

Fechamento Janeiro de 2020

ENissor: Ourinvest Securitizadora S.A.
 Serie: 11ª
 Agente Fiduciário: Vórtx DTVM

Dados de ENissão da Serie

CRI Senior		CRI Mezanino		CRI Junior	
Volume	90.000.000,00	Volume		Volume	
Data de Emissão	22/11/2017	Data de Emissão		Data de Emissão	
Data de Vencimento	24/05/2023	Data de Vencimento		Data de Vencimento	
Remuneração do Papel	2,30%	Remuneração do Papel		Remuneração do Papel	
Índice de Atualização	+ CDI	Índice de Atualização		Índice de Atualização	
PU Emissão	50.000,00	PU Emissão		PU Emissão	
Qtde Emitida	1.800	Qtde Emitida		Qtde Emitida	
Qtde Integralizada	1.800	Qtde Integralizada		Qtde Integralizada	
Subordinação	100%	Subordinação		Subordinação	
Código CETIP	17K0188743	Código CETIP		Código CETIP	

Pagamentos Realizados no Período

Juros	9.282,11	Juros		Juros	
Amort. PrograNada	0,00	Amort. PrograNada		Amort. PrograNada	
Amort. Extraordinária	1.516.934,29	Amort. Extraordinária		Amort. Extraordinária	
Pagamento Realizado no Período	1.526.216,40	Pagamento Realizado no Período		Pagamento Realizado no Período	

Saldo Devedores dos CRI no Fechamento

CRI Senior	6.174.428,18
Principal	6.148.686,54
Juros	25.741,63
Atualização Monetária	0,00
CRI Mezanino	0,00
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
CRI Junior	0,00
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
Fundo de Reserva (C/C + Aplicações)	1.193.671,14

Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento

Lastró	CCB
Volume	90.000.000,00
Data de Emissão	22/11/2017
Data de Vencimento	24/05/2023
Taxa de Juros	2,3000%
Índice de Correção	+ CDI
Saldo Devedor do Lastró no Fechamento	6.174.428,18
Saldo em atraso até 30 dias	0,00
Saldo em atraso de 31 a 90 dias	0,00
Saldo em atraso de 91 a 180 dias	0,00
Saldo em atraso de 181 a 360 dias	0,00
Saldo em atraso maior que 361 dias	0,00
Saldo em cobrança jurídica	0,00
Saldo em execução	0,00

Movimentação Financeira no Mês

Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação)	1.592.525,57
Entradas/Recebimentos Cobrança	1.118.108,59
Recebimentos (Integralização CRI/Lastro)	15.000,00
Evento de Pagamento do CRI	-1.526.216,40
Despesas/Resultados Financeiros	-5.746,62
Transferências/ Devoluções	0,00
Saldo de Fechamento do Mês em C/C	436,94
Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira	1.193.234,20

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.

janeiro-20

**RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO
 CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**
11ª SERIE 1ª EMISSÃO
ANEXO I
CARTEIRA CRI TECNISA

Tipo Imóvel	Qtde Unidades	Concentração	Critérios		Situação
			Mínimo	Máximo	
COMERCIAL	35	53%		40%	Recompor
RESIDENCIAL	31	47%		100%	OK
Total Geral	66	100%			

Tipo Imóvel	Qtde Unidades	Média M2	Média M2/R\$	Valuation Alienados	Critérios	
					Concentração	Situação
COMERCIAL	35	59,24	5.459,83	6.093.435,27	41%	Recompor
RESIDENCIAL	31	100,12	2.809,01	8.848.385,80	59%	OK
Total Geral	66	88,98	3.555,36	14.941.821,08	100%	

Região	Qtde Unidades	Média M2	Média M2/R\$	Valuation Alienados	Critérios			
					Concentração	Situação	Mínimo	Máximo
SÃO PAULO	36	96,15	2.761,73	9.677.690,20	65%	OK	50%	100%
PARANÁ	30	64,13	5.681,15	5.264.130,88	35%	Recompor		30%
Total Geral	66	88,98	3.555,36	14.941.821,08	100%			

Concentração - Valuation Carteira

Rótulos de Linha	Qtde Unidades	Média M2	Média M2/R\$	Valuation Alienados
COMERCIAL	35	59,24	5459,83	6.093.435,27
BOSQUES DA VILA	4	53,48	2.907,63	622.000,00
Alphaville New Worker Tower	1	76,95	3.809,65	207.304,39
Home Urban Business		227,47	3.914,32	
Novo Centro	30	31,24	5.760,77	5.264.130,88
Home Urban Business (TECNISA IV)		119,27	4230,97	
RESIDENCIAL	31	100,12	2.809,01	8.848.385,80
Acqua Play Home & Resort		105,82	3.208,85	
Aquáris		158,50	4.353,64	
BOSQUES DA VILA		76,17	3.004,15	
Bossa Nova		295,97	4.548,36	
Equilíbrio		65,08	6.322,49	
Escape		80,00	6.500,00	
Flex Guarulhos	3	72,39	3.712,88	805.063,77
FLEX IMIGRANTES	13	79,79	2.957,28	3.047.578,16
Flex Osasco	1	152,42	2.130,22	337.744,49
Flex Osasco I	1	83,66	3.839,41	304.627,74
Flex Osasco II	10	123,49	1.948,85	2.463.290,91
Flex Tatuapé	1	68,07	4.882,97	332.383,77
Piazza San Pietro	2	118,30	6.206,40	1.557.696,96
Wizz		232,10	6.313,15	
Total Geral	66	88,98	3.555,36	14.941.821,08

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO
CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

11ª SERIE 1ª EMISSÃO

ANEXO I

CARTEIRA CRI TECNISA

Tipo Imóvel	Valuation dos Imóveis (a)	Saldo Devedor CCB (b)	Razão de Garantia (a/b)
COMERCIAL	6.093.435,27		
RESIDENCIAL	8.848.385,80		
Total Geral	14.941.821,08	6.174.428,18	242%

**RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO
 CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**
11ª SERIE 1ª EMISSÃO
ANEXO I
CARTEIRA CRI TECNISA

AMORTIZAÇÕES NO MÊS				
Tipo	Empreendimento	Unidade Amortizada	Total	
COMERCIAL	Condomínio Alphaville New Worker Tc	601	2.644,41	
		304	50.000,00	
	Novo Centro	506	12.864,78	
		512	72.000,00	
		708	2.434,33	
		1110	7.210,83	
		1201	109.166,39	
		1204	34.344,69	
		1208	104.280,00	
		1301	90.000,00	
		1303	52.954,00	
		1401	50.176,00	
		1402	61.824,00	
		1403	37.980,00	
		1601	4.200,00	
		RESIDENCIAL	FLEX IMIGRANTES	161
3	49.729,03			
Flex Osasco	2		240.099,60	
	7		22.770,94	
Flex Osasco II	13		20.064,16	
	16		3.000,00	
	37		230.176,40	
	74		518,23	
	Flex Tatuapé		14	260.000,00
			Total Geral	