

Fechamento Janeiro de 2019

Emissor: Ourinvest Securitizadora S.A.
 Serie: 11ª
 Agente Fiduciário: Vórtx DTVM

Dados de Emissão da Serie

CRI Senior		CRI Mezanino		CRI Junior	
Volume	90.000.000,00	Volume		Volume	
Data de Emissão	22/11/2017	Data de Emissão		Data de Emissão	
Data de Vencimento	25/05/2023	Data de Vencimento		Data de Vencimento	
Remuneração do Papel	2,30%	Remuneração do Papel		Remuneração do Papel	
Índice de Atualização	+ CDI	Índice de Atualização		Índice de Atualização	
PU Emissão	50.000,00	PU Emissão		PU Emissão	
Qtde Emitida	1.800	Qtde Emitida		Qtde Emitida	
Qtde Integralizada	1.800	Qtde Integralizada		Qtde Integralizada	
Subordinação	100%	Subordinação		Subordinação	
Código CETIP	17K0188743	Código CETIP		Código CETIP	

Pagamentos Realizados no Período

Juros	3.493.593,39	Juros		Juros	
Amort. Programada	0,00	Amort. Programada		Amort. Programada	
Amort. Extraordinária	14.930,45	Amort. Extraordinária		Amort. Extraordinária	
Pagamento Realizado no Período	3.508.523,84	Pagamento Realizado no Período		Pagamento Realizado no Período	

Saldos Devedores dos CRI no Fechamento

CRI Senior	34.826.188,00
Principal	34.767.658,46
Juros	58.529,54
Atualização Monetária	0,00
CRI Mezanino	0,00
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
CRI Junior	0,00
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
Fundo de Reserva (C/C + Aplicações)	1.269.101,51

Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento

Lastró	CCB
Volume	90.000.000,00
Data de Emissão	22/11/2017
Data de Vencimento	24/05/2023
Taxa de Juros	2,3000%
Índice de Correção	+ CDI
Saldo Devedor do Lastró no Fechamento	34.826.188,00
Saldo em atraso até 30 dias	0,00
Saldo em atraso de 31 a 90 dias	0,00
Saldo em atraso de 91 a 180 dias	0,00
Saldo em atraso de 181 a 360 dias	0,00
Saldo em atraso maior que 361 dias	0,00
Saldo em cobrança jurídica	0,00
Saldo em execução	0,00

Movimentação Financeira no Mês

Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação)	1.272.393,56
Entradas/Recebimentos Cobrança	3.510.223,53
Recebimentos (Integralização CRI/Lastro)	0,00
Evento de Pagamento do CRI	-3.508.523,84
Despesas/Resultados Financeiros	-4.991,74
Transferências/ Devoluções	0,00
Saldo de Fechamento do Mês em C/C	201,51
Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira	1.268.900,00

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.

janeiro-19

**RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO
 CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**
11ª SERIE 1ª EMISSÃO
ANEXO I
CARTEIRA CRI TECNISA

Tipo Imóvel	Qtde Unidades	Concentração	Critérios		Situação
			Mínimo	Máximo	
COMERCIAL	84	37%		40%	OK
RESIDENCIAL	142	63%		100%	OK
Total Geral	226	100%			

Tipo Imóvel	Qtde Unidades	Média M2	Média M2/R\$	Valuation Alienados	Critérios	
					Concentração	Situação
COMERCIAL	84	59,24	5.459,83	22.071.981,41	35%	OK
RESIDENCIAL	142	100,12	2.809,01	41.663.728,47	65%	OK
Total Geral	226	88,98	3.555,36	63.735.709,87	100%	

Região	Qtde Unidades	Média M2	Média M2/R\$	Valuation Alienados	Concentração	Critérios		
						Situação	Mínimo	Máximo
SÃO PAULO	145	96,15	2.761,73	38.396.814,31	60%	OK	50%	100%
PARANÁ	81	64,13	5.681,15	25.338.895,56	40%	Recompor		30%
Total Geral	226	88,98	3.555,36	63.735.709,87	100%			

Concentração - Valuation Carteira

Rótulos de Linha	Qtde Unidades	Média M2	Média M2/R\$	Valuation Alienados
COMERCIAL	84	59,24	5459,83	22.071.981,41
BOSQUES DA VILA	4	53,48	2.907,63	622.000,00
Alphaville New Worker Tower	2	76,95	3.809,65	414.608,78
Home Urban Business	5	217,63	3.977,65	7.990.404,69
Novo Centro	73	31,24	5.760,77	13.044.967,93
RESIDENCIAL	142	100,12	2.809,01	41.663.728,47
Acqua Play Home & Resort	1	105,82	3.208,85	381.789,34
Aquáruis	1	158,50	4.353,64	690.051,94
BOSQUES DA VILA	5	76,17	3.004,15	1.241.615,20
Bossa Nova		295,97	4.548,36	
Equilibrio	1	65,08	6.322,49	410.329,61
Escape	1	80,00	6.500,00	520.000,01
Flex Guarulhos	3	72,39	3.712,88	805.063,77
FLEX IMIGRANTES	38	79,79	2.957,28	8.798.865,70
Flex Osasco	9	153,04	2.114,36	2.774.766,39
Flex Osasco I	10	78,74	3.979,63	3.093.951,11
Flex Osasco II	66	123,49	1.948,85	16.186.085,70
Flex Tatuapé	2	68,07	4.882,97	664.767,54
Piazza San Pietro	3	118,30	6.206,40	2.203.248,84
Wizz	2	232,10	6.313,15	3.893.193,33
Total Geral	226	88,98	3.555,36	63.735.709,87

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO
CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

11ª SERIE 1ª EMISSÃO

ANEXO I

CARTEIRA CRI TECNISA

Tipo Imóvel	Valuation dos Imóveis (a)	Saldo Devedor CCB (b)	Razão de Garantia (a/b)
COMERCIAL	22.071.981,41		
RESIDENCIAL	41.663.728,47		
Total Geral	63.735.709,87	34.826.188,00	183%

**RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO
 CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**
11ª SERIE 1ª EMISSÃO
ANEXO I
CARTEIRA CRI TECNISA

AMORTIZAÇÕES NO MÊS				
Tipo	Empreendimento	Unidade Amortizada	Soma de Valuation	Soma de Valor Crédito
COMERCIAL	Condomínio Alphaville New Work	601	207.304,39	1.182,28
RESIDENCIAL	Aquários	122	690.051,94	275.280,00
	BOSQUES DA VILA	3 - TIPO B	-	248.859,64
		93 - TIPO B	-	991,26
	Equilibrio	1506	-	244.688,13
	FLEX IMIGRANTES	1	217.974,68	4.775,51
		11	217.974,68	34.790,00
		22	217.974,68	337.091,40
		33	-	649,32
		64	214.544,33	1.381,72
		82	217.974,68	3.265,57
		104	-	2.772,70
		133	214.544,33	35.448,84
		134	-	31.024,17
		162	-	14.140,73
		178	-	612,67
		192	-	159.625,68
	Flex Osasco	11	-	229.064,04
		22	-	50.629,86
		52	304.627,74	230.434,34
	Flex Osasco I	12	329.467,03	96.881,31
		14	329.467,03	3.173,19
		41	-	62.686,27
	Flex Osasco II	33	-	195.900,00
		66	243.075,45	152.000,00
		67	-	136.277,64
		72	243.075,45	52.657,31
		73	243.075,45	8.931,52
	74	-	501,80	
	113	-	222.724,26	
	132	243.075,45	116.716,83	
	146	-	177.741,62	
	157	243.075,45	15.458,78	
	162	-	174.265,38	
	167	1.963.073,00	185.900,00	
Total Geral			6.340.355,76	3.508.523,77