

Fechamento Julho de 2020

ENissor: Ourinvest Securitizadora S.A.
 Serie: 11ª
 Agente Fiduciário: Vórtx DTVM

Dados de ENissão da Serie

CRI Senior		CRI Mezanino		CRI Junior	
Volume	90.000.000,00	Volume		Volume	
Data de Emissão	22/11/2017	Data de Emissão		Data de Emissão	
Data de Vencimento	24/05/2023	Data de Vencimento		Data de Vencimento	
Remuneração do Papel	2,30%	Remuneração do Papel		Remuneração do Papel	
Índice de Atualização	+ CDI	Índice de Atualização		Índice de Atualização	
PU Emissão	50.000,00	PU Emissão		PU Emissão	
Qtde Emitida	1.800	Qtde Emitida		Qtde Emitida	
Qtde Integralizada	1.800	Qtde Integralizada		Qtde Integralizada	
Subordinação	100%	Subordinação		Subordinação	
Código CETIP	17K0188743	Código CETIP		Código CETIP	

Pagamentos Realizados no Período

Juros	17.384,43	Juros		Juros	
Amort. PrograNada	0,00	Amort. PrograNada		Amort. PrograNada	
Amort. Extraordinária	1.219.668,95	Amort. Extraordinária		Amort. Extraordinária	
Pagamento Realizado no Período	1.237.053,38	Pagamento Realizado no Período		Pagamento Realizado no Período	

Saldos Devedores dos CRI no Fechamento

CRI Senior	1.202.191,98
Principal	1.199.884,58
Juros	2.307,40
Atualização Monetária	0,00
CRI Mezanino	0,00
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
CRI Junior	0,00
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
Fundo de Reserva (C/C + Aplicações)	659.366,12

Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento

Lastró	CCB
Volume	90.000.000,00
Data de Emissão	22/11/2017
Data de Vencimento	24/05/2023
Taxa de Juros	2,3000%
Índice de Correção	+ CDI
Saldo Devedor do Lastró no Fechamento	1.202.192,00
Saldo em atraso até 30 dias	0,00
Saldo em atraso de 31 a 90 dias	0,00
Saldo em atraso de 91 a 180 dias	0,00
Saldo em atraso de 181 a 360 dias	0,00
Saldo em atraso maior que 361 dias	0,00
Saldo em cobrança jurídica	0,00
Saldo em execução	0,00

Movimentação Financeira no Mês

Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação)	1.216.724,49
Entradas/Recebimentos Cobrança	671.948,21
Recebimentos (Integralização CRI/Lastro)	15.000,00
Evento de Pagamento do CRI	-1.237.053,38
Despesas/Resultados Financeiros	-7.253,20
Transferências/ Devoluções	0,00
Saldo de Fechamento do Mês em C/C	387,05
Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira	658.979,07

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.

julho-20

**RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO
 CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**
11ª SERIE 1ª EMISSÃO
ANEXO I
CARTEIRA CRI TECNISA

Tipo Imóvel	Qtde Unidades	Concentração	Critérios		
			Mínimo	Máximo	Situação
COMERCIAL	7	26%	40%		OK
RESIDENCIAL	20	74%	100%		OK
Total Geral	27	100%			

Tipo Imóvel	Qtde Unidades	Média M2	Média M2/R\$	Valuation Alienados	Critérios	
					Concentração	Situação
COMERCIAL	7	59,24	5.459,83	1.244.352,92	18%	OK
RESIDENCIAL	20	100,12	2.809,01	5.515.911,21	82%	OK
Total Geral	27	88,98	3.555,36	6.760.264,13	100%	

Região	Qtde Unidades	Média M2	Média M2/R\$	Valuation Alienados	Concentração	Situação	Critérios	
							Mínimo	Máximo
SÃO PAULO	24	96,15	2.761,73	6.191.215,60	92%	OK	50%	100%
PARANÁ	3	64,13	5.681,15	569.048,53	8%	OK		30%
Total Geral	27	88,98	3.555,36	6.760.264,13	100%			

Concentração - Valuation Carteira

Rótulos de Linha	Qtde Unidades	Média M2	Média M2/R\$	Valuation Alienados
COMERCIAL	7	59,24	5.459,83	1.244.352,92
BOSQUES Di	3	53,48	2.907,63	468.000,00
Alphaville Ni	1	76,95	3.809,65	207.304,39
Home Urban Business		227,47	3.914,32	
Novo Centrc	3	31,24	5.760,77	569.048,53
Home Urban Business (TECNISA IV)		119,27	4230,97	
RESIDENCIAL	20	100,12	2.809,01	5.515.911,21
Acqua Play Home & Resort		105,82	3.208,85	
Aquáruis		158,50	4.353,64	
BOSQUES DA VILA		76,17	3.004,15	
Bossa Nova		295,97	4.548,36	
Equilibrio		65,08	6.322,49	
Escape		80,00	6.500,00	
Flex Guarulh	3	72,39	3.712,88	805.063,77
FLEX IMIGRAF	10	79,79	2.957,28	2.353.812,96
Flex Osasco		152,42	2.130,22	
Flex Osasco	1	83,66	3.839,41	304.627,74
Flex Osasco	5	123,49	1.948,85	1.278.979,98
Flex Tatuapé		68,07	4.882,97	
Piazza San P	1	118,30	6.206,40	773.426,76
Wizz		232,10	6.313,15	
Total Geral	27	88,98	3.555,36	6.760.264,13

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO
CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

11ª SERIE 1ª EMISSÃO

ANEXO I

CARTEIRA CRI TECNISA

Tipo Imóvel	Valuation dos Imóveis (a)	Saldo Devedor CCB (b)	Valuation para compor a garantia (c)	Razão de Garantia 1 (a/b)	Razão de Garantia 2 (c/b)	Excedente (c-b)
COMERCIAL	1.244.352,92		711.058,81			
RESIDENCIAL	5.515.911,21		3.677.274,14			
Total Geral	6.760.264,13	1.202.192,00	4.388.332,95	562%	365%	3.186.140,95

julho-20

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO
CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

11ª SERIE 1ª EMISSÃO

AMORTIZAÇÕES NO MÊS			
Soma de Valor Crédito			
Tipo	Empreendimento	Unidade Amortizada	Total
COMERCIAL	BOSQUES DA VILA	14	82.890,00
	Condomínio Alphav	601	444,00
	Novo Centro	301	10.000,00
		415	180.120,00
		703	44.829,99
		808	38.399,99
		809	38.399,99
		811	100.100,00
		1104	78.000,00
		1107	7.132,92
		1108	102.384,00
		1303	75.500,00
	RESIDENCIAL	FLEX IMIGRANTES	64
		162	1.411,45
Flex Osasco		3	192.036,01
Flex Osasco II		6	234.500,00
		74	1.557,38
Total Geral			1.188.867,08