

## Fechamento Novembro de 2018

Emissor: Ourinvest Securitizadora S.A.  
 Serie: 11ª  
 Agente Fiduciário: Vórtx DTVM

## Dados de Emissão da Serie

CRI Senior		CRI Mezanino		CRI Junior	
Volume	90.000.000,00	Volume		Volume	
Data de Emissão	22/11/2017	Data de Emissão		Data de Emissão	
Data de Vencimento	25/05/2023	Data de Vencimento		Data de Vencimento	
Remuneração do Papel	2,30%	Remuneração do Papel		Remuneração do Papel	
Índice de Atualização	+ CDI	Índice de Atualização		Índice de Atualização	
PU Emissão	50.000,00	PU Emissão		PU Emissão	
Qtde Emitida	1.800	Qtde Emitida		Qtde Emitida	
Qtde Integralizada	1.800	Qtde Integralizada		Qtde Integralizada	
Subordinação	100%	Subordinação		Subordinação	
Código CETIP	17K0188743	Código CETIP		Código CETIP	

## Pagamentos Realizados no Período

Juros	140.798,00	Juros		Juros	
Amort. Programada	0,00	Amort. Programada		Amort. Programada	
Amort. Extraordinária	1.896.334,00	Amort. Extraordinária		Amort. Extraordinária	
<b>Pagamento Realizado no Período</b>	<b>2.037.132,00</b>	<b>Pagamento Realizado no Período</b>		<b>Pagamento Realizado no Período</b>	

## Saldos Devedores dos CRI no Fechamento

<b>CRI Senior</b>	<b>42.885.235,08</b>
Principal	42.870.810,67
Juros	14.424,41
Atualização Monetária	0,00
<b>CRI Mezanino</b>	<b>0,00</b>
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
<b>CRI Junior</b>	<b>0,00</b>
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
<b>Fundo de Reserva (C/C + Aplicações)</b>	<b>3.809.607,00</b>

## Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento

Lastró	CCB
Volume	90.000.000,00
Data de Emissão	22/11/2017
Data de Vencimento	24/05/2023
Taxa de Juros	2,3000%
Índice de Correção	+ CDI
Saldo Devedor do Lastró no Fechamento	42.885.235,10
Saldo em atraso até 30 dias	0,00
Saldo em atraso de 31 a 90 dias	0,00
Saldo em atraso de 91 a 180 dias	0,00
Saldo em atraso de 181 a 360 dias	0,00
Saldo em atraso maior que 361 dias	0,00
Saldo em cobrança jurídica	0,00
Saldo em execução	0,00

## Movimentação Financeira no Mês

Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação)	1.704.905,00
Entradas/Recebimentos Cobrança	4.569.662,00
Recebimentos (Integralização CRI/Lastro)	0,00
Evento de Pagamento do CRI	-2.037.132,00
Despesas/Resultados Financeiros	-7.468,00
Transferências/ Devoluções	-420.360,00
Saldo de Fechamento do Mês em C/C	1.902.407,00
Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira	1.907.200,00

novembro-18

**RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO  
 CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**
**11ª SERIE 1ª EMISSÃO**
**ANEXO I**
**CARTEIRA CRI TECNISA**

Tipo Imóvel	Qtde Unidades	Concentração	Critérios		
			Mínimo	Máximo	Situação
COMERCIAL	84	34%		40%	OK
RESIDENCIAL	166	66%		100%	OK
<b>Total Geral</b>	<b>250</b>	<b>100%</b>			

Tipo Imóvel	Qtde Unidades	Média M2	Média M2/R\$	Valuation Alienados	Critérios	
					Concentração	Situação
COMERCIAL	84	59,24	5.459,83	22.015.619,92	31%	OK
RESIDENCIAL	166	100,12	2.809,01	47.988.937,34	69%	OK
<b>Total Geral</b>	<b>250</b>	<b>88,98</b>	<b>3.555,36</b>	<b>70.004.557,26</b>	<b>100%</b>	

Região	Qtde Unidades	Média M2	Média M2/R\$	Valuation Alienados	Concentração	Situação	Critérios	
							Mínimo	Máximo
<b>SÃO PAULO</b>	<b>169</b>	<b>96,15</b>	<b>2.761,73</b>	<b>44.722.023,19</b>	64%	OK	50%	100%
<b>PARANÁ</b>	<b>81</b>	<b>64,13</b>	<b>5.681,15</b>	<b>25.282.534,07</b>	36%	Recompor		30%
<b>Total Geral</b>	<b>250</b>	<b>88,98</b>	<b>3.555,36</b>	<b>70.004.557,26</b>	<b>100%</b>			

**Concentração - Valuation Carteira**

Rótulos de Linha	Qtde Unidades	Média M2	Média M2/R\$	Valuation Alienados
<b>COMERCIAL</b>	<b>84</b>	<b>59,24</b>	<b>5459,83</b>	<b>22.015.619,92</b>
BOSQUES D.	4	53,48	2907,63	622.000,00
Condomínio	2	76,95	3809,65	414.608,78
Condomínio	5	217,63	3977,65	7.934.043,20
Novo Centrc	73	31,24	5760,77	13.044.967,93
<b>RESIDENCIAL</b>	<b>166</b>	<b>100,12</b>	<b>2809,01</b>	<b>47.988.937,34</b>
Acqua Play I	1	105,82	3208,85	381.789,34
Aquáruis	1	158,50	4353,64	690.051,94
BOSQUES D.	5	76,17	3004,15	1.241.615,20
Bossa Nova		295,97	4548,36	
Equilíbrio	1	65,08	6322,49	410.329,61
Escape	1	80,00	6500,00	520.000,01
Flex Guarulh	5	72,39	3712,88	1.312.317,44
FLEX IMIGR&	46	79,79	2957,28	10.768.331,67
Flex Osasco	13	153,04	2114,36	3.993.277,34
Flex Osasco	12	78,74	3979,63	3.752.885,18
Flex Osasco	73	123,49	1948,85	17.824.746,16
Flex Tatuapé	3	68,07	4882,97	997.151,30
Piazza San P	3	118,30	6206,40	2.203.248,84
Wizz	2	232,10	6313,15	3.893.193,33
<b>Total Geral</b>	<b>250</b>	<b>88,98</b>	<b>3555,36</b>	<b>70.004.557,26</b>

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO  
CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

11ª SERIE 1ª EMISSÃO

## ANEXO I

## CARTEIRA CRI TECNISA

Tipo Imóvel	Valuation dos Imóveis	Saldo Devedor CCB	Razão de Garantia
COMERCIAL	22.015.619,92		
RESIDENCIAL	47.988.937,34		
<b>Total Geral</b>	<b>70.004.557,26</b>	<b>39.535.103,27</b>	<b>177%</b>

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO  
CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

11ª SERIE 1ª EMISSÃO

ANEXO I

CARTEIRA CRI TECNISA

Tipo	Empreendimento	Unidades Amortizadas no mês	Soma de Valuation
COMERCIAL	Condomínio Alphaville New Worker Tower	601	207.304,39
	RESIDENCIAL	FLEX IMIGRANTES	1
18			265.166,60
22			265.166,60
26			214.544,33
33			
123			
58			265.166,60
178			265.166,60
192			265.166,60
21			329.467,03
Flex Osasco I		71	219.644,69
		Flex Osasco	15
44			304.627,74
94			304.627,74
Flex Osasco II		12	517.139,82
		66	243.075,45
		106	486.150,89
		111	180.207,77
		116	243.075,45
		153	243.075,45
		162	243.075,45
		113	243.075,45
		146	243.075,45
		167	243.075,45
		73	243.075,45
		85	180.207,77
		136	243.075,45
BOSQUES DA VILA	73 - TIPO B		0,00
	80 - TIPO A		201.007,68
Flex Guarulhos	Flex Tatuapé	8	332.451,28
		133	332.383,77
		81	332.383,77
<b>Total Geral</b>			<b>8.225.455,00</b>