

## Fechamento Dezembro de 2018

Emissor: Ourinvest Securitizadora S.A.  
Serie: 11ª  
Agente Fiduciário: Vórtx DTVM

## Dados de Emissão da Serie

CRI Senior		CRI Mezanino		CRI Junior	
Volume	90.000.000,00	Volume		Volume	
Data de Emissão	22/11/2017	Data de Emissão		Data de Emissão	
Data de Vencimento	25/05/2023	Data de Vencimento		Data de Vencimento	
Remuneração do Papel	2,30%	Remuneração do Papel		Remuneração do Papel	
Índice de Atualização	+ CDI	Índice de Atualização		Índice de Atualização	
PU Emissão	50.000,00	PU Emissão		PU Emissão	
Qtde Emitida	1.800	Qtde Emitida		Qtde Emitida	
Qtde Integralizada	1.800	Qtde Integralizada		Qtde Integralizada	
Subordinação	100%	Subordinação		Subordinação	
Código CETIP	17K0188743	Código CETIP		Código CETIP	

## Pagamentos Realizados no Período

Juros	11.486,86	Juros		Juros	
Amort. Programada	0,00	Amort. Programada		Amort. Programada	
Amort. Extraordinária	6.823.415,00	Amort. Extraordinária		Amort. Extraordinária	
<b>Pagamento Realizado no Período</b>	<b>6.834.901,86</b>	<b>Pagamento Realizado no Período</b>		<b>Pagamento Realizado no Período</b>	

## Saldos Devedores dos CRI no Fechamento

<b>CRI Senior</b>	<b>38.061.380,21</b>
Principal	37.984.633,27
Juros	76.746,94
Atualização Monetária	0,00
<b>CRI Mezanino</b>	<b>0,00</b>
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
<b>CRI Junior</b>	<b>0,00</b>
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
<b>Fundo de Reserva (C/C + Aplicações)</b>	<b>1.272.393,56</b>

## Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento

Lastró	CCB
Volume	90.000.000,00
Data de Emissão	22/11/2017
Data de Vencimento	24/05/2023
Taxa de Juros	2,3000%
Índice de Correção	+ CDI
Saldo Devedor do Lastró no Fechamento	38.061.380,21
Saldo em atraso até 30 dias	0,00
Saldo em atraso de 31 a 90 dias	0,00
Saldo em atraso de 91 a 180 dias	0,00
Saldo em atraso de 181 a 360 dias	0,00
Saldo em atraso maior que 361 dias	0,00
Saldo em cobrança jurídica	0,00
Saldo em execução	0,00

## Movimentação Financeira no Mês

Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação)	3.809.607,00
Entradas/Recebimentos Cobrança	4.463.342,00
Recebimentos (Integralização CRI/Lastro)	0,00
Evento de Pagamento do CRI	-6.834.901,86
Despesas/Resultados Financeiros	-12.795,58
Transferências/ Devoluções	-152.858,00
Saldo de Fechamento do Mês em C/C	1.058,28
Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira	1.271.335,28

dezembro-18

**RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO  
 CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**
**11ª SERIE 1ª EMISSÃO**
**ANEXO I**
**CARTEIRA CRI TECNISA**

Tipo Imóvel	Qtde Unidades	Concentração	Critérios		
			Mínimo	Máximo	Situação
COMERCIAL	84	35%		40%	OK
RESIDENCIAL	154	65%		100%	OK
<b>Total Geral</b>	<b>238</b>	<b>100%</b>			

Tipo Imóvel	Qtde Unidades	Média M2	Média M2/R\$	Valuation Alienados	Critérios	
					Concentração	Situação
COMERCIAL	84	59,24	5.459,83	22.071.981,41	33%	OK
RESIDENCIAL	154	100,12	2.809,01	44.917.180,65	67%	OK
<b>Total Geral</b>	<b>238</b>	<b>88,98</b>	<b>3.555,36</b>	<b>66.989.162,06</b>	<b>100%</b>	

Região	Qtde Unidades	Média M2	Média M2/R\$	Valuation Alienados	Concentração	Critérios		
						Situação	Mínimo	Máximo
SÃO PAULO	157	96,15	2.761,73	41.650.266,50	62%	OK	50%	100%
PARANÁ	81	64,13	5.681,15	25.338.895,56	38%	Recompor		30%
<b>Total Geral</b>	<b>238</b>	<b>88,98</b>	<b>3.555,36</b>	<b>66.989.162,06</b>	<b>100%</b>			

**Concentração - Valuation Carteira**

Rótulos de Linha	Qtde Unidades	Média M2	Média M2/R\$	Valuation Alienados
<b>COMERCIAL</b>	<b>84</b>	<b>59,24</b>	<b>5.459,83</b>	<b>22.071.981,41</b>
BOSQUES DA VILA	4	53,48	2.907,63	622.000,00
Alphaville New Worker Tower	2	76,95	3.809,65	414.608,78
Home Urban Business	5	217,63	3.977,65	7.990.404,69
Novo Centro	73	31,24	5.760,77	13.044.967,93
<b>RESIDENCIAL</b>	<b>154</b>	<b>100,12</b>	<b>2.809,01</b>	<b>44.917.180,65</b>
Acqua Play Home & Resort	1	105,82	3.208,85	381.789,34
Aquarius	1	158,50	4.353,64	690.051,94
BOSQUES DA VILA	5	76,17	3.004,15	1.241.615,20
Bossa Nova		295,97	4.548,36	
Equilíbrio	1	65,08	6.322,49	410.329,61
Escape	1	80,00	6.500,00	520.000,01
Flex Guarulhos	3	72,39	3.712,88	805.063,77
FLEX IMIGRANTES	42	79,79	2.957,28	9.808.909,82
Flex Osasco	11	153,04	2.114,36	3.384.021,87
Flex Osasco I	11	78,74	3.979,63	3.423.418,15
Flex Osasco II	70	123,49	1.948,85	17.158.387,49
Flex Tatuapé	3	68,07	4.882,97	997.151,30
Piazza San Pietro	3	118,30	6.206,40	2.203.248,84
Wizz	2	232,10	6.313,15	3.893.193,33
<b>Total Geral</b>	<b>238</b>	<b>88,98</b>	<b>3.555,36</b>	<b>66.989.162,06</b>

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO  
CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

11ª SERIE 1ª EMISSÃO

## ANEXO I

## CARTEIRA CRI TECNISA

Tipo Imóvel	Valuation dos Imóveis (a)	Saldo Devedor CCB (b)	Razão de Garantia (a/b)
COMERCIAL	22.071.981,41		
RESIDENCIAL	44.917.180,65		
<b>Total Geral</b>	<b>66.989.162,06</b>	<b>38.061.380,21</b>	<b>176%</b>

**RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO  
 CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**
**11ª SERIE 1ª EMISSÃO**
**ANEXO I**
**CARTEIRA CRI TECNISA**

AMORTIZAÇÕES NO MÊS						
Tipo	Empreendimento	Unidades Amortizadas no mês	Soma de Valuation	VL Crédito/Amortização		
COMERCIAL	Alphaville New Worker Tower	601	207.304,39	1.144,88		
		810	262.262,61	250.960,00		
		812	204.046,36	151.680,00		
		901	166.716,59	13.066,00		
		902	204.046,36	14.702,00		
		1412	204.046,36	15.831,76		
RESIDENCIAL	FLEX IMIGRANTES	1413	164.873,14	19.082,85		
		1	483.141,28	6.122,07		
		2	483.141,28	203.299,20		
		7	265.166,60	2.117,96		
		11	217.974,68	190.898,41		
		12	265.166,60	86.255,27		
		18	265.166,60	152.394,17		
		21	265.166,60	229.857,00		
		22	265.166,60	20.900,00		
		26	214.544,33	109.010,00		
		33	214.544,33	650,69		
		34	214.544,33	119.469,40		
		36	214.544,33	190.332,52		
		42	265.166,60	213.853,74		
		52	217.974,68	140.995,94		
		106	214.544,33	32.330,00		
		114	428.598,60	193.111,91		
		125	214.544,33	90.556,81		
		154	214.544,33	11.630,78		
		161	265.166,60	2.569,44		
		183	214.544,33	208.951,34		
		58	530.333,19	365.734,52		
		92	265.166,60	37.584,21		
		148	217.974,68	3.108,64		
		97	217.974,68	3.884,70		
		172	265.166,60	2.078,07		
		178	265.166,60	597,25		
		38	217.974,68	3.885,00		
		Acqua Play Home & Resort Flex Osasco I	45	381.789,34	87.228,07	
			12	329.467,03	128.844,04	
			14	304.627,74	25.303,20	
			41	329.467,03	9.556,99	
			42	253.946,71	48.736,60	
			71	329.467,03	136.900,50	
			81	329.467,03	2.973,28	
			31	253.946,71	45.783,23	
			Flex Osasco	11	609.255,47	17.111,92
				15	609.255,47	262.383,64
				22	304.627,74	3.675,23
				44	304.627,74	177.413,75
		Flex Osasco II	51	304.627,74	2.915,16	
			12	517.139,82	209.620,00	
			15	180.207,77	3.820,48	
			18	180.207,77	179.199,15	
			33	243.075,45	9.363,75	
			41	180.207,77	181.740,55	
46	243.075,45		208.525,92			
56	243.075,45		19.823,27			
66	243.075,45		7.618,35			
67	243.075,45		71.284,98			
74	180.207,77		1.003,46			
106	243.075,45		1.014,76			
111	180.207,77		140.931,51			
116	243.075,45		571,33			
122	243.075,45		2.800,95			
147	243.075,45		217.200,00			
162	243.075,45	519,77				
38	180.207,77	5.569,09				
137	243.075,45	227.263,65				
167	729.226,34	194.525,10				
73	243.075,45	200.537,48				
85	180.207,77	156.954,00				
BOSQUES DA VILA	44 - TIPO B	248.323,04	18.484,03			
	93 - TIPO B	248.323,04	29.007,16			
Flex Guarulhos	106	237.735,71	46.213,55			
	135	223.589,63	2.650,86			
	177	283.664,03	292.508,16			
Flex Tatuapé	23	332.383,77	46.848,80			
	81	332.383,77	321.730,00			
<b>Total Geral</b>			<b>20.772.105,89</b>	<b>6.834.902,25</b>		