

OURINVEST SECURITIZADORA S.A.

Companhia Aberta

CNPJ/ME nº 12.320.349/0001-90

TERCEIRA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 30ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA OURINVEST SECURITIZADORA S.A.**PROPOSTA DE FLUXO DE PAGAMENTOS da CCB**

Parcela	Datas de Aniversário	FLUXO ATUAL			FLUXO PROPOSTO		
		Taxa de Amortização (TAi) Original	Amortização Original Estimada	Pagamento de Juros?	Taxa de Amortização (TAi) Proposta	Amortização Proposta Estimada	Pagamento de Juros?
21	10/04/2022	7,1429%	R\$ 2.471.686	Sim	-	R\$ -	Sim
22	10/05/2022	-	R\$ -	Sim	-	R\$ -	Sim
23	10/06/2022	-	R\$ -	Sim	-	R\$ -	Sim
24	10/07/2022	7,6923%	R\$ 2.534.479	Sim	-	R\$ -	Sim
25	10/08/2022	-	R\$ -	Sim	-	R\$ -	Sim
26	10/09/2022	-	R\$ -	Sim	-	R\$ -	Sim
27	10/10/2022	8,3333%	R\$ 2.598.878	Sim	-	R\$ -	Sim
28	10/11/2022	-	R\$ -	Sim	8,7300%	R\$ 3.203.044	Sim
29	10/12/2022	-	R\$ -	Sim	13,5200%	R\$ 4.565.478	Sim
30	10/01/2023	9,0909%	R\$ 2.664.930	Sim	14,1200%	R\$ 4.158.079	Sim
31	10/02/2023	-	R\$ -	Sim	7,9100%	R\$ 2.017.249	Sim
32	10/03/2023	-	R\$ -	Sim	4,7100%	R\$ 1.115.448	Sim
33	10/04/2023	10,0000%	R\$ 2.732.655	Sim	6,4900%	R\$ 1.476.907	Sim
34	10/05/2023	-	R\$ -	Sim	6,9500%	R\$ 1.491.366	Sim
35	10/06/2023	-	R\$ -	Sim	7,4300%	R\$ 1.496.020	Sim
36	10/07/2023	11,1111%	R\$ 2.802.095	Sim	8,0400%	R\$ 1.511.150	Sim
37	10/08/2023	-	R\$ -	Sim	8,7000%	R\$ 1.516.361	Sim
38	10/09/2023	-	R\$ -	Sim	9,5200%	R\$ 1.527.650	Sim
39	10/10/2023	12,5000%	R\$ 2.873.306	Sim	10,5300%	R\$ 1.541.703	Sim
40	10/11/2023	-	R\$ -	Sim	11,7200%	R\$ 1.548.140	Sim
41	10/12/2023	-	R\$ -	Sim	13,2800%	R\$ 1.561.622	Sim
42	10/01/2024	14,2857%	R\$ 2.946.321	Sim	15,2700%	R\$ 1.570.251	Sim
43	10/02/2024	-	R\$ -	Sim	18,0000%	R\$ 1.581.512	Sim
44	10/03/2024	-	R\$ -	Sim	5,8300%	R\$ 423.560	Sim
45	10/04/2024	16,6667%	R\$ 3.021.203	Sim	6,1400%	R\$ 423.604	Sim
46	10/05/2024	-	R\$ -	Sim	6,4900%	R\$ 423.790	Sim
47	10/06/2024	-	R\$ -	Sim	6,8800%	R\$ 423.628	Sim
48	10/07/2024	20,0000%	R\$ 3.097.971	Sim	7,3300%	R\$ 423.815	Sim
49	10/08/2024	-	R\$ -	Sim	7,8400%	R\$ 423.604	Sim
50	10/09/2024	-	R\$ -	Sim	8,4400%	R\$ 423.801	Sim
51	10/10/2024	25,0000%	R\$ 3.176.698	Sim	9,1400%	R\$ 423.745	Sim
52	10/11/2024	-	R\$ -	Sim	9,9800%	R\$ 423.930	Sim
53	10/12/2024	-	R\$ -	Sim	10,9900%	R\$ 423.773	Sim
54	10/01/2025	33,3333%	R\$ 3.257.421	Sim	12,2400%	R\$ 423.632	Sim
55	10/02/2025	-	R\$ -	Sim	13,8400%	R\$ 423.909	Sim
56	10/03/2025	-	R\$ -	Sim	15,9300%	R\$ 423.927	Sim
57	10/04/2025	50,0000%	R\$ 3.340.205	Sim	18,7900%	R\$ 423.912	Sim
58	10/05/2025	-	R\$ -	Sim	22,9400%	R\$ 423.823	Sim
59	10/06/2025	-	R\$ -	Sim	29,5200%	R\$ 423.808	Sim
60	10/07/2025	100,0000%	R\$ 3.425.087	Sim	100,0000%	R\$ 1.020.357	Sim

- (1) Valor da amortização proposta estimada com base em IPCA médio de 0,84% ao mês e considerando a não ocorrência de eventos de Amortização Antecipada Obrigatória ou Amortização Antecipada Facultativa.
- (2) As amortizações serão recalculadas a cada Data de Aniversário, variando de valor, conforme saldo devedor apurado.

São Paulo, 04 de abril de 2022.
Diretor de Relação com Investidores