

Fechamento Janeiro de 2018

Emissor: Ourinvest Securitizadora S.A.

Serie: 11ª

Agente Fiduciário: Vórtx DTVM

Dados de Emissão da Serie

CRI Senior	CRI Mezanino	CRI Junior
Volume	90.000.000,00	Volume
Data de Emissão	22/11/2017	Data de Emissão
Data de Vencimento	25/05/2023	Data de Vencimento
Remuneração do Papel	2,30%	Remuneração do Papel
Índice de Atualização	+ CDI	Índice de Atualização
PU Emissão	50.000,00	PU Emissão
Qtde Emitida	1.800	Qtde Emitida
Qtde Integralizada	895	Qtde Integralizada
Subordinação	100%	Subordinação
Código CETIP	17K0188743	Código CETIP

Pagamentos Realizados no Período

Juros	Juros	Juros
Amort. Programada	Amort. Programada	Amort. Programada
Amort. Extraordinária	Amort. Extraordinária	Amort. Extraordinária
Pagamento Realizado no Período	Pagamento Realizado no Período	Pagamento Realizado no Período

Saldos Devedores dos CRI no Fechamento

CRI Senior	45.374.917,61
Principal	44.750.000,00
Juros	624.917,61
Atualização Monetária	0,00
CRI Mezanino	0,00
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
CRI Junior	0,00
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
Fundo de Reserva (C/C + Aplicações)	1.029.727,30

Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento

Lastro	CCB
Volume	90.000.000,00
Data de Emissão	22/11/2017
Data de Vencimento	24/05/2023
Taxa de Juros	2,3000%
Índice de Correção	+ CDI
Saldo Devedor do Lastro no Fechamento	45.374.917,61
Saldo em atraso até 30 dias	0,00
Saldo em atraso de 31 a 90 dias	0,00
Saldo em atraso de 91 a 180 dias	0,00
Saldo em atraso de 181 a 360 dias	0,00
Saldo em atraso maior que 361 dias	0,00
Saldo em cobrança jurídica	0,00
Saldo em execução	0,00

Movimentação Financeira no Mês

Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação)	19.366.239,38
Entradas/Recebimentos Cobrança	240.845,49
Recebimentos (Integralização CRI/Lastro)	0,00
Evento de Pagamento do CRI	0,00
Despesas/Resultados Financeiros	39.166,79
Transferências/ Devoluções	-18.616.524,36
Saldo de Fechamento do Mês em C/C	412,86
Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira	1.029.314,44

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.

**RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO
 CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**
11ª SERIE 1ª EMISSÃO
ANEXO I
CARTEIRA CRI TECNISA

Tipo Imóvel	Contagem de Unidade	Concentração	Mínimo	Máximo	Situação
COMERCIAL	28	11%		40%	OK
RESIDENCIAL	227	89%		100%	OK
Total Geral	255	100%			

Tipo Imóvel	Contagem de Unidade	Média de m2	Média de R\$/M2	Valuation Imóveis Alienados	Concentração	Situação
COMERCIAL	28	139,15	2.738,26	12.801.660,11	19%	OK
RESIDENCIAL	227	106,90	2.433,82	56.255.957,23	81%	OK
Total Geral	255	110,44	2.467,25	69.057.617,34	100%	

Região	Contagem de Unidade	Média de m2	Média de R\$/M2	Valuation Imóveis Alienados	Concentração	Situação	Mínimo	Máximo
SÃO PAULO	244	105,61	2.424,01	59.682.224,36	86%	OK	50%	100%
PARANÁ	11	217,63	3.426,32	9.375.392,98	14%	OK		30%
Total Geral	255	110,44	2.467,25	69.057.617,34	100%			

Concentração - Valuation da Carteira

Imóveis	Contagem de Unidade	Média de m2	Média de R\$/M2	Valuation Imóveis Alienados	RG
COMERCIAL	28	139,15	2.738,26	12.801.660,11	
Condomínio Alphaville New Worker Tower	18	89,99	2.351,91	3.820.797,56	1,75
Condomínio Home Urban Business	10	227,62	3.433,68	8.980.862,55	1,75
RESIDENCIAL	227	106,90	2.433,82	56.255.957,23	
FLEX IMIGRANTES	117	82,58	2.879,88	27.637.406,25	1,5
Acqua Play Home & Resort	7	127,25	2.690,24	2.391.209,30	1,5
Condomínio Flex Osasco II	88	128,27	1.900,63	21.534.906,18	1,5
Condomínio Flex Osasco	14	164,85	1.863,73	4.297.905,08	1,5
Condomínio Home Urban Business	1	117,68	3.352,63	394.530,43	1,5
Total Geral	255	110,44	2.467,25	69.057.617,34	

**RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO
CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS****11ª SERIE 1ª EMISSÃO****ANEXO I****CARTEIRA CRI TECNISA**

Tipo Imóvel	Valuation Imóveis Alienados	Saldo Devedor CCB	Razão de Garantia
COMERCIAL	12.801.660,11		
RESIDENCIAL	56.255.957,23		
Total Geral	69.057.617,34	45.374.917,61	152,19%

janeiro-18



**RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO
CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**

11ª SERIE 1ª EMISSÃO

ANEXO I

CARTEIRA CRI TECNISA

Tipo	Empreendimento	Unidades Amortizadas no mês	Soma de Valuation
Total Geral	-	-	-