

Fechamento Abril de 2019

Emissor: Ourinvest Securitizadora S.A.
 Serie: 11ª
 Agente Fiduciário: Vórtx DTVM

Dados de Emissão da Serie

CRI Senior		CRI Mezanino		CRI Junior	
Volume	90.000.000,00	Volume		Volume	
Data de Emissão	22/11/2017	Data de Emissão		Data de Emissão	
Data de Vencimento	24/05/2023	Data de Vencimento		Data de Vencimento	
Remuneração do Papel	2,30%	Remuneração do Papel		Remuneração do Papel	
Índice de Atualização	+ CDI	Índice de Atualização		Índice de Atualização	
PU Emissão	50.000,00	PU Emissão		PU Emissão	
Qtde Emitida	1.800	Qtde Emitida		Qtde Emitida	
Qtde Integralizada	1.800	Qtde Integralizada		Qtde Integralizada	
Subordinação	100%	Subordinação		Subordinação	
Código CETIP	17K0188743	Código CETIP		Código CETIP	

Pagamentos Realizados no Período

Juros	10.878,00	Juros		Juros	
Amort. Programada	0,00	Amort. Programada		Amort. Programada	
Amort. Extraordinária	4.908.686,46	Amort. Extraordinária		Amort. Extraordinária	
Pagamento Realizado no Período	4.919.564,46	Pagamento Realizado no Período		Pagamento Realizado no Período	

Saldo Devedores dos CRI no Fechamento

CRI Senior	23.950.917,29
Principal	23.894.583,14
Juros	56.334,15
Atualização Monetária	0,00
CRI Mezanino	0,00
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
CRI Junior	0,00
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
Fundo de Reserva (C/C + Aplicações)	1.490.447,70

Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento

Lastró	CCB
Volume	90.000.000,00
Data de Emissão	22/11/2017
Data de Vencimento	24/05/2023
Taxa de Juros	2,3000%
Índice de Correção	+ CDI
Saldo Devedor do Lastró no Fechamento	23.950.917,28
Saldo em atraso até 30 dias	0,00
Saldo em atraso de 31 a 90 dias	0,00
Saldo em atraso de 91 a 180 dias	0,00
Saldo em atraso de 181 a 360 dias	0,00
Saldo em atraso maior que 361 dias	0,00
Saldo em cobrança jurídica	0,00
Saldo em execução	0,00

Movimentação Financeira no Mês

Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação)	2.732.567,15
Entradas/Recebimentos Cobrança	3.686.715,00
Recebimentos (Integralização CRI/Lastro)	0,00
Evento de Pagamento do CRI	-4.919.564,46
Despesas/Resultados Financeiros	-9.219,99
Transferências/ Devoluções	-50,00
Saldo de Fechamento do Mês em C/C	202,81
Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira	1.490.244,89

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.

abril-19

**RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO
 CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**
11ª SERIE 1ª EMISSÃO
ANEXO I
CARTEIRA CRI TECNISA

Tipo Imóvel	Qtde Unidades	Concentração	Critérios		
			Mínimo	Máximo	Situação
COMERCIAL	78	43%		40%	Recompor
RESIDENCIAL	105	57%		100%	OK
Total Geral	183	100%			

Tipo Imóvel	Qtde Unidades	Média M2	Média M2/R\$	Valuation Alienados	Critérios	
					Concentração	Situação
COMERCIAL	78	59,24	5.459,83	15.305.902,65	32%	OK
RESIDENCIAL	105	100,12	2.809,01	32.366.347,23	68%	OK
Total Geral	183	88,98	3.555,36	47.672.249,88	100%	

Região	Qtde Unidades	Média M2	Média M2/R\$	Valuation Alienados	Concentração	Situação	Critérios	
							Mínimo	Máximo
SÃO PAULO	107	96,15	2.761,73	28.892.128,69	61%	OK	50%	100%
PARANÁ	76	64,13	5.681,15	18.780.121,19	39%	Recompor		30%
Total Geral	183	88,98	3.555,36	47.672.249,88	100%			

Concentração - Valuation Carteira

Rótulos de Linha	Qtde Unidades	Média M2	Média M2/R\$	Valuation Alienados
COMERCIAL	78	59,24	5459,83	15.305.902,65
BOSQUES DA VILA	4	53,48	2.907,63	622.000,00
Alphaville New Worker Tower	1	76,95	3.809,65	207.304,39
Home Urban Business	3	217,63	3.977,65	1.967.727,26
Novo Centro	70	31,24	5.760,77	12.508.870,99
RESIDENCIAL	105	100,12	2.809,01	32.366.347,23
Acqua Play Home & Resort	1	105,82	3.208,85	381.789,34
Aquáruis	1	158,50	4.353,64	690.051,94
BOSQUES DA VILA	5	76,17	3.004,15	1.241.615,20
Bossa Nova		295,97	4.548,36	
Equilíbrio	1	65,08	6.322,49	410.329,61
Escape	1	80,00	6.500,00	520.000,01
Flex Guarulhos	3	72,39	3.712,88	805.063,77
FLEX IMIGRANTES	21	79,79	2.957,28	4.922.170,25
Flex Osasco	6	153,04	2.114,36	1.860.883,18
Flex Osasco I	6	78,74	3.979,63	1.851.603,30
Flex Osasco II	54	123,49	1.948,85	13.254.014,71
Flex Tatuapé	1	68,07	4.882,97	332.383,77
Piazza San Pietro	3	118,30	6.206,40	2.203.248,84
Wizz	2	232,10	6.313,15	3.893.193,33
Total Geral	183	88,98	3.555,36	47.672.249,88

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO
CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

11ª SERIE 1ª EMISSÃO

ANEXO I

CARTEIRA CRI TECNISA

Tipo Imóvel	Valuation dos Imóveis (a)	Saldo Devedor CCB (b)	Razão de Garantia (a/b)
COMERCIAL	15.305.902,65		
RESIDENCIAL	32.366.347,23		
Total Geral	47.672.249,88	23.950.917,28	199%

**RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO
 CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**
11ª SERIE 1ª EMISSÃO
ANEXO I
CARTEIRA CRI TECNISA

AMORTIZAÇÕES NO MÊS				
Tipo	Empreendimento	Unidade Amortizada	Total	
COMERCIAL	Condomínio Alphaville New Worker	501	245.653,11	
		601	3.526,07	
	Novo Centro	305	107.108,40	
		511	6.150,00	
		901	9.579,19	
		902	11.863,45	
RESIDENCIAL	BOSQUES DA VILA	1413	11.238,08	
		32 - TIPO B	3.000,00	
		52 - TIPO B	28.017,54	
		93 - TIPO B	201.014,71	
RESIDENCIAL	FLEX IMIGRANTES	1	173.860,46	
		2	175.174,29	
		18	51.609,08	
		21	126.427,41	
		22	42.730,49	
		33	655,18	
		38	196.288,30	
		52	17.697,58	
		58	6.302,62	
		106	121.064,26	
		148	199.685,12	
		192	40.732,06	
		Flex Osasco	15	47.326,76
			44	59.224,79
			51	203.963,30
		Flex Osasco I	12	17.311,95
			14	252.154,06
			24	61.848,98
		Flex Osasco II	41	30.755,98
			16	24.241,47
			33	25.262,27
			38	159.335,12
			46	17.812,71
			66	16.021,78
			67	17.067,24
			74	506,33
			83	7.106,82
			94	5.065,00
			103	2.510,24
		106	224.901,41	
		107	217.922,62	
		116	222.100,00	
		117	235.000,00	
123	57.361,18			
127	49.863,71			
132	102.353,49			
142	101.771,80			
146	39.291,12			
162	51.176,25			
165	276,07			
Flex Tatuapé	65	346.510,00		
	Piazza San Pietro	71	544.145,00	
Total Geral			4.919.564,85	