

OURINVEST SECURITIZADORA S.A.
Companhia Aberta
CNPJ/ME nº 12.320.349/0001-90

PRIMEIRA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 36ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA OURINVEST SECURITIZADORA S.A.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Os senhores Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 36ª Série da 1ª Emissão da Ourinvest Securitizadora S.A. (respectivamente “Investidores”, “CRI” e “Emissora”) e a Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. (“Agente Fiduciário”), estão convocados a se reunirem à Primeira Assembleia Geral Extraordinária dos Titulares dos CRI (“1ª AGT”), a ser realizada, em primeira convocação, no dia **14 de outubro de 2021, às 15:00 horas**, de modo exclusivamente digital, inclusive para fins de voto, conforme Instrução Normativa CVM nº 625, de 14 de maio de 2020 (“IN CVM 625”), por meio da plataforma “*Microsoft Teams*”. O acesso à plataforma eletrônica será disponibilizado pela Emissora aos titulares dos CRI que manifestarem interesse em participar da 1ª AGT. Ademais, as orientações gerais para participação (“Orientações Gerais”) serão enviadas, oportunamente, pelo Agente Fiduciário.

A 1ª AGT tem como objetivo deliberar sobre: (i) a liberação da alienação fiduciária sobre o Imóvel Garantia Adicional desde que seja realizada Amortização Extraordinária Facultativa em montante suficiente para manutenção da Razão de Garantia; (ii) alteração do Cronograma de Obras, conforme proposta disponibilizada no site da Emissora; e (iii) a autorização para a Emissora, em conjunto com o Agente Fiduciário, realizarem todos os atos necessários para a implementação das deliberações da presente 1ª AGT, incluindo, mas não se limitando, a celebração de eventuais aditamentos.

Os termos iniciados por letras maiúsculas não definidos nesta convocação terão os significados a eles atribuídos no *Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 36ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Ourinvest Securitizadora S.A.* (“Termo de Securitização”).

Os documentos pessoais e, caso aplicável, instrumentos de mandato com poderes para representação na referida 1ª AGT deverão ser encaminhados: (i) por *e-mail*, para agentefiduciario@vortex.com.br, jose.freitas@ourinvest-re.com.br e priscila.salomao@ourinvest-re.com.br ou (ii) enviados diretamente ao Agente Fiduciário, no endereço: Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, São Paulo – SP, CEP 05425-020, com 48 (quarenta e oito) horas de antecedência em relação à data de realização da 1ª AGT.

A 1ª AGT será instalada em primeira convocação com a presença dos Investidores que representem, pelo menos 50% (cinquenta por cento) mais um dos CRI em Circulação, nos termos da cláusula 14.4. do Termo de Securitização, sendo válidas as deliberações tomadas pelos Titulares dos CRI representando a maioria dos CRI em Circulação presentes na 1ª AGT, conforme da cláusula 14.8. do Termo de Securitização.

São Paulo, 23 de agosto de 2021.
Diretor de Relação com Investidores