

Fechamento Fevereiro de 2019

Emissor: Ourinvest Securitizadora S.A.
 Serie: 11ª
 Agente Fiduciário: Vórtx DTVM

Dados de Emissão da Serie

CRI Senior		CRI Mezanino		CRI Junior	
Volume	90.000.000,00	Volume		Volume	
Data de Emissão	22/11/2017	Data de Emissão		Data de Emissão	
Data de Vencimento	25/05/2023	Data de Vencimento		Data de Vencimento	
Remuneração do Papel	2,30%	Remuneração do Papel		Remuneração do Papel	
Índice de Atualização	+ CDI	Índice de Atualização		Índice de Atualização	
PU Emissão	50.000,00	PU Emissão		PU Emissão	
Qtde Emitida	1.800	Qtde Emitida		Qtde Emitida	
Qtde Integralizada	1.800	Qtde Integralizada		Qtde Integralizada	
Subordinação	100%	Subordinação		Subordinação	
Código CETIP	17K0188743	Código CETIP		Código CETIP	

Pagamentos Realizados no Período

Juros	128.773,55	Juros		Juros	
Amort. Programada	0,00	Amort. Programada		Amort. Programada	
Amort. Extraordinária	1.587.291,55	Amort. Extraordinária		Amort. Extraordinária	
Pagamento Realizado no Período	1.716.065,10	Pagamento Realizado no Período		Pagamento Realizado no Período	

Saldos Devedores dos CRI no Fechamento

CRI Senior	33.337.004,31
Principal	33.292.175,56
Juros	44.828,75
Atualização Monetária	0,00
CRI Mezanino	0,00
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
CRI Junior	0,00
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
Fundo de Reserva (C/C + Aplicações)	3.150.262,76

Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento

Lastró	CCB
Volume	90.000.000,00
Data de Emissão	22/11/2017
Data de Vencimento	24/05/2023
Taxa de Juros	2,3000%
Índice de Correção	+ CDI
Saldo Devedor do Lastró no Fechamento	33.337.004,30
Saldo em atraso até 30 dias	0,00
Saldo em atraso de 31 a 90 dias	0,00
Saldo em atraso de 91 a 180 dias	0,00
Saldo em atraso de 181 a 360 dias	0,00
Saldo em atraso maior que 361 dias	0,00
Saldo em cobrança jurídica	0,00
Saldo em execução	0,00

Movimentação Financeira no Mês

Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação)	1.269.101,51
Entradas/Recebimentos Cobrança	3.599.775,00
Recebimentos (Integralização CRI/Lastro)	0,00
Evento de Pagamento do CRI	-1.716.065,10
Despesas/Resultados Financeiros	-2.548,65
Transferências/ Devoluções	0,00
Saldo de Fechamento do Mês em C/C	241.053,76
Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira	2.909.209,00

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.

fevereiro-19

**RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO
 CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**
11ª SERIE 1ª EMISSÃO
ANEXO I
CARTEIRA CRI TECNISA

Tipo Imóvel	Qtde Unidades	Concentração	Critérios		
			Mínimo	Máximo	Situação
COMERCIAL	83	40%		40%	OK
RESIDENCIAL	122	60%		100%	OK
Total Geral	205	100%			

Tipo Imóvel	Qtde Unidades	Média M2	Média M2/R\$	Valuation Alienados	Critérios	
					Concentração	Situação
COMERCIAL	83	59,24	5.459,83	21.905.264,82	37%	OK
RESIDENCIAL	122	100,12	2.809,01	36.861.194,69	63%	OK
Total Geral	205	88,98	3.555,36	58.766.459,51	100%	

Região	Qtde Unidades	Média M2	Média M2/R\$	Valuation Alienados	Concentração	Situação	Critérios	
							Mínimo	Máximo
SÃO PAULO	125	96,15	2.761,73	33.594.280,54	57%	OK	50%	100%
PARANÁ	80	64,13	5.681,15	25.172.178,98	43%	Recompor		30%
Total Geral	205	88,98	3.555,36	58.766.459,51	100%			

Concentração - Valuation Carteira

Rótulos de Linha	Qtde Unidades	Média M2	Média M2/R\$	Valuation Alienados
COMERCIAL	83	59,24	5.459,83	21.905.264,82
BOSQUES DA	4	53,48	2.907,63	622.000,00
Alphaville Nen	2	76,95	3.809,65	414.608,78
Home Urban	5	217,63	3.977,65	7.990.404,69
Novo Centro	72	31,24	5.760,77	12.878.251,35
RESIDENCIAL	122	100,12	2.809,01	36.861.194,69
Acqua Play Hc	1	105,82	3.208,85	381.789,34
Aquáruis	1	158,50	4.353,64	690.051,94
BOSQUES DA	5	76,17	3.004,15	1.241.615,20
Bossa Nova		295,97	4.548,36	
Equilíbrio	1	65,08	6.322,49	410.329,61
Escape	1	80,00	6.500,00	520.000,01
Flex Guarulhc	3	72,39	3.712,88	805.063,77
FLEX IMIGRAF	26	79,79	2.957,28	6.012.043,68
Flex Osasco	7	153,04	2.114,36	2.165.510,92
Flex Osasco I	9	78,74	3.979,63	2.840.004,40
Flex Osasco II	61	123,49	1.948,85	15.033.576,14
Flex Tatuapé	2	68,07	4.882,97	664.767,54
Piazza San Pie	3	118,30	6.206,40	2.203.248,84
Wizz	2	232,10	6.313,15	3.893.193,33
Total Geral	205	88,98	3.555,36	58.766.459,51

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO
CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

11ª SERIE 1ª EMISSÃO

ANEXO I

CARTEIRA CRI TECNISA

Tipo Imóvel	Valuation dos Imóveis (a)	Saldo Devedor CCB (b)	Razão de Garantia (a/b)
COMERCIAL	21.905.264,82		
RESIDENCIAL	36.861.194,69		
Total Geral	58.766.459,51	33.337.004,31	176%

**RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO
 CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**
11ª SERIE 1ª EMISSÃO
ANEXO I
CARTEIRA CRI TECNISA

AMORTIZAÇÕES NO MÊS				
Tipo	Empreendimento	Unidade Amortizada	Soma de Valuation	Soma de Valor Crédito
COMERCIAL	Condomínio Alphaville New Worker Tower Novo Centro	601	207.304,39	1.169,03
		901	-	21.298,65
		902	-	26.377,56
		1413	-	31.710,29
RESIDENCIAL	Acqua Play Home & Resort	45	-	132.000,00
		93 - TIPO B	-	991,26
	BOSQUES DA VILA	7	-	217.004,89
		26	214.544,33	18.857,20
	FLEX IMIGRANTES	33	-	3.302,16
		35	214.054,28	35.774,02
		162	-	1.975,11
		178	-	596,13
	Flex Osasco	22	-	192.232,76
	Flex Osasco I	41	-	210.500,00
		42	-	1.170,66
	Flex Osasco II	74	-	502,55
		78	180.207,77	46.178,70
		112	243.075,45	220.647,58
		127	243.075,45	5.000,00
		136	-	136.738,84
		162	243.075,45	11.812,89
	23	-	276.800,00	
Total Geral			1.545.337,11	1.592.640,28