

**OURINVEST SECURITIZADORA S.A.**

Companhia Aberta

CNPJ/ME nº 12.320.349/0001-90

**QUINTA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 27ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA OURINVEST SECURITIZADORA S.A.**

**DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS PROPOSTOS COMO GARANTIAS ADICIONAIS**

**Imóvel 1:**

Cartório:	Registro de Imóveis da 3ª Zona – Porto Alegre - RS
Livro:	Nº 2
Matrícula:	29.020
Imóvel:	Uma área parte de um todo maior, sito entre os quilômetros 16 e 17, da Estrada João de Oliveira Remião, com formato irregular, área medida de: 845.010,78 m <sup>2</sup> , e com as seguintes dimensões e confrontações a Leste, confronta com a gleba Lubianca & Cia. Ltda., por uma reta de sentido geral Norte-Sul, e 535,00 m de extensão que parte da testada da Estrada Interna nº 1, “Digo”, da testada da área que permanece em condomínio nominada Estrada interna nº 1, com ângulo de 128º35’, para atingir um ponto demarcado no arroio que faz a divisa Sul. Na divisa Sul, onde confrontam terras que são ou foram de Emílio José da Silva, Francisco Farias e Luiz P. dos Santos, se estende uma linha irregular, com os seguintes segmentos: partindo do ponto demarcado no final da divisa Leste, segue pelo curso do arroio, que toma inicialmente o rumo geral Leste-Oeste para logo após infletir no sentido Sul-Norte, até encontrar uma cerca de arame: deste ponto seguindo a cerca, toma o sentido Nordeste-Sudoeste, em linha reta, para aos 446,00m, com ângulo de 84º30’, seguir em sentido Sudeste-Nordeste, com 10,00m e, ao final desta distância, com ângulo de 264ºe uma nova reta de 75,00m atingir outro vértice com ângulo de 160º, a partir do qual se estende outra reta com 190,00m; todos no sentido geral Leste-Oeste. Do último ponto, sempre ao longo o aramado, inflete no sentido Sudeste-Noroeste, com 53,00m e ângulo de 131º05’, para seguir no sentido Nordeste-Sudoeste e ângulo de 226º10’, em um último lance de cerca com 226,00m encontrar um arroio pelo qual desce a divisa Sul até seu final, no ponto em que alcança a testada da Estrada Interna 1. A Oeste e Norte, a área é delimitada pela linha de testada da Estrada

	Interna nº 1, na extensão de 1.808,00m, em desenvolvimento, desde o ponto final da divisa Sul até alcançar o ponto inicial do perímetro na testada da mesma Estrada.
--	--

**Imóvel 2:**

Cartório:	Registro de Imóveis da 2ª Zona – Caxias do Sul - RS
Livro:	Nº 2
Matrícula:	112.516
Imóvel:	<p>Apartamento nº 401 – Torre Ágata, localizado na totalidade do 6º pavimento, com acesso pela Rua Marcilio Dias, nº 135, com as seguintes áreas: área privativa de construção de 331,0300m<sup>2</sup>, área de uso comum de construção de 159,0633m<sup>2</sup>, área total de construção de 490,0933m<sup>2</sup>, área equivalente de construção de 397,9694m<sup>2</sup>, fração do terreno de 0,025101, e área ideal do terreno de 79,057m<sup>2</sup>, no prédio residencial em alvenaria, com vinte e quatro (24) pavimento, composto das torres “Ágata” e “Ametista”, localizado na Rua Marcilio Dias, esquina com a rua Sarmento Leite, sob nº predial 135, Bairro Exposição, nesta cidade de Caxias do Sul/RS, denominado “CRISTAL EXPOSIÇÃO”, cujo empreendimento está edificado no terreno urbano, sito nesta cidade, constituído pelo lote administrativo nº 10, da quadra nº 152, no Bairro Exposição, com testada para a Rua Sarmento Leite, lado ímpar, esquina com a Rua Marcilio Dias, no quarteirão formado pelas citadas vias mais as Ruas Tronça, Felipe Camarão e Beco João Schio, com área superficial de 3.149,55m<sup>2</sup> (três mil, cento e quarenta e nove metros e cinquenta e cinco decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por quatro linhas, sendo primeira de 40,02 metros, parte com lote nº 24, parte com o lote nº 26 e parte com o lote nº 28, a segunda de 10,00 metros e a terceira de 16,70 metros, ambas com o Beco João Schio e a quarta de 10,00 metros, com o lote nº 27; ao Sul, por duas linhas, a primeira de 70,00 metros com a Rua Sarmento Leite, e a segunda de 6,70 metros, com parte do lote nº08; ao Leste, por quatro linhas, sendo a primeira de 3,60 metros e a segunda e 1,00 metro, ambas com o Beco João Schio, a terceira de 11,80 metros com o lote nº28, e a quarta de 38,88 metros com a Rua Marcilio Dias; e, ao Oeste, por duas linhas, sendo a primeira de 14,60 metros, com o lote nº29e a segunda de 38,80 metros, com o lote nº08.</p>

**Imóvel 3:**

Cartório:	Registro de Imóveis da 2ª Zona – Caxias do Sul - RS
Livro:	Nº 2
Matrícula:	112.523
Imóvel:	<p>Apartamento nº 1.301 – Torre Ágata, localizado na totalidade do décimo quinto pavimento, com acesso pela Rua Marcilio Dias, nº 135, com as seguintes áreas: área privativa de construção de 322,5600m<sup>2</sup>, área de uso comum de construção de 157,2129m<sup>2</sup>, área total de construção de 479,7729m<sup>2</sup>, área equivalente de construção de 393,3293m<sup>2</sup>, fração do terreno de 0,024809, e área ideal do terreno de 78,137m<sup>2</sup>, no prédio residencial em alvenaria, com vinte e quatro (24) pavimento, composto das torres “Ágata” e “Ametista”, localizado na Rua Marcilio Dias, esquina com a rua Sarmiento Leite, sob nº predial 135, Bairro Exposição, nesta cidade de Caxias do Sul/RS, denominado “CRISTAL EXPOSIÇÃO”, cujo empreendimento está edificado no terreno urbano, sito nesta cidade, constituído pelo lote administrativo nº 10, da quadra nº 152, no Bairro Exposição, com testada para a Rua Sarmiento Leite, lado ímpar, esquina com a Rua Marcilio Dias, no quarteirão formado pelas citadas vias mais as Ruas Tronca, Felipe Camarão e Beco João Schio, com área superficial de 3.149,55m<sup>2</sup> (três mil, cento e quarenta e nove metros e cinquenta e cinco decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por quatro linhas, sendo primeira de 40,02 metros, parte com lote nº 24, parte com o lote nº 26 e parte com o lote nº 28, a segunda de 10,00 metros e a terceira de 16,70 metros, ambas com o Beco João Schio e a quarta de 10,00 metros, com o lote nº 27; ao Sul, por duas linhas, a primeira de 70,00 metros com a Rua Sarmiento Leite, e a segunda de 6,70 metros, com parte do lote nº08; ao Leste, por quatro linhas, sendo a primeira de 3,60 metros e a segunda e 1,00 metro, ambas com o Beco João Schio, a terceira de 11,80 metros com o lote nº28, e a quarta de 38,88 metros com a Rua Marcilio Dias; e, ao Oeste, por duas linhas, sendo a primeira de 14,60 metros, com o lote nº29e a segunda de 38,80 metros, com o lote nº08.</p>

São Paulo, 08 de fevereiro de 2022.

Diretor de Relação com Investidores