

Fechamento novembro de 2019

ENissor: Ourinvest Securitizadora S.A.
 Serie: 11ª
 Agente Fiduciário: Vórtx DTVM

Dados de ENissão da Serie

CRI Senior		CRI Nezanino		CRI Junior	
Volume	90.000.000,00	Volume		Volume	
Data de Emissão	22/11/2017	Data de Emissão		Data de Emissão	
Data de Vencimento	24/05/2023	Data de Vencimento		Data de Vencimento	
Remuneração do Papel	2,30%	Remuneração do Papel		Remuneração do Papel	
Índice de Atualização	+ CDI	Índice de Atualização		Índice de Atualização	
PU Emissão	50.000,00	PU Emissão		PU Emissão	
Qtde Emitida	1.800	Qtde Emitida		Qtde Emitida	
Qtde Integralizada	1.800	Qtde Integralizada		Qtde Integralizada	
Subordinação	100%	Subordinação		Subordinação	
Código CETIP	17K0188743	Código CETIP		Código CETIP	

Pagamentos Realizados no Período

Juros	28.907,06	Juros		Juros	
Amort. PrograNada	0,00	Amort. PrograNada		Amort. PrograNada	
Amort. Extraordinária	3.199.709,00	Amort. Extraordinária		Amort. Extraordinária	
Pagamento Realizado no Período	3.228.616,06	Pagamento Realizado no Período		Pagamento Realizado no Período	

Saldos Devedores dos CRI no Fechamento

CRI Senior	9.612.233,36
Principal	9.598.782,39
Juros	13.450,97
Atualização Monetária	0,00
CRI Mezanino	0,00
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
CRI Junior	0,00
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
Fundo de Reserva (C/C + Aplicações)	1.213.033,59

Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento

Lastró	CCB
Volume	90.000.000,00
Data de Emissão	22/11/2017
Data de Vencimento	24/05/2023
Taxa de Juros	2,3000%
Índice de Correção	+ CDI
Saldo Devedor do Lastró no Fechamento	9.612.233,36
Saldo em atraso até 30 dias	0,00
Saldo em atraso de 31 a 90 dias	0,00
Saldo em atraso de 91 a 180 dias	0,00
Saldo em atraso de 181 a 360 dias	0,00
Saldo em atraso maior que 361 dias	0,00
Saldo em cobrança jurídica	0,00
Saldo em execução	0,00

Movimentação Financeira no Mês

Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação)	1.721.801,61
Entradas/Recebimentos Cobrança	2.726.054,00
Recebimentos (Integralização CRI/Lastro)	0,00
Evento de Pagamento do CRI	-3.228.616,06
Despesas/Resultados Financeiros	-6.205,96
Transferências/ Devoluções	0,00
Saldo de Fechamento do Mês em C/C	323,06
Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira	1.212.710,53

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.

novembro-19

**RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO
 CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**
11ª SERIE 1ª EMISSÃO
ANEXO I
CARTEIRA CRI TECNISA

Tipo Imóvel	Qtde Unidades	Concentração	Critérios		Situação
			Mínimo	Máximo	
COMERCIAL	46	55%		40%	Recompor
RESIDENCIAL	37	45%		100%	OK
Total Geral	83	100%			

Tipo Imóvel	Qtde Unidades	Média M2	Média M2/R\$	Valuation Alienados	Critérios	
					Concentração	Situação
COMERCIAL	46	59,24	5.459,83	8.021.794,28	43%	Recompor
RESIDENCIAL	37	100,12	2.809,01	10.533.293,34	57%	OK
Total Geral	83	88,98	3.555,36	18.555.087,61	100%	

Região	Qtde Unidades	Média M2	Média M2/R\$	Valuation Alienados	Critérios			
					Concentração	Situação	Mínimo	Máximo
SÃO PAULO	42	96,15	2.761,73	11.362.597,73	61%	OK	50%	100%
PARANÁ	41	64,13	5.681,15	7.192.489,89	39%	Recompor		30%
Total Geral	83	88,98	3.555,36	18.555.087,61	100%			

Concentração - Valuation Carteira

Rótulos de Linha	Qtde Unidades	Média M2	Média M2/R\$	Valuation Alienados
COMERCIAL	46	59,24	5.459,83	8.021.794,28
BOSQUES DA VILA	4	53,48	2.907,63	622.000,00
Alphaville New Worker Tower	1	76,95	3.809,65	207.304,39
Home Urban Business		227,47	3.914,32	
Novo Centro	41	31,24	5.760,77	7.192.489,89
Home Urban Business (TECNISA IV)		119,27	4230,97	
RESIDENCIAL	37	100,12	2.809,01	10.533.293,34
Acqua Play Home & Resort		105,82	3.208,85	
Aquáruis		158,50	4.353,64	
BOSQUES DA VILA		76,17	3.004,15	
Bossa Nova		295,97	4.548,36	
Equilíbrio		65,08	6.322,49	
Escape		80,00	6.500,00	
Flex Guarulhos	3	72,39	3.712,88	805.063,77
FLEX IMIGRANTES	15	79,79	2.957,28	3.476.176,77
Flex Osasco	1	152,42	2.130,22	337.744,49
Flex Osasco I	1	83,66	3.839,41	304.627,74
Flex Osasco II	14	123,49	1.948,85	3.719.599,84
Flex Tatuapé	1	68,07	4.882,97	332.383,77
Piazza San Pietro	2	118,30	6.206,40	1.557.696,96
Wizz		232,10	6.313,15	
Total Geral	83	88,98	3.555,36	18.555.087,61

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO
CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

11ª SERIE 1ª EMISSÃO

ANEXO I

CARTEIRA CRI TECNISA

Tipo Imóvel	Valuation dos Imóveis (a)	Saldo Devedor CCB (b)	Razão de Garantia (a/b)
COMERCIAL	8.021.794,28		
RESIDENCIAL	10.533.293,34		
Total Geral	18.555.087,61	9.612.233,36	193%

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO
CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

11ª SERIE 1ª EMISSÃO

ANEXO I

CARTEIRA CRI TECNISA

Tranche Data Amortização	(Tudo) (Vários Itens)	AMORTIZAÇÕES NO MÊS	
Tipo	Empreendimento	Unidade Amortizada	Total
COMERCIAL	Condominio Al Novo Centro	601	4.221,00
		304	60.916,00
		407	103.730,00
		414	80.000,00
		506	19.075,51
		511	127.504,80
		708	1.238,43
		711	145.548,00
		901	94.020,00
		1002	127.980,00
		1302	136.891,20
		1311	50.000,00
		1314	7.080,32
		1413	11.395,92
		1601	25.312,00
		1612	24.000,00
		RESIDENCIAL	BOSQUES DA V
52 - TIPO B	1.144,88		
Escape	474.500,00		
Flex Osasco II	199.149,36		
26	43.267,12		
37	3.124,08		
51	62.003,51		
57	32.000,42		
74	1.030,38		
82	32.320,60		
106	589,52		
157	29.991,70		
	Flex Tatuapé		
	Wizz	701	332.016,01
		704	903.200,00
Total Geral			3.215.165,14