

## Fechamento Dezembro de 2017

Emissor: Ourinvest Securitizadora S.A.

Serie: 11ª

Agente Fiduciário: Vórtx DTVM

## Dados de Emissão da Serie

CRI Senior	CRI Mezanino	CRI Junior
Volume	90.000.000,00	Volume
Data de Emissão	22/11/2017	Data de Emissão
Data de Vencimento	25/05/2023	Data de Vencimento
Remuneração do Papel	2,30%	Remuneração do Papel
Índice de Atualização	+ CDI	Índice de Atualização
PU Emissão	50.000,00	PU Emissão
Qtde Emitida	1.800	Qtde Emitida
Qtde Integralizada	1.800	Qtde Integralizada
Subordinação	100%	Subordinação
Código CETIP	17K0188743	Código CETIP

## Pagamentos Realizados no Período

Juros	Juros	Juros
Amort. Programada	Amort. Programada	Amort. Programada
Amort. Extraordinária	Amort. Extraordinária	Amort. Extraordinária
Pagamento Realizado no Período	Pagamento Realizado no Período	Pagamento Realizado no Período

## Saldos Devedores dos CRI no Fechamento

CRI Senior	45.022.275,26
Principal	44.750.000,00
Juros	272.275,26
Atualização Monetária	0,00
CRI Mezanino	0,00
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
CRI Junior	0,00
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
Fundo de Reserva (C/C + Aplicações)	19.366.239,38

## Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento

Lastro	CCB
Volume	90.000.000,00
Data de Emissão	22/11/2017
Data de Vencimento	24/05/2023
Taxa de Juros	2,3000%
Índice de Correção	+ CDI
Saldo Devedor do Lastro no Fechamento	45.022.275,26
Saldo em atraso até 30 dias	0,00
Saldo em atraso de 31 a 90 dias	0,00
Saldo em atraso de 91 a 180 dias	0,00
Saldo em atraso de 181 a 360 dias	0,00
Saldo em atraso maior que 361 dias	0,00
Saldo em cobrança jurídica	0,00
Saldo em execução	0,00

## Movimentação Financeira no Mês

Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação)	34,20
Entradas/Recebimentos Cobrança	770.945,82
Recebimentos (Integralização CRI/Lastro)	44.750.357,51
Evento de Pagamento do CRI	0,00
Despesas/Resultados Financeiros	-1.764.782,56
Transferências/ Devoluções	-24.390.315,59
Saldo de Fechamento do Mês em C/C	692,16
Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira	19.365.547,22

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.

**RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO  
 CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**
**11ª SERIE 1ª EMISSÃO**
**ANEXO I**
**CARTEIRA CRI TECNISA**

Tipo Imóvel	Contagem de Unidade	Concentração	Mínimo	Máximo	Situação
COMERCIAL	28	11%		40%	OK
RESIDENCIAL	227	89%		100%	OK
<b>Total Geral</b>	<b>255</b>	<b>100%</b>			

Tipo Imóvel	Contagem de Unidade	Média de m2	Média de R\$/M2	Valuation Imóveis Alienados	Concentração	Situação
COMERCIAL	28	139,15	2.738,26	12.801.660,11	19%	OK
RESIDENCIAL	227	106,90	2.433,82	56.255.957,23	81%	OK
<b>Total Geral</b>	<b>255</b>	<b>110,44</b>	<b>2.467,25</b>	<b>69.057.617,34</b>	<b>100%</b>	

Região	Contagem de Unidade	Média de m2	Média de R\$/M2	Valuation Imóveis Alienados	Concentração	Situação	Mínimo	Máximo
<b>SÃO PAULO</b>	<b>244</b>	<b>105,61</b>	<b>2.424,01</b>	<b>59.682.224,36</b>	86%	OK	50%	100%
<b>PARANÁ</b>	<b>11</b>	<b>217,63</b>	<b>3.426,32</b>	<b>9.375.392,98</b>	14%	OK		30%
<b>Total Geral</b>	<b>255</b>	<b>110,44</b>	<b>2.467,25</b>	<b>69.057.617,34</b>	<b>100%</b>			

**Concentração - Valuation da Carteira**

Imóveis	Contagem de Unidade	Média de m2	Média de R\$/M2	Valuation Imóveis Alienados	RG
<b>COMERCIAL</b>	<b>28</b>	<b>139,15</b>	<b>2.738,26</b>	<b>12.801.660,11</b>	
Condomínio Alphaville New Worker Tower	18	89,99	2.351,91	3.820.797,56	1,75
Condomínio Home Urban Business	10	227,62	3.433,68	8.980.862,55	1,75
<b>RESIDENCIAL</b>	<b>227</b>	<b>106,90</b>	<b>2.433,82</b>	<b>56.255.957,23</b>	
FLEX IMIGRANTES	117	82,58	2.879,88	27.637.406,25	1,5
Acqua Play Home & Resort	7	127,25	2.690,24	2.391.209,30	1,5
Condomínio Flex Osasco II	88	128,27	1.900,63	21.534.906,18	1,5
Condomínio Flex Osasco	14	164,85	1.863,73	4.297.905,08	1,5
Condomínio Home Urban Business	1	117,68	3.352,63	394.530,43	1,5
<b>Total Geral</b>	<b>255</b>	<b>110,44</b>	<b>2.467,25</b>	<b>69.057.617,34</b>	

**RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO  
CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS****11ª SERIE 1ª EMISSÃO****ANEXO I****CARTEIRA CRI TECNISA**

<b>Tipo Imóvel</b>	<b>Valuation Imóveis Alienados</b>	<b>Saldo Devedor CCB</b>	<b>Razão de Garantia</b>
COMERCIAL	12.801.660,11		
RESIDENCIAL	56.255.957,23		
<b>Total Geral</b>	<b>69.057.617,34</b>	<b>45.022.275,26</b>	<b>153,39%</b>

**RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO  
CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS****11ª SERIE 1ª EMISSÃO****ANEXO I****CARTEIRA CRI TECNISA**

<b>Tipo</b>	<b>Empreendimento</b>	<b>Unidades Amortizadas no mês</b>	<b>Soma de Valuation</b>
<b>Total Geral</b>	-	-	-