

Fechamento Junho de 2018

Emissor: Ourinvest Securitizadora S.A.
 Serie: 11ª
 Agente Fiduciário: Vórtx DTVM

Dados de Emissão da Serie

CRI Senior		CRI Mezanino		CRI Junior	
Volume	90.000.000,00	Volume		Volume	
Data de Emissão	22/11/2017	Data de Emissão		Data de Emissão	
Data de Vencimento	25/05/2023	Data de Vencimento		Data de Vencimento	
Remuneração do Papel	2,30%	Remuneração do Papel		Remuneração do Papel	
Índice de Atualização	+ CDI	Índice de Atualização		Índice de Atualização	
PU Emissão	50.000,00	PU Emissão		PU Emissão	
Qtde Emitida	1.800	Qtde Emitida		Qtde Emitida	
Qtde Integralizada	1.615	Qtde Integralizada		Qtde Integralizada	
Subordinação	100%	Subordinação		Subordinação	
Código CETIP	17K0188743	Código CETIP		Código CETIP	

Pagamentos Realizados no Período

Juros	30.718,74	Juros		Juros	
Amort. Programada	0,00	Amort. Programada		Amort. Programada	
Amort. Extraordinária	10.316.654,85	Amort. Extraordinária		Amort. Extraordinária	
Pagamento Realizado no Período	10.347.373,59	Pagamento Realizado no Período		Pagamento Realizado no Período	

Saldos Devedores dos CRI no Fechamento

CRI Senior	59.044.230,03
Principal	59.024.392,38
Juros	19.837,64
Atualização Monetária	0,00
CRI Mezanino	0,00
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
CRI Junior	0,00
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
Fundo de Reserva (C/C + Aplicações)	1.797.094,50

Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento

Lastro	CCB
Volume	90.000.000,00
Data de Emissão	22/11/2017
Data de Vencimento	24/05/2023
Taxa de Juros	2,3000%
Índice de Correção	+ CDI
Saldo Devedor do Lastro no Fechamento	59.044.230,03
Saldo em atraso até 30 dias	0,00
Saldo em atraso de 31 a 90 dias	0,00
Saldo em atraso de 91 a 180 dias	0,00
Saldo em atraso de 181 a 360 dias	0,00
Saldo em atraso maior que 361 dias	0,00
Saldo em cobrança jurídica	0,00
Saldo em execução	0,00

Movimentação Financeira no Mês

Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação)	12.460.324,55
Entradas/Recebimentos Cobrança	7.035.589,00
Recebimentos (Integralização CRI/Lastro)	0,00
Evento de Pagamento do CRI	-10.347.373,59
Despesas/Resultados Financeiros	5.471,54
Transferências/ Devoluções	-7.356.917,00
Saldo de Fechamento do Mês em C/C	138,50
Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira	1.796.956,00

junho-18

**RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO
 CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**
11ª SERIE 1ª EMISSÃO
ANEXO I
CARTEIRA CRI TECNISA

	Tipo Imóvel	Contagem de Unidade	Concentração	Critérios		Situação
				Mínimo	Máximo	
COMERCIAL		113	27%		40%	OK
RESIDENCIAL		305	73%		100%	OK
Total Geral		418	100%			

	Tipo Imóvel	Contagem de Unidade	Média de m2	Média de R\$/M2	Valuation Imóveis Alienados	Concentração	Situação
COMERCIAL		113	58,93	4.905,50	28.145.410,25	25%	OK
RESIDENCIAL		305	100,95	2.935,31	86.500.362,65	75%	OK
Total Geral		418	89,59	3.467,92	114.645.772,89	100%	

	Região	Contagem de Unidade	Média de m2	Média de R\$/M2	Valuation Imóveis Alienados	Concentração	Situação	Mínimo	Máximo
	SÃO PAULO	321	97,28	2.843,27	82.552.579,52	72%	OK	50%	100%
	PARANÁ	97	64,13	5.535,07	32.093.193,37	28%	OK		30%
Total Geral		418	89,59	3.467,92	114.645.772,89	100%			

Concentração - Valuation da Carteira

	Imóveis	Contagem de Unidade	Média de m2	Média de R\$/M2	Valuation Imóveis Alienados	RG
COMERCIAL		113	58,93	4.905,50	28.145.410,25	
	Condomínio Alphaville New Worker Tower	25	76,95	2.965,80	5.202.004,84	1,75
	Condomínio Home Urban Business	10	227,62	3.359,37	8.925.507,41	1,75
	BOSQUES DA VILA	1	53,48	3.004,15	160.661,94	1,75
	FLEX IMIGRANTES	127	79,79	3.038,98	29.948.437,76	1,75
	Acqua Play Home & Resort	11	105,82	3.365,92	3.634.048,68	1,5
	Condomínio Home Urban Business	1	117,68	2.873,69	338.168,94	1,5
	Flex Osasco II	94	123,49	2.026,26	22.773.689,51	1,5
	Flex Osasco	16	153,04	2.114,36	4.842.397,17	1,5
	Bossa Nova	1	295,97	4.548,36	1.346.178,11	1,5
	Flex Osasco I	5	78,74	3.868,78	1.523.138,69	1,5
	BOSQUES DA VILA	12	76,17	3.004,15	2.745.823,15	1,5
	Aquáruis	1	158,50	4.353,64	690.051,94	1,5
	Flex Guarulhos	15	72,39	3.660,39	3.971.444,96	1,5
	Flex Tatuapé	9	68,07	4.882,97	2.991.453,91	1,5
	Escape	1	80,00	6.500,00	520.000,01	1,5
	Wizz	5	232,10	6.313,15	7.326.536,82	1,5
	Equilíbrio	4	65,08	6.322,49	1.645.744,16	1,5
	Piazza San Pietro	3	118,30	6.206,40	2.203.248,84	1,5
Total Geral		418	89,59	3.467,92	114.645.772,89	

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO
CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

11ª SERIE 1ª EMISSÃO

ANEXO I

CARTEIRA CRI TECNISA

Tipo Imóvel	Valuation dos Imóveis	Saldo Devedor CCB	Razão de Garantia
COMERCIAL	22.563.339,65		
RESIDENCIAL	67.497.058,78		
Total Geral	90.060.398,43	59.044.230,03	152,53%

**RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO
 CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**
11ª SERIE 1ª EMISSÃO
ANEXO I
CARTEIRA CRI TECNICA

Tipo	Empreendimento	Unidades Amortizadas no mês	Soma de Valuation		
COMERCIAL	Condomínio Alphaville New Worker Tower	209	207.304,39		
		403	249.010,60		
		601	207.304,39		
		1118	207.304,39		
		2518	207.304,39		
		210	207.304,39		
		1202	204.046,36		
		1203	200.129,04		
		RESIDENCIAL	FLEX IMIGRANTES	2	265.166,60
				7	265.166,60
12	265.166,60				
16	214.544,33				
17	217.974,68				
21	265.166,60				
33	214.544,33				
37	217.974,69				
47	265.166,60				
52	265.166,60				
55	214.544,33				
56	214.054,28				
71	265.166,60				
82	217.974,68				
84	214.544,33				
93	214.544,33				
104	214.054,28				
114	214.054,28				
123	214.544,33				
132	217.974,68				
138	265.166,60				
141	265.166,60				
142	265.166,60				
152	265.166,60				
157	217.974,68				
161	265.166,60				
162	265.166,60				
182	265.166,60				
28	217.974,68				
88	265.166,60				
92	265.166,60				
148	265.166,60				
101	217.974,68				
121	217.974,68				
172	265.166,60				
87	217.974,68				
68	217.974,68				
188	265.166,60				
102	265.166,60				
98	265.166,60				
192	265.166,60				
194	214.544,33				
158	217.974,68				
25	214.544,33				
128	265.166,60				
	Acqua Play Home & Resort	147	288.002,16		
		256	291.095,04		
		146	288.002,16		
		252	285.045,72		
	Flex Osasco I	92	304.627,74		
	Flex Osasco	35	304.627,74		
		66	239.864,36		
	Flex Osasco II	34	180.207,77		
		74	180.207,77		
		154	180.207,77		
		156	243.075,45		
		102	243.075,45		
		143	243.075,45		
		165	180.207,77		
	BOSQUES DA VILA	34	201.007,68		
		25 - TIPO B	222.307,10		
		42 - TIPOB	248.323,04		
		80 - TIPO A	201.007,68		
	Flex Guarulhos	8	332.451,28		
		43	223.515,38		
		106	237.735,71		
		28	283.664,03		
		115	223.589,63		
		135	223.589,63		
		171	283.664,03		
		177	283.664,03		
	Flex Tatuapé	18	332.383,77		
		161	332.383,77		
		133	332.383,77		
	Wizz	104	1.144.447,83		
Total Geral			21.102.219,34		