

## Fechamento Julho de 2018

Emissor: Ourinvest Securitizadora S.A.  
Serie: 11ª  
Agente Fiduciário: Vórtx DTVM

## Dados de Emissão da Serie

CRI Senior		CRI Mezanino		CRI Junior	
Volume	90.000.000,00	Volume		Volume	
Data de Emissão	22/11/2017	Data de Emissão		Data de Emissão	
Data de Vencimento	25/05/2023	Data de Vencimento		Data de Vencimento	
Remuneração do Papel	2,30%	Remuneração do Papel		Remuneração do Papel	
Índice de Atualização	+ CDI	Índice de Atualização		Índice de Atualização	
PU Emissão	50.000,00	PU Emissão		PU Emissão	
Qtde Emitida	1.800	Qtde Emitida		Qtde Emitida	
Qtde Integralizada	1.615	Qtde Integralizada		Qtde Integralizada	
Subordinação	100%	Subordinação		Subordinação	
Código CETIP	17K0188743	Código CETIP		Código CETIP	

## Pagamentos Realizados no Período

Juros	14.002,36	Juros		Juros	
Amort. Programada	0,00	Amort. Programada		Amort. Programada	
Amort. Extraordinária	5.738.798,00	Amort. Extraordinária		Amort. Extraordinária	
<b>Pagamento Realizado no Período</b>	<b>5.752.800,36</b>	<b>Pagamento Realizado no Período</b>		<b>Pagamento Realizado no Período</b>	

## Saldos Devedores dos CRI no Fechamento

<b>CRI Senior</b>	<b>54.914.706,25</b>
Principal	54.767.278,18
Juros	147.428,07
Atualização Monetária	0,00
<b>CRI Mezanino</b>	<b>0,00</b>
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
<b>CRI Junior</b>	<b>0,00</b>
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
<b>Fundo de Reserva (C/C + Aplicações)</b>	<b>5.108.291,00</b>

## Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento

Lastró	CCB
Volume	90.000.000,00
Data de Emissão	22/11/2017
Data de Vencimento	24/05/2023
Taxa de Juros	2,3000%
Índice de Correção	+ CDI
Saldo Devedor do Lastró no Fechamento	54.914.706,25
Saldo em atraso até 30 dias	0,00
Saldo em atraso de 31 a 90 dias	0,00
Saldo em atraso de 91 a 180 dias	0,00
Saldo em atraso de 181 a 360 dias	0,00
Saldo em atraso maior que 361 dias	0,00
Saldo em cobrança jurídica	0,00
Saldo em execução	0,00

## Movimentação Financeira no Mês

Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação)	1.797.094,50
Entradas/Recebimentos Cobrança	9.079.046,00
Recebimentos (Integralização CRI/Lastro)	0,00
Evento de Pagamento do CRI	-5.752.800,36
Despesas/Resultados Financeiros	-15.049,14
Transferências/ Devoluções	0,00
Saldo de Fechamento do Mês em C/C	2.192.543,00
Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira	2.915.748,00

**RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO  
 CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**
**11ª SERIE 1ª EMISSÃO**
**ANEXO I**
**CARTEIRA CRI TECNISA**

Tranche (Tudo)						Critérios	
Tipo Imóvel	Contagem de Unidade	Concentração	Mínimo	Máximo	Situação		
COMERCIAL	113	27%		40%	OK		
RESIDENCIAL	305	73%		100%	OK		
<b>Total Geral</b>	<b>418</b>	<b>100%</b>					

  

Tranche (Tudo)						Critérios	
Tipo Imóvel	Contagem de Unidade	Média de m2	Média de R\$/M2	Valuation Imóveis Alienados	Concentração	Situação	
COMERCIAL	113	58,93	4.905,50	28.145.410,25	25%	OK	
RESIDENCIAL	305	100,95	2.935,31	86.500.362,65	75%	OK	
<b>Total Geral</b>	<b>418</b>	<b>89,59</b>	<b>3.467,92</b>	<b>114.645.772,89</b>	<b>100%</b>		

  

Tranche (Tudo)						Critérios			
Região	Contagem de Unidade	Média de m2	Média de R\$/M2	Valuation Imóveis Alienados	Concentração	Situação	Mínimo	Máximo	
SÃO PAULO	321	97,28	2.843,27	82.552.579,52	72%	OK	50%	100%	
PARANÁ	97	64,13	5.535,07	32.093.193,37	28%	OK		30%	
<b>Total Geral</b>	<b>418</b>	<b>89,59</b>	<b>3.467,92</b>	<b>114.645.772,89</b>	<b>100%</b>				

**Concentração - Valuation da Carteira**

Tranche (Tudo)							
Imóveis	Contagem de Unidade	Média de m2	Média de R\$/M2	Valuation Imóveis Alienados	RG		
<b>COMERCIAL</b>	<b>113</b>	<b>58,93</b>	<b>4.905,50</b>	<b>28.145.410,25</b>			
Condomínio Alphaville New Worker Tower	25	76,95	2.965,80	5.202.004,84	1,75		
Condomínio Home Urban Business	10	227,62	3.359,37	8.925.507,41	1,75		
BOSQUES DA VILA	1	53,48	3.004,15	160.661,94	1,75		
Novo Centro	77	31,24	5.760,77	13.857.236,05	1,75		
<b>RESIDENCIAL</b>	<b>305</b>	<b>100,95</b>	<b>2.935,31</b>	<b>86.500.362,65</b>			
FLEX IMIGRANTES	127	79,79	3.038,98	29.948.437,76	1,5		
Acqua Play Home & Resort	11	105,82	3.365,92	3.634.048,68	1,5		
Condomínio Home Urban Business	1	117,68	2.873,69	338.168,94	1,5		
Flex Osasco II	94	123,49	2.026,26	22.773.689,51	1,5		
Flex Osasco	16	153,04	2.114,36	4.842.397,17	1,5		
Bossa Nova	1	4.548,36	1.346.178,11	1,5			
Flex Osasco I	5	78,74	3.868,78	1.523.138,69	1,5		
BOSQUES DA VILA	12	76,17	3.004,15	2.745.823,15	1,5		
Aquáruis	1	158,50	4.353,64	690.051,94	1,5		
Flex Guarulhos	15	72,39	3.660,39	3.971.444,96	1,5		
Flex Tatuapé	9	68,07	4.882,97	2.991.453,91	1,5		
Escape	1	80,00	6.500,00	520.000,01	1,5		
Wizz	5	232,10	6.313,15	7.326.536,82	1,5		
Equilíbrio	4	65,08	6.322,49	1.645.744,16	1,5		
Piazza San Pietro	3	118,30	6.206,40	2.203.248,84	1,5		
<b>Total Geral</b>	<b>418</b>	<b>89,59</b>	<b>3.467,92</b>	<b>114.645.772,89</b>			

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO  
CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

## 11ª SERIE 1ª EMISSÃO

## ANEXO I

## CARTEIRA CRI TECNISA

Tipo Imóvel	Valuation dos Imóveis	Saldo Devedor CCB	Razão de Garantia
COMERCIAL	21.933.110,70		
RESIDENCIAL	60.312.610,45		
<b>Total Geral</b>	<b>82.245.721,15</b>	<b>54.914.706,25</b>	<b>150%</b>

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO  
CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

11ª SERIE 1ª EMISSÃO

ANEXO I

CARTEIRA CRI TECNICA

Tipo	Empreendimento	Unidades Amortizadas no mês	Soma de Valuation		
COMERCIAL	Condomínio Alphaville New Worker Tower	209	207.304,39		
		601	207.304,39		
		2009	207.304,39		
		2518	207.304,39		
		709	207.304,39		
RESIDENCIAL	FLEX IMIGRANTES	7	265.166,60		
		21	265.166,60		
		24	214.544,33		
		33	214.544,33		
		37	217.974,69		
		56	214.054,28		
		62	265.166,60		
		74	214.544,33		
		93	214.544,33		
		104	214.054,28		
		123	214.544,33		
		132	435.949,37		
		138	265.166,60		
		141	265.166,60		
		142	265.166,60		
		147	217.974,68		
		28	217.974,68		
		148	265.166,60		
		101	217.974,68		
		172	265.166,60		
		178	265.166,60		
		68	217.974,68		
		193	214.544,33		
		98	265.166,60		
		158	217.974,68		
		25	214.544,33		
		64	214.544,33		
		256	291.095,04		
			Acqua Play Home & Resort		
			Flex Osasco I	62	304.627,74
				92	304.627,74
				54	304.627,74
			Flex Osasco II	1	284.510,08
				15	180.207,77
				104	180.207,77
				153	243.075,45
				154	180.207,77
				126	243.075,45
				103	243.075,45
				165	180.207,77
			BOSQUES DA VILA	34	201.007,68
				73 - TIPO B	248.323,04
				80 - TIPO A	201.007,68
	Flex Guarulhos	8	332.451,28		
		106	237.735,71		
	Flex Tatuapé	12	332.383,77		
	Equilíbrio	1303	414.755,34		
<b>Total Geral</b>			<b>12.483.658,81</b>		