

OURINVEST SECURITIZADORA S.A.

Companhia Aberta

CNPJ/ME nº 12.320.349/0001-90

QUARTA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 27ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA OURINVEST SECURITIZADORA S.A.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Os senhores Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 27ª Série da 1ª Emissão da Ourinvest Securitizadora S.A. (respectivamente “Investidores”, “CRI” e “Emissora”), a H. Commcor Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. (“Agente Fiduciário”) e os representantes da D Seven Soledade Empreendimentos Ltda. (“SPE Lumí”) e da SPE Censi POA Artur Rocha Empreendimentos Imobiliários Ltda. (“SPE Pierre” e, em conjunto com a SPE Lumí, “Devedoras”), estão convocados a se reunirem à Quarta Assembleia Geral Extraordinária dos Titulares dos CRI (“4ª AGT”), a ser realizada, em primeira convocação, no dia **15 de outubro de 2021, às 14:00 horas**, de modo exclusivamente digital, inclusive para fins de voto, por meio de sistema eletrônico pela plataforma Microsoft Teams, sendo certo que o link de acesso à reunião será disponibilizado por correio eletrônico aos Titulares de CRI que enviarem solicitação para priscila.salomao@ourinvest-re.com.br, administrado pela Emissora, conforme Instrução Normativa CVM nº 625, de 14 de maio de 2020 (“IN CVM 625”), sendo que, haverá a possibilidade de participação a distância, por meio do preenchimento da instrução de voto, conforme instruções disponíveis no website do Agente Fiduciário a todos os Investidores: <https://www.commcor.com.br/investimentos-ativos/?tipo=CRI>. Os Titulares dos CRI que fizerem o envio da instrução de voto até o início da 4ª AGT, e esta for considerada válida, não precisarão acessar o link para participação digital da 4ª AGT, sendo sua participação e voto computados de forma automática.

A 4ª AGT tem como **Ordem do Dia**, conforme solicitação dos Devedores, deliberar: **(i)** que a Razão de Garantia, disposta no Contrato de Cessão, seja calculada levando em consideração as metragens de 241,65 e 218,79 metros quadrados, respectivamente, para as unidades autônomas de números 201 e 202 do Empreendimento Alvo Condomínio Residencial Lumi e a metragem de 206,96 metros quadrados para a unidade autônoma 201 do Empreendimento Alvo Edifício Residencial Le Pierre ; **(ii)** concessão do prazo de 90 (noventa) dias, contados da data da realização da 4ª AGT, para a efetivação da Recomposição da Razão de Garantia pelas Devedoras, nos termos do Contrato de Cessão; **(iii)** que caso aprovado a Ordem do Dia constante no item (ii), a Securitizadora possa dar continuidade às liberações mensais às Devedoras do Valor Total Líquido – Demais Transferências, conforme disposto na CCB, durante o referido período de 90 (noventa) dias de desenquadramento da Razão de Garantia; **(iv)** concessão do prazo de 180 (cento e oitenta) dias, contados da data da realização da 4ª AGT, para que as Devedoras entreguem à Securitizadora os seus balanços auditados, referentes ao período findo em 2020; e **(v)** autorização para que a Securitizadora, em conjunto com o Agente Fiduciário, realizem todos os atos necessários para a implementação das deliberações desta 4ª AGT.

Os termos iniciados por letras maiúsculas não definidos nesta convocação terão os significados a eles atribuídos no Termo de Securitização e nos demais Documentos da Operação.

Os Titulares dos CRI devem encaminhar os documentos comprobatórios de sua representação, em até 02 (dois) dias úteis antecedentes a realização da 4ª AGT, ora convocada, para os e-mails priscila.salomao@ourinvest-re.com.br e/ou jose.freitas@ourinvest-re.com.br, com cópia para fiduciario@commcor.com.br, bem como demais documentos necessários para a comprovação de titularidade devidamente assinados e com firma reconhecida ou com certificação digital de assinaturas.

São Paulo, 30 de setembro de 2021.

Diretor de Relação com Investidores