

OURINVEST SECURITIZADORA S.A.

Companhia Aberta

CNPJ/ME nº 12.320.349/0001-90

SÉTIMA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 16ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA OURINVEST SECURITIZADORA S.A.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Ficam convocados os senhores Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 16ª Série da 1ª Emissão da Ourinvest Securitizadora S.A. (respectivamente “Investidores”, “CRI” e “Emissora”), a Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. (“Agente Fiduciário”) e o representante da Devedora para se reunirem à Sétima Assembleia Geral Extraordinária dos Titulares de CRI (“7ª AGT”), a ser realizada, em primeira convocação, **em 23 de março de 2021, às 15:00**, de modo exclusivamente digital, inclusive para fins de voto, conforme Instrução Normativa CVM nº 625, de 14 de maio de 2020 (“IN CVM 625”), por meio da plataforma “*Microsoft Teams*”. O acesso à plataforma eletrônica “*Microsoft Teams*” em que será realizada a 7ª AGT será disponibilizada pela Emissora aos titulares dos CRI que manifestarem interesse em participar da 7ª AGT, sendo que, haverá a possibilidade de participação a distância, por meio do preenchimento da instrução de voto, conforme instruções enviadas pelo Agente Fiduciário a todos os Investidores. Os Investidores dos CRI que fizerem o envio da instrução de voto até o início da 7ª AGT, e esta for considerada válida, não precisarão acessar o link para participação digital da 7ª AGT, sendo sua participação e voto computados de forma automática. Ademais, as orientações gerais para participação (“Orientações Gerais”) serão enviadas, oportunamente, pelo Agente Fiduciário.

A fim de examinar, discutir e deliberar sobre a seguinte matéria constante na Ordem do Dia, conforme solicitação do Devedor: (i) que entre os meses de setembro de 2022 e fevereiro 2023 o pagamento da amortização ordinária tenha redução de 50% (cinquenta por cento) na taxa de amortização; (ii) a extensão do prazo total da operação por mais 09 (nove) meses entre o período de março de 2023 a dezembro de 2025 no caso de aprovação do item i) da Ordem do Dia, e (iii) a autorização para a Emissora, em conjunto com o Agente Fiduciário, realizarem todos os atos necessários para a implementação das deliberações da presente 7ª AGT, incluindo, mas não se limitando, a celebração de eventuais aditamentos.

Os termos iniciados por letras maiúsculas não definidos nesta convocação terão os significados a eles atribuídos nos Documentos da Operação.

A instrução de voto deverá ser instruída com cópia: (i) da totalidade dos documentos que comprovem a representação do titular, incluindo mas não se limitando a, contratos e/ou estatutos sociais, regulamentos, atas e procurações; e (ii) do documento de identificação dos signatários, e encaminhada até 02 (dois) dias úteis antes da realização da 7ª AGT, para os e-mails agentefiduciario@vortex.com.br, corporate@vortex.com.br, jose.freitas@ouroinvest-re.com.br e priscila.salomao@ourinvest-re.com.br, ou enviados diretamente ao Agente Fiduciário, no endereço: Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, São Paulo – SP, CEP 05425-020, com 48 (quarenta e oito) horas de antecedência em relação à data de realização da 7ª AGT.

A 7ª AGT será instalada em primeira convocação com a presença dos Investidores que representem, pelo menos 50% mais um dos CRI em Circulação, nos termos da cláusula 14.4 do Termo de Securitização, sendo válidas as deliberações tomadas pelos votos favoráveis dos Investidores que representem, pelo menos, 50% mais um dos CRI em Circulação presentes à 7ª AGT, nos termos da cláusula 14.8 do Termo de Securitização.

São Paulo, 24 de fevereiro de 2022.

OURINVEST SECURITIZADORA S.A.
Diretor de Relação com Investidores