

Fechamento Setembro de 2018

Emissor: Ourinvest Securitizadora S.A.
 Serie: 11ª
 Agente Fiduciário: Vórtx DTVM

Dados de Emissão da Serie

CRI Senior		CRI Mezanino		CRI Junior	
Volume	90.000.000,00	Volume		Volume	
Data de Emissão	22/11/2017	Data de Emissão		Data de Emissão	
Data de Vencimento	25/05/2023	Data de Vencimento		Data de Vencimento	
Remuneração do Papel	2,30%	Remuneração do Papel		Remuneração do Papel	
Índice de Atualização	+ CDI	Índice de Atualização		Índice de Atualização	
PU Emissão	50.000,00	PU Emissão		PU Emissão	
Qtde Emitida	1.800	Qtde Emitida		Qtde Emitida	
Qtde Integralizada	1.800	Qtde Integralizada		Qtde Integralizada	
Subordinação	100%	Subordinação		Subordinação	
Código CETIP	17K0188743	Código CETIP		Código CETIP	

Pagamentos Realizados no Período

Juros	16.026,87	Juros		Juros	
Amort. Programada	95.986,13	Amort. Programada		Amort. Programada	
Amort. Extraordinária	4.576.888,00	Amort. Extraordinária		Amort. Extraordinária	
Pagamento Realizado no Período	4.688.901,00	Pagamento Realizado no Período		Pagamento Realizado no Período	

Saldos Devedores dos CRI no Fechamento

CRI Senior	49.672.801,06
Principal	49.572.750,74
Juros	100.050,32
Atualização Monetária	0,00
CRI Mezanino	0,00
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
CRI Junior	0,00
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
Fundo de Reserva (C/C + Aplicações)	1.868.628,56

Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento

Lastró	CCB
Volume	90.000.000,00
Data de Emissão	22/11/2017
Data de Vencimento	24/05/2023
Taxa de Juros	2,3000%
Índice de Correção	+ CDI
Saldo Devedor do Lastró no Fechamento	49.672.801,07
Saldo em atraso até 30 dias	0,00
Saldo em atraso de 31 a 90 dias	0,00
Saldo em atraso de 91 a 180 dias	0,00
Saldo em atraso de 181 a 360 dias	0,00
Saldo em atraso maior que 361 dias	0,00
Saldo em cobrança jurídica	0,00
Saldo em execução	0,00

Movimentação Financeira no Mês

Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação)	2.426.611,86
Entradas/Recebimentos Cobrança	2.846.478,00
Recebimentos (Integralização CRI/Lastro)	4.269.813,00
Evento de Pagamento do CRI	-4.688.901,00
Despesas/Resultados Financeiros	1.139.822,70
Transferências/ Devoluções	-4.125.196,00
Saldo de Fechamento do Mês em C/C	594,56
Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira	1.868.034,00

**RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO
 CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**
11ª SERIE 1ª EMISSÃO
ANEXO I
CARTEIRA CRI TECNISA

Tipo Imóvel	Qtde Unidades	Concentração	Critérios		
			Mínimo	Máximo	Situação
COMERCIAL	87	30%		40%	OK
RESIDENCIAL	200	70%		100%	OK
Total Geral	287	100%			

Tipo Imóvel	Qtde Unidades	Média M2	Média M2/R\$	Valuation Alienados	Critérios	
					Concentração	Situação
COMERCIAL	87	59,24	5.459,83	22.685.975,25	29%	OK
RESIDENCIAL	200	100,12	2.809,01	56.805.180,95	71%	OK
Total Geral	287	88,98	3.555,36	79.491.156,20	100%	

Concentração - Valuation Carteira

Rótulos de Linha	Qtde Unidades	Média M2	Média M2/R\$	Valuation Alienados
COMERCIAL	87	59,24	5459,83	22.685.975,25
BOSQUES DA VILA	4	53,48	2907,63	622.000,00
Condomínio Alphaville New Worker Tower	2	76,95	3809,65	414.608,78
Condomínio Home Urban Business	6	217,63	3977,65	8.196.305,82
Novo Centro	75	31,24	5760,77	13.453.060,65
RESIDENCIAL	200	100,12	2809,01	56.805.180,95
Acqua Play Home & Resort	1	105,82	3208,85	381.789,34
Aquáruis	1	158,50	4353,64	690.051,94
BOSQUES DA VILA	8	76,17	3004,15	1.891.953,59
Bossa Nova		295,97	4548,36	
Equilíbrio	1	65,08	6322,49	410.329,61
Escape	1	80,00	6500,00	520.000,01
Flex Guarulhos	8	72,39	3712,88	2.166.168,45
FLEX IMIGRANTES	60	79,79	2957,28	14.082.546,58
Flex Osasco	16	153,04	2114,36	4.842.397,17
Flex Osasco I	14	78,74	3979,63	4.386.979,95
Flex Osasco II	80	123,49	1948,85	19.674.603,31
Flex Tatuapé	5	68,07	4882,97	1.661.918,84
Piazza San Pietro	3	118,30	6206,40	2.203.248,84
Wizz	2	232,10	6313,15	3.893.193,33
Total Geral	287	88,98	3555,36	79.491.156,20

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO
CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

11ª SERIE 1ª EMISSÃO

ANEXO I

CARTEIRA CRI TECNISA

Tipo Imóvel	Valuation dos Imóveis	Saldo Devedor CCB	Razão de Garantia
COMERCIAL	22.685.975,25		
RESIDENCIAL	56.805.180,95		
Total Geral	79.491.156,20	48.164.600,67	165%

**RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO
 CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**
11ª SERIE 1ª EMISSÃO
ANEXO I
CARTEIRA CRI TECNISA

Tipo	Empreendimento	Unidades Amortizadas no mês	Soma de Valuation	
COMERCIAL	Condomínio Alphaville New Worker	601	207.304,39	
	Novo Centro	1202	204.046,36	
		1203	200.129,04	
RESIDENCIAL	FLEX IMIGRANTES	14	214.054,28	
		18		
		33		
		42	265.166,60	
		56	214.054,28	
		123		
		142	265.166,60	
		162	265.166,60	
		88	265.166,60	
		121	217.974,68	
		178	265.166,60	
		Acqua Play Home & Resort	43	285.045,72
			44	383.881,58
		256	0,00	
		146	288.002,16	
	Bossa Nova	294	1.346.178,11	
	Flex Osasco II	14	180.207,77	
		74	180.207,77	
		106	243.075,45	
		147	243.075,45	
Flex Guarulhos	43			
	171			
	177	0,00		
Flex Tatuapé	12			
Equilibrio	1304	410.329,61		
	1506	410.329,61		
Total Geral			6.553.729,23	