
Saldo:	R\$2.580.198,46



## Série 19

IF	19E0966785
Emitida:	1.000
Em circulação:	1.000
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0
Resgatadas:	0
Saldo:	R\$6.749.277,91

## 1.6 Eventos financeiros

### 1º Emissão - Série 17

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
06/01/2021	30,93651325	80,70836381	190,26757999	270,97594380	301,91245705
06/02/2021	29,75476116	56,71563702	195,50822800	252,22386502	281,97862618
06/03/2021	29,12353019	51,75555927	195,55474999	247,31030926	276,43383945
06/04/2021	28,48913618	60,15588896	146,68621704	206,84210600	235,33124218
06/05/2021	28,17578109	67,96807480	257,12626599	325,09434079	353,27012188
06/06/2021	26,81771637	57,31156221	209,30967199	266,62123420	293,43895057
06/07/2021	26,41664769	61,39732792	163,64577198	225,04309990	251,45974759
06/08/2021	25,35257135	52,40679397	296,83192400	349,23871797	374,59128932
06/09/2021	23,64797955	52,29263699	257,87216798	310,16480497	333,81278452

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
06/10/2021	22,11793186	41,49181238	131,89173799	173,38355037	195,50148223
06/11/2021	21,04567315	43,68698864	73,46277399	117,14976263	138,19543578
06/12/2021	20,54392534	37,80145136	57,49613999	95,29759135	115,84151669

## 1º Emissão - Série 18

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
06/01/2021	19,90386089	35,18433626	0,00000000	35,18433626	55,08819715
06/02/2021	19,81130844	25,58729413	0,00000000	25,58729413	45,39860257
06/03/2021	20,11249391	24,21830650	0,00000000	24,21830650	44,33080041
06/04/2021	20,42250805	29,21950133	0,00000000	29,21950133	49,64200938
06/05/2021	20,78272889	33,97006929	0,00000000	33,97006929	54,75279818
06/06/2021	20,82122247	30,15029281	0,00000000	30,15029281	50,97151528
06/07/2021	21,42385812	33,73916313	0,00000000	33,73916313	55,16302125
06/08/2021	21,28230512	29,80911621	0,00000000	29,80911621	51,09142133
06/09/2021	21,20818886	31,77714970	0,00000000	31,77714970	52,98533856
06/10/2021	21,09386745	26,81260179	0,00000000	26,81260179	47,90646924
06/11/2021	20,74654727	29,18098681	0,00000000	29,18098681	49,92753408
06/12/2021	20,64573674	25,74069613	0,00000000	25,74069613	46,38643287

## 1º Emissão - Série 19

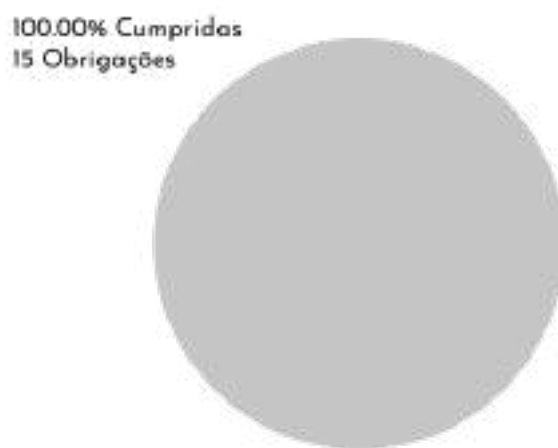
Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
06/01/2021	86,02445620	62,20329510	0,00000000	62,20329510	148,22775120
06/02/2021	85,88723980	57,77813880	0,00000000	57,77813880	143,66537860
06/03/2021	80,38353000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	80,38353000
06/04/2021	89,50220690	6,33862000	0,00000000	6,33862000	95,84082690
06/05/2021	92,03212670	2,29760000	0,00000000	2,29760000	94,32972670
06/06/2021	83,50978080	0,00000000	0,00000000	0,00000000	83,50978080
06/08/2021	75,95711167	25,26948524	0,00000000	25,26948524	101,22659691
06/09/2021	7,88493828	0,00000000	0,00000000	0,00000000	7,88493828
06/10/2021	57,26383942	0,00000000	0,00000000	0,00000000	57,26383942
06/11/2021	44,07084999	0,00000000	0,00000000	0,00000000	44,07084999
06/12/2021	67,44103105	0,00000000	0,00000000	0,00000000	67,44103105

## 2. Fatos relevantes

Sem prejuízo de todas as informações constantes deste Relatório Anual que devem ser observadas, em sua integralidade, pelos investidores, não foram publicados no site do Agente Fiduciário fatos relevantes para o período.

## 3. Obrigações

### 3.1 Resumo



## 4. Informações financeiras

### 4.1 Informações financeiras da emissora

Nome auditor	BAKER TILLY 4PARTNERS AUDITORES INDEPENDENTES S/S
CNPJ	18.596.945/0001-83

 [DF 2021 - Ourinvest Securitizadora S.A..pdf](#)


## Observação

Abaixo, fazemos seguir a opinião dos auditores independentes, segundo a qual:

"Examinamos as demonstrações financeiras da Ourinvest Securitizadora S.A. ("Companhia" ou "Securitizadora"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021, e suas respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido, dos fluxos de caixa e do valor adicionado para o exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Ourinvest Securitizadora S.A. em 31 de dezembro de 2021, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às entidades autorizadas a funcionar pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM")."

## 4.2 Administração do patrimônio separado

 [CRI - 1E17-19S - TCMB - Relatorio Mensal 202101.pdf](#)


 [CRI - 1E17-19S - TCMB - Relatorio Mensal 202102](#)

 [CRI - 1E17-19S - TCMB - Relatorio Mensal 202103.pdf](#)


 [CRI - 1E17-19S - TCMB - Relatorio Mensal 202104](#)

 [CRI - 1E17-19S - TCMB - Relatorio Mensal 202105](#)


 [CRI - 1E17-19S - TCMB - Relatorio Mensal 202106](#)


 [CRI - 1E17-19S - TCMB - Relatorio Mensal 202107](#)

 [CRI - 1E17-19S - TCMB - Relatorio Mensal 202108](#)

 [CRI - 1E17-19S - TCMB - Relatorio Mensal 202109](#)

 [CRI - 1E17-19S - TCMB - Relatorio Mensal 202110.pdf](#)

 [CRI - 1E17-19S - TCMB - Relatorio Mensal 202111](#)

 [CRI - 1E17-19S - TCMB - Relatorio Mensal 202112](#)



## Observação

A averiguação pelo Agente Fiduciário da movimentação realizada pela Emissora na Conta Centralizadora para administração do Patrimônio Separado foi realizada através dos relatórios de gestão efetivamente disponibilizados, de obrigação mensal pela Emissora, onde não se pode observar aparente irregularidade. Os relatórios mensais disponibilizados ao Agente Fiduciário podem ser consultados pelos investidores neste item 4.2, via link.

## 4.3 Demonstração contábil do patrimônio separado

 [CRI - 1E17-19S - TCMB - DF 2021 - Patrimonio Separado](#)

## Observação

Nos termos do art. 25-A, §1, inciso II, da Instrução CVM 480/2009, conforme alterada, caso a Securitizadora tenha apresentado ao Agente Fiduciário a demonstração financeira auditada do patrimônio separado relativa ao exercício findo, esta encontra-se disponível neste item 4.3, para consulta dos investidores.

## 5. Informações societárias da emissora

### 5.1 Informações societárias

 [OURINVEST SECURITIZADORA S.A. - ARCA 20210219.pdf](#)

 [OURINVEST SECURITIZADORA S.A. - ARCA 20210305.pdf](#)

 [OURINVEST SECURITIZADORA S.A. - ARCA 20210712.pdf](#)

 [OURINVEST SECURITIZADORA S.A. - ARCA 20210810.pdf](#)

 [OURINVEST SECURITIZADORA S.A. - AGO 20210205.pdf](#)

## Observação

O Agente Fiduciário disponibiliza aos investidores neste item todos os documentos societários que foram encaminhados pelo Emissor ou disponibilizados para acesso no site da Comissão de Valores Mobiliários. Abaixo fazemos seguir a lista dos documentos disponibilizados:

- Ata de Assembleia Geral Ordinária, datada de 05 de fevereiro de 2021;
- Ata de Reunião do Conselho de Administração, datada de 19 de fevereiro de 2021;
- Ata de Reunião do Conselho de Administração, datada de 05 de março de 2021;
- Ata de Reunião do Conselho de Administração, datada de 12 de julho de 2021;
- Ata de Reunião do Conselho de Administração, datada de 10 de agosto de 2021.

O Agente Fiduciário entende, dentro de sua avaliação, que as informações societárias apresentadas pelo Emissor não implicam em alterações estatutárias ou societárias com efeitos relevantes para os investidores.

## 5.2 Organograma


 [OURINVEST SECURITIZADORA S.A. - Organograma 2021.pdf](#)

## 6. Assembleias

### CRI - 1E17-19S - TCMB - AGT

Data: 16/06/2021


Ordem do Dia: (i) utilizar os valores recebidos decorrentes de parcelas pagas com atraso oriundos dos Contratos de Comercialização, incluindo valores recebidos com vendas de Imóveis, para Amortização Extraordinária parcial dos CRI Juniores até que o saldo devedor reestabeleça a razão de subordinação original de 15%; (ii) a redução dos Juros Remuneratórios dos CRI Juniores de 20% para 15% ao ano; (iii) a autorização para que a Emissora negocie a extensão de prazo para as coobrigações com as Cedentes Originais, sendo um acréscimo de 12 meses para Contratos de Comercialização com LTV de 90% e 24 meses para Contratos de Comercialização com LTV superior a 110%; e (iv) a proposta de condições de renegociação de Contratos de Comercialização disponibilizada no site da Emissora ([www.ourinvestsecuritizadora.com.br/cri/pulverizado](http://www.ourinvestsecuritizadora.com.br/cri/pulverizado)).

 [CRI - 1E17-19S - TCMB - AGT 20210616 \(site\).pdf](#)

## CRI - IE17-19S - TCMB - AGT

Data: 25/06/2021

Ordem do Dia: (i) utilizar os valores recebidos decorrentes de parcelas pagas com atraso oriundos dos Contratos de Comercialização, incluindo valores recebidos com vendas de Imóveis, para Amortização Extraordinária parcial dos CRI Juniores até que o saldo devedor reestabeleça a razão de subordinação original de 15%; (ii) a redução dos Juros Remuneratórios dos CRI Juniores de 20% para 15% ao ano; (iii) a autorização para que a Emissora negocie a extensão de prazo para as obrigações com as Cedentes Originais, sendo um acréscimo de 12 meses para Contratos de Comercialização com LTV de 90% e 24 meses para Contratos de Comercialização com LTV superior a 110%; e (iv) a proposta de condições de renegociação de Contratos de Comercialização disponibilizada no site da Emissora ([www.ourinvestsecuritizadora.com.br/cri/pulverizado](http://www.ourinvestsecuritizadora.com.br/cri/pulverizado)).

 [CRI - IE17-19S - TCMB - AGT 20210625 \(site\).pdf](#)

## 7. Constituição e aplicação de fundos

1#: Fundo de Despesas

Valor em 31/12:

R\$53.781,50

Fundo de Despesas constituído para arcar com as despesas descritas nos documentos da operação, no valor de até R\$ 53.781,50. O valor constante neste item descreve o saldo disponível do referido fundo na conta centralizadora no encerramento do exercício de 2021, conforme informação da Emissora.

## 8. Destinação de recursos

Os Créditos imobiliários foram adquiridos pela Emissora a partir da implementação das condições precedentes descritas no Contrato de Cessão, mediante o pagamento do Valor da Cessão, conforme previsto no Contrato de Cessão, com: (a) recursos recebidos pela Emissora com a integralização dos CRI no mercado primário; e (b) a dação em pagamento dos CRI Juniores para o Cedente. Considerando que os Créditos Imobiliários decorrem de financiamento habitacional, trata-se de crédito caracterizado pela origem. Deste modo, a

Securizadora declara que os recursos decorrentes da integralização da Emissão foram destinados para quitação do preço de cessão.

## 9. Manutenção da suficiência e exequibilidade de garantias

**1ª Garantia:** Alienação Fiduciária de Imóvel      **Valor:** R\$ 0,00      **Porcentagem:** 0%

As alienações fiduciárias dos Imóveis Grupo Helbor objetos dos Contratos de Comercialização de Unidades Grupo Helbor, outorgadas pelos Clientes em favor do Grupo Helbor, em garantia do pagamento do saldo devedor da comercialização a prazo, bem como todos e quaisquer outros encargos devidos por força dos Contratos de Comercialização de Unidades Grupo Helbor, pelos Clientes, incluindo a totalidade dos respectivos acessórios, tais como encargos moratórios, multas, penalidades, indenizações, despesas, custas, honorários e demais encargos contratuais e legais previstos e relacionados aos Contratos de Comercialização de Unidades Grupo Helbor, sendo que a atual credora é a Emissora (conforme definido no Termo de Securitização), por força de emissão de CCI com garantia real que foi cedida à Emissora.

**2ª Garantia:** Alienação Fiduciária de Imóvel      **Valor:** R\$ 0,00      **Porcentagem:** 0%

As alienações fiduciárias dos Imóveis Grupo Fibra objetos dos Contratos de Comercialização de Unidades Grupo Fibra, outorgadas pelos Clientes em favor do Grupo Fibra, em garantia do pagamento do saldo devedor da comercialização a prazo, bem como todos e quaisquer outros encargos devidos por força dos Contratos de Comercialização de Unidades Grupo Fibra, pelos Clientes, incluindo a totalidade dos respectivos acessórios, tais como encargos moratórios, multas, penalidades, indenizações, despesas, custas, honorários e demais encargos contratuais e legais previstos e relacionados aos Contratos de Comercialização de Unidades Grupo Fibra, sendo que a atual credora é a Emissora (conforme definido no Termo de Securitização), por força de emissão de CCI com garantia real que foi cedida à Emissora.

**3ª Garantia:** Alienação Fiduciária de Imóvel      **Valor:** R\$ 0,00      **Porcentagem:** 0%



As alienações fiduciárias dos Imóveis Grupo Setin objetos dos Contratos de Comercialização de Unidades Grupo Setin, outorgadas pelos Clientes em favor do Grupo Setin, em garantia do pagamento do saldo devedor da comercialização a prazo, bem como todos e quaisquer outros encargos devidos por força dos Contratos de Comercialização de Unidades Grupo Setin, pelos Clientes, incluindo a totalidade dos respectivos acessórios, tais como encargos moratórios, multas, penalidades, indenizações, despesas, custas, honorários e demais encargos contratuais e legais previstos e relacionados aos Contratos de Comercialização de Unidades Grupo Setin, sendo que a atual credora é a Emissora (conforme definido no Termo de Securitização), por força de emissão de CCI com garantia real que foi cedida à Emissora.

<b>4ª Garantia:</b> Alienação Fiduciária de Imóvel	<b>Valor:</b> R\$ 0,00	<b>Porcentagem:</b> 0%
--	------------------------	------------------------

Alienação Fiduciária dos Imóveis CHB, conforme definido no Termo de Securitização, objeto dos Contratos de Financiamento, outorgadas pelos Clientes em favor da CHB, em garantia do pagamento ao saldo devedor do financiamento, bem como todos e quaisquer outros encargos devidos por força dos Contratos de Financiamento, pelos Clientes, incluindo a totalidade dos respectivos acessórios, tais como encargos moratórios, multas, penalidades, indenizações, despesas, custas, honorários e demais encargos contratuais e legais previstos e relacionados aos Contratos de Financiamento, sendo que a atual credora é a Emissora (conforme definido no Termo de Securitização), por força de emissão de CCI com garantia real que foi cedida à Emissora.

<b>5ª Garantia:</b> Alienação Fiduciária de Imóvel	<b>Valor:</b> R\$ 0,00	<b>Porcentagem:</b> 0%
--	------------------------	------------------------

As alienações fiduciárias dos Imóveis Grupo Carvalho Hosken objetos dos Contratos de Comercialização de Unidades Grupo Carvalho Hosken, outorgadas pelos Clientes em favor do Grupo Carvalho Hosken, em garantia do pagamento do saldo devedor da comercialização a prazo, bem como todos e quaisquer outros encargos devidos por força dos Contratos de Comercialização de Unidades Grupo Carvalho Hosken, pelos Clientes, incluindo a totalidade dos respectivos acessórios, tais como encargos moratórios, multas, penalidades, indenizações, despesas, custas, honorários e demais encargos contratuais e legais previstos e relacionados aos Contratos de Comercialização de Unidades Grupo Carvalho Hosken, sendo que a atual credora é a Emissora (conforme definido no Termo de Securitização), por força de emissão de CCI com garantia real que foi cedida à Emissora.

## Consolidado

Soma total	Soma porcentagem	Saldo devedor em 31.12.2021
R\$ 0,00	0%	R\$27.947.449,00

## Observação

Em relação à suficiência e exequibilidade de cada garantia constituída nos termos deste item, observamos individualmente seu valor atribuído de forma percentual, frente ao saldo devedor da operação em 31.12.2021. Alertamos os investidores que nos casos em que a garantia não possui representatividade percentual em relação ao saldo devedor da operação, este fato decorre exclusivamente da ausência expressa de valor atribuído pelas partes nos documentos da operação ou do não envio de informações ao Agente Fiduciário. Esta informação não deprecia a garantia formalizada, uma vez que, eventualmente em um procedimento de execução, será atribuído valor de acordo com o procedimento estabelecido no referido contrato.

## 10. Covenants financeiros

Não aplicável.

## 11. Bens entregues ao fiduciário

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

## 12. Verificação de lastro

Nos termos dos documentos da operação, a Emissora contratou a instituição custodiante para realizar a custódia do lastro da emissão, de acordo com os procedimentos e normas aplicáveis, dentre as quais, inclui a obrigação de manter todos os procedimentos necessários para assegurar a existência e a integridade do lastro da operação. Ainda, a instituição custodiante é regularmente auditada pelos órgãos reguladores, que verificam sua atuação e a aderência às normas aplicáveis para sua atividade. A Emissora e Custodiante atestam ao Agente Fiduciário que: (i) foram adotados procedimentos para assegurar que os direitos incidentes sobre os valores mobiliários, ativos financeiros ou instrumentos contratuais, conforme aplicável, que lastreiam a operação de securitização, não sejam cedidos a terceiros, na medida em que a Emissora; e (ii) o lastro mantém-se, conforme o caso, registrado/escriturado em sistemas de registro e liquidação financeira de títulos privados autorizados pelo Banco Central do Brasil, nos termos e de acordo com da Lei nº 10.931/2004.

## 13. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtix Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função. As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

\*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário

\*\* Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

## 14. Outras emissões

### Even | 1º Emissão 12ª Série

Tipo	CRI
Emissora	OURINVEST SECURITIZADORA S.A.
IF	18J0673053
Volume emitido	R\$125.000.000,00
Quantidade	125.000
Remuneração	IPCA + 8,00%
Data de emissão	11/10/2018
Data de vencimento	08/10/2026
Inadimplemento no período	Resgatado
Garantias	AF Imovel, Fundo de Reserva, Fundo de Despesas, Cessão Fiduciária

### Hbc | 1ª Emissão 15ª Série

Tipo	CRI
Emissora	OURINVEST SECURITIZADORA S.A.
IF	19A1317801
Volume emitido	R\$14.000.000,00
Quantidade	14.000
Remuneração	CDI + 4,00%
Data de emissão	31/01/2019
Data de vencimento	30/11/2023
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, AF Imovel, CF Recebíveis

### Melnick even | 1ª Emissão 13ª Série

Tipo	CRI
Emissora	OURINVEST SECURITIZADORA S.A.
IF	19B0802604
Volume emitido	R\$30.000.000,00
Quantidade	30.000
Remuneração	IPCA + 9,00%
Data de emissão	27/02/2019
Data de vencimento	22/03/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Aval, AF Imovel, CF Direitos Creditorios

### San remo | 1ª Emissão 16ª Série

Tipo	CRI
Emissora	OURINVEST SECURITIZADORA S.A.
IF	19D1329253
Volume emitido	R\$77.000.000,00
Quantidade	77.000
Remuneração	IPCA + 9,00%
Data de emissão	26/04/2019
Data de vencimento	17/05/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	AF Imovel, CF Recebíveis, Fundo de Reserva, Fundo de Despesas

### Tecnisa v | 1ª Emissão 20ª Série

Tipo	CRI
Emissora	OURINVEST SECURITIZADORA S.A.
IF	19F0260732
Volume emitido	R\$145.000.000,00
Quantidade	145.000
Remuneração	IPCA + 7,00%
Data de emissão	19/06/2019
Data de vencimento	17/07/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	AF Quotas, Fundo de Reserva, Fundo de Despesas



### Arquiplan | 1ª Emissão 21ª Série

Tipo	CRI
Emissora	OURINVEST SECURITIZADORA S.A.
IF	19K0120935
Volume emitido	R\$29.051.000,00
Quantidade	29.051
Remuneração	CDI + 3,50%
Data de emissão	05/11/2019
Data de vencimento	06/11/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

### Tecnisa pistao sul | 1ª Emissão 26ª Série

Tipo	CRI
Emissora	OURINVEST SECURITIZADORA S.A.
IF	19L0132851
Volume emitido	R\$130.000.000,00
Quantidade	130.000
Remuneração	CDI + 2,30%
Data de emissão	06/12/2019
Data de vencimento	18/12/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

### Lumi | 1ª Emissão 27ª Série

Tipo	CRI
Emissora	OURINVEST SECURITIZADORA S.A.
IF	20F0165468
Volume emitido	R\$42.000.000,00
Quantidade	42.000
Remuneração	IPCA + 12,00%
Data de emissão	04/06/2020
Data de vencimento	06/06/2023
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

### Carvalho hosken | 1ª Emissão 28ª Série

Tipo	CRI
Emissora	OURINVEST SECURITIZADORA S.A.
IF	20F0692684
Volume emitido	R\$50.000.000,00
Quantidade	50.000
Remuneração	CDI + 7,00%
Data de emissão	08/06/2020
Data de vencimento	15/06/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

### Modena | 1ª Emissão 30ª Série

Tipo	CRI
Emissora	OURINVEST SECURITIZADORA S.A.
IF	20G0754279
Volume emitido	R\$30.000.000,00
Quantidade	30.000
Remuneração	IGPM + 9,00%
Data de emissão	08/07/2020
Data de vencimento	15/07/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

### Conx | 1ª Emissão 29ª Série

Tipo	CRI
Emissora	OURINVEST SECURITIZADORA S.A.
IF	20I0905816
Volume emitido	R\$47.034.000,00
Quantidade	47.034
Remuneração	IPCA + 6,00%
Data de emissão	25/11/2020
Data de vencimento	23/11/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

### Yazbeck | 1ª Emissão 33ª Série

Tipo	CRI
Emissora	OURINVEST SECURITIZADORA S.A.
IF	21A0742342
Volume emitido	R\$20.000.000,00
Quantidade	20.000
Remuneração	IPCA + 6,20%
Data de emissão	20/01/2021
Data de vencimento	16/01/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

### Fragnani | 1ª Emissão 34ª Série

Tipo	CRI
Emissora	OURINVEST SECURITIZADORA S.A.
IF	21B0031227
Volume emitido	R\$58.700.000,00
Quantidade	58.700
Remuneração	IPCA + 9,00%
Data de emissão	01/02/2021
Data de vencimento	25/01/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

### Plantar | 1ª Emissão 36ª Série

Tipo	CRI
Emissora	OURINVEST SECURITIZADORA S.A.
IF	21C0792115
Volume emitido	R\$13.040.000,00
Quantidade	13.040
Remuneração	IPCA + 12,00%
Data de emissão	15/03/2021
Data de vencimento	17/03/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

### Redco | 1ª Emissão 37ª Série

Tipo	CRI
Emissora	OURINVEST SECURITIZADORA S.A.
IF	21E0378914
Volume emitido	R\$37.500.000,00
Quantidade	37.500
Remuneração	IPCA + 8,00%
Data de emissão	11/05/2021
Data de vencimento	12/05/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

### Redco | 1ª Emissão 38ª Série

Tipo	CRI
Emissora	OURINVEST SECURITIZADORA S.A.
IF	21E0379859
Volume emitido	R\$10.933.000,00
Quantidade	10.933
Remuneração	IPCA + 8,00%
Data de emissão	11/05/2021
Data de vencimento	12/05/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

### Lote 5 | 1ª Emissão 35ª Série

Tipo	CRI
Emissora	OURINVEST SECURITIZADORA S.A.
IF	21E0750441
Volume emitido	R\$100.000.000,00
Quantidade	100.000
Remuneração	IPCA + 9,00%
Data de emissão	14/05/2021
Data de vencimento	15/05/2037
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

### Pulverizado ii | 1ª Emissão 39ª Série

Tipo	CRI
Emissora	OURINVEST SECURITIZADORA S.A.
IF	21F0568989
Volume emitido	R\$25.312.000,00
Quantidade	25.312
Remuneração	IPCA + 6,50%
Data de emissão	10/06/2021
Data de vencimento	10/06/2036
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

### Pulverizado ii | 1ª Emissão 40ª Série

Tipo	CRI
Emissora	OURINVEST SECURITIZADORA S.A.
IF	21F0569207
Volume emitido	R\$3.164.000,00
Quantidade	3.164
Remuneração	IPCA + 9,00%
Data de emissão	10/06/2021
Data de vencimento	10/06/2036
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

### Pulverizado ii | 1ª Emissão 41ª Série

Tipo	CRI
Emissora	OURINVEST SECURITIZADORA S.A.
IF	21F0569252
Volume emitido	R\$3.164.000,00
Quantidade	3.164
Remuneração	IPCA + 17,00%
Data de emissão	10/06/2021
Data de vencimento	10/06/2036
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

### Dal pozzo | 1ª Emissão 42ª Série

Tipo	CRI
Emissora	OURINVEST SECURITIZADORA S.A.
IF	21H1031711
Volume emitido	R\$31.400.000,00
Quantidade	31.400
Remuneração	CDI + 6,50%
Data de emissão	23/08/2021
Data de vencimento	09/08/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-