

Fechamento Maio de 2018

Emissor: Ourinvest Securitizadora S.A.
Serie: 11ª
Agente Fiduciário: Vórtx DTVM

Dados de Emissão da Serie

CRI Senior		CRI Mezanino		CRI Junior	
Volume	90.000.000,00	Volume		Volume	
Data de Emissão	22/11/2017	Data de Emissão		Data de Emissão	
Data de Vencimento	25/05/2023	Data de Vencimento		Data de Vencimento	
Remuneração do Papel	2,30%	Remuneração do Papel		Remuneração do Papel	
Índice de Atualização	+ CDI	Índice de Atualização		Índice de Atualização	
PU Emissão	50.000,00	PU Emissão		PU Emissão	
Qtde Emitida	1.800	Qtde Emitida		Qtde Emitida	
Qtde Integralizada	1.615	Qtde Integralizada		Qtde Integralizada	
Subordinação	100%	Subordinação		Subordinação	
Código CETIP	17K0188743	Código CETIP		Código CETIP	

Pagamentos Realizados no Período

Juros	214.291,86	Juros		Juros	
Amort. Programada	0,00	Amort. Programada		Amort. Programada	
Amort. Extraordinária	3.192.111,53	Amort. Extraordinária		Amort. Extraordinária	
Pagamento Realizado no Período	3.406.403,40	Pagamento Realizado no Período		Pagamento Realizado no Período	

Saldos Devedores dos CRI no Fechamento

CRI Senior	70.145.312,94
Principal	70.004.027,15
Juros	141.285,78
Atualização Monetária	0,00
CRI Mezanino	0,00
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
CRI Junior	0,00
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
Fundo de Reserva (C/C + Aplicações)	12.460.324,55

Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento

Lastró	CCB
Volume	90.000.000,00
Data de Emissão	22/11/2017
Data de Vencimento	24/05/2023
Taxa de Juros	2,3000%
Índice de Correção	+ CDI
Saldo Devedor do Lastró no Fechamento	70.145.312,94
Saldo em atraso até 30 dias	0,00
Saldo em atraso de 31 a 90 dias	0,00
Saldo em atraso de 91 a 180 dias	0,00
Saldo em atraso de 181 a 360 dias	0,00
Saldo em atraso maior que 361 dias	0,00
Saldo em cobrança jurídica	0,00
Saldo em execução	0,00

Movimentação Financeira no Mês

Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação)	8.497.855,83
Entradas/Recebimentos Cobrança	7.512.480,72
Recebimentos (Integralização CRI/Lastro)	4.980.556,00
Evento de Pagamento do CRI	-3.406.403,40
Despesas/Resultados Financeiros	-127.118,60
Transferências/ Devoluções	-4.997.046,00
Saldo de Fechamento do Mês em C/C	198.483,71
Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira	12.261.840,84

**RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO
CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**

11ª SERIE 1ª EMISSÃO

ANEXO I

CARTEIRA CRI TECNISA

Tipo Imóvel	Contagem de Unidade	Concentração	Critérios		
			Mínimo	Máximo	Situação
COMERCIAL	113	27%		40%	OK
RESIDENCIAL	305	73%		100%	OK
Total Geral	418	100%			

Tipo Imóvel	Contagem de Unidade	Média de m2	Média de R\$/M2	Valuation Imóveis Alienados	Concentração	Situação
COMERCIAL	113	58,93	4.905,50	28.880.000,28	23%	OK
RESIDENCIAL	305	100,95	2.935,31	95.823.466,40	77%	OK
Total Geral	418	89,59	3.467,92	124.703.466,68	100%	

Região	Contagem de Unidade	Média de m2	Média de R\$/M2	Valuation Imóveis Alienados	Concentração	Situação	Mínimo	Máximo
SÃO PAULO	321	97,28	2.843,27	82.552.579,52	72%	OK	50%	100%
PARANÁ	97	64,13	5.535,07	32.093.193,37	28%	OK		30%
Total Geral	418	89,59	3.467,92	114.645.772,89	100%			

Concentração - Valuation da Carteira

Imóveis	Contagem de Unidade	Média de m2	Média de R\$/M2	Valuation Imóveis Alienados	RG
COMERCIAL	113	58,93	4.905,50	28.880.000,28	
Condomínio Alphaville	25	76,95	2.965,80	5.202.004,84	1,75
New Worker Tower					
Condomínio Home	10	227,62	3.359,37	8.925.507,41	1,75
Urban Business					
BOSQUES DA VILA	1	53,48	3.004,15	160.661,94	1,75
RESIDENCIAL	305	100,95	2.935,31	95.823.466,40	
FLEX IMIGRANTES	127	79,79	3.038,98	29.948.437,76	1,5
Acqua Play Home & Resort	11	105,82	3.365,92	3.634.048,68	1,5
Condomínio Home	1	117,68	2.873,69	338.168,94	1,5
Urban Business					
Flex Osasco II	94	123,49	2.026,26	22.773.689,51	1,5
Flex Osasco	16	153,04	2.114,36	4.842.397,17	1,5
Bossa Nova	1	295,97	4.548,36	1.346.178,11	1,5
Flex Osasco I	5	78,74	3.868,78	1.523.138,69	1,5
BOSQUES DA VILA	12	76,17	3.004,15	2.745.823,15	1,5
Aquários	1	158,50	4.353,64	690.051,94	1,5
Flex Guarulhos	15	72,39	3.660,39	3.971.444,96	1,5
Flex Tatuapé	9	68,07	4.882,97	2.991.453,91	1,5
(vazio)				9.323.103,75	1,5
Escape	1	80,00	6.500,00	520.000,01	1,5
Wizz	5	232,10	6.313,15	7.326.536,82	1,5
Equilíbrio	4	65,08	6.322,49	1.645.744,16	1,5
Piazza San Pietro	3	118,30	6.206,40	2.203.248,84	1,5
Total Geral	418	89,59	3.467,92	124.703.466,68	

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO
CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

11ª SERIE 1ª EMISSÃO

ANEXO I

CARTEIRA CRI TECNISA

Tipo Imóvel	Valuation dos Imóveis	Saldo Devedor CCB	Razão de Garantia
COMERCIAL	25.200.879,55		
RESIDENCIAL	85.895.015,77		
Total Geral	111.095.895,32	70.145.312,94	158,38%

**RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO
CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**

11ª SERIE 1ª EMISSÃO

ANEXO I

CARTEIRA CRI TECNISA

Tipo	Empreendimento	Unidades Amortizadas no mês	Soma de Valuation	
COMERCIAL	Alphaville New	209	118.459,65	
		403	284.583,54	
		601	118.459,65	
		1118	118.459,65	
		2518	236.919,30	
RESIDENCIAL	FLEX IMIGRANTES	210	118.459,65	
		2	290.632,91	
		7	290.632,91	
		11	176.777,73	
		16	142.702,85	
		21	145.316,46	
		33	143.029,55	
		37	217.974,69	
		46	143.029,55	
		52	176.777,73	
		55	286.059,10	
		56	142.702,85	
		71	176.777,73	
		82	322.094,19	
		93	143.029,55	
		114	142.702,85	
		123	143.029,55	
		138	176.777,73	
		141	176.777,73	
		142	176.777,73	
		152	176.777,73	
		157	145.316,46	
		161	353.555,46	
		162	176.777,73	
		28	176.777,73	
		86	143.029,55	
		88	353.555,46	
		92	176.777,73	
		103	285.405,70	
		121	435.949,37	
		27	145.316,46	
		172	176.777,73	
		87	290.632,91	
		188	176.777,73	
		98	176.777,73	
		192	145.316,46	
		198	176.777,73	
134	143.029,55			
194	143.029,55			
158	145.316,46			
128	176.777,73			
	Acqua Play Home & Resort	256	388.126,72	
	Flex Osasco I	41	203.085,16	
		92	203.085,16	
		54	203.085,16	
	Flex Osasco II	34	240.277,03	
		102	162.050,30	
	BOSQUES DA VILA	34	201.007,68	
		25 - TIPO B	148.204,73	
	Flex Guarulhos	42 - TIPOB	331.097,39	
		8	221.634,18	
		43	149.010,25	
		106	158.490,47	
		28	189.109,35	
		72	189.109,35	
		27	149.010,25	
		115	149.059,76	
		135	149.059,76	
		171	189.109,35	
		Flex Tatuapé	18	221.589,18
			161	221.589,18
Total Geral			12.996.188,24	