

março-20

**RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO  
 CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**
**11ª SERIE 1ª EMISSÃO**
**ANEXO I**
**CARTEIRA CRI TECNISA**

Tipo Imóvel	Qtde Unidades	Concentração	Critérios		Situação
			Mínimo	Máximo	
COMERCIAL	16	35%		40%	OK
RESIDENCIAL	30	65%		100%	OK
<b>Total Geral</b>	<b>46</b>	<b>100%</b>			

  

Tipo Imóvel	Qtde Unidades	Média M2	Média M2/R\$	Valuation Alienados	Critérios	
					Concentração	Situação
COMERCIAL	16	59,24	5.459,83	2.843.326,02	25%	OK
RESIDENCIAL	30	100,12	2.809,01	8.668.178,03	75%	OK
<b>Total Geral</b>	<b>46</b>	<b>88,98</b>	<b>3.555,36</b>	<b>11.511.504,05</b>	<b>100%</b>	

  

Região	Qtde Unidades	Média M2	Média M2/R\$	Valuation Alienados	Concentração	Critérios		
						Situação	Mínimo	Máximo
<b>SÃO PAULO</b>	<b>35</b>	<b>96,15</b>	<b>2.761,73</b>	<b>9.497.482,42</b>	<b>83%</b>	<b>OK</b>	<b>50%</b>	<b>100%</b>
<b>PARANÁ</b>	<b>11</b>	<b>64,13</b>	<b>5.681,15</b>	<b>2.014.021,63</b>	<b>17%</b>	<b>OK</b>		<b>30%</b>
<b>Total Geral</b>	<b>46</b>	<b>88,98</b>	<b>3.555,36</b>	<b>11.511.504,05</b>	<b>100%</b>			

**Concentração - Valuation Carteira**

Rótulos de Linha	Qtde Unidades	Média M2	Média M2/R\$	Valuation Alienados
<b>COMERCIAL</b>	<b>16</b>	<b>59,24</b>	<b>5459,83</b>	<b>2.843.326,02</b>
BOSQUES Di	4	53,48	2.907,63	622.000,00
Alphaville Nt	1	76,95	3.809,65	207.304,39
Home Urban Business		227,47	3.914,32	
Novo Centrc	11	31,24	5.760,77	2.014.021,63
Home Urban Business (TECNISA IV)		119,27	4230,97	
<b>RESIDENCIAL</b>	<b>30</b>	<b>100,12</b>	<b>2.809,01</b>	<b>8.668.178,03</b>
Acqua Play Home & Resort		105,82	3.208,85	
Aquáruis		158,50	4.353,64	
BOSQUES DA VILA		76,17	3.004,15	
Bossa Nova		295,97	4.548,36	
Equilibrio		65,08	6.322,49	
Escape		80,00	6.500,00	
Flex Guarulh	3	72,39	3.712,88	805.063,77
FLEX IMIGRAF	13	79,79	2.957,28	3.047.578,16
Flex Osasco	1	152,42	2.130,22	337.744,49
Flex Osasco	1	83,66	3.839,41	304.627,74
Flex Osasco	9	123,49	1.948,85	2.283.083,14
Flex Tatuapé	1	68,07	4.882,97	332.383,77
Piazza San P	2	118,30	6.206,40	1.557.696,96
Wizz		232,10	6.313,15	
<b>Total Geral</b>	<b>46</b>	<b>88,98</b>	<b>3.555,36</b>	<b>11.511.504,05</b>

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO  
CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

11ª SERIE 1ª EMISSÃO

## ANEXO I

## CARTEIRA CRI TECNISA

Tipo Imóvel	Valuation dos Imóveis (a)	Saldo Devedor CCB (b)	Razão de Garantia (a/b)
COMERCIAL	2.843.326,02		
RESIDENCIAL	8.668.178,03		
<b>Total Geral</b>	<b>11.511.504,05</b>	<b>3.711.132,61</b>	<b>310%</b>

março-20

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO  
CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

11ª SERIE 1ª EMISSÃO

## ANEXO I

## CARTEIRA CRI TECNISA

AMORTIZAÇÕES NO MÊS			
Tipo	Empreendimento	Unidade Amortizada	Total
COMERCIAL	Condomínio Alphaville Ne Novo Centro	601	1.169,73
		506	39.120,15
		703	22.415,00
		708	128.200,00
		808	19.200,00
		809	19.200,00
		905	24.020,00
		1204	68.756,00
		1314	113.236,56
		1405	105.521,70
		1406	105.521,70
		1407	104.090,40
		1409	104.280,00
RESIDENCIAL	FLEX IMIGRANTES Flex Osasco Flex Osasco II	33	347,57
		3	937,17
		6	40.698,49
		12	12.643,54
		15	3.241,74
		16	171.963,59
		26	5.924,48
		68	197.950,00
		74	543,51
		157	3.312,76
<b>Total Geral</b>			<b>1.292.294,09</b>

## Fechamento Março de 2020

ENissor: Ourinvest Securitizadora S.A.  
 Serie: 11ª  
 Agente Fiduciário: Vórtx DTVM

## Dados de ENissão da Serie

CRI Senior		CRI Mezanino		CRI Junior	
Volume	90.000.000,00	Volume		Volume	
Data de Emissão	22/11/2017	Data de Emissão		Data de Emissão	
Data de Vencimento	24/05/2023	Data de Vencimento		Data de Vencimento	
Remuneração do Papel	2,30%	Remuneração do Papel		Remuneração do Papel	
Índice de Atualização	+ CDI	Índice de Atualização		Índice de Atualização	
PU Emissão	50.000,00	PU Emissão		PU Emissão	
Qtde Emitida	1.800	Qtde Emitida		Qtde Emitida	
Qtde Integralizada	1.800	Qtde Integralizada		Qtde Integralizada	
Subordinação	100%	Subordinação		Subordinação	
Código CETIP	17K0188743	Código CETIP		Código CETIP	

## Pagamentos Realizados no Período

Juros	3.571,51	Juros		Juros	
Amort. PrograNada	0,00	Amort. PrograNada		Amort. PrograNada	
Amort. Extraordinária	1.288.722,58	Amort. Extraordinária		Amort. Extraordinária	
<b>Pagamento Realizado no Período</b>	<b>1.292.294,09</b>	<b>Pagamento Realizado no Período</b>		<b>Pagamento Realizado no Período</b>	

## Saldos Devedores dos CRI no Fechamento

<b>CRI Senior</b>	<b>3.711.132,57</b>
Principal	3.699.579,51
Juros	11.553,05
Atualização Monetária	0,00
<b>CRI Mezanino</b>	<b>0,00</b>
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
<b>CRI Junior</b>	<b>0,00</b>
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
<b>Fundo de Reserva (C/C + Aplicações)</b>	<b>1.378.262,49</b>

## Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento

Lastró	CCB
Volume	90.000.000,00
Data de Emissão	22/11/2017
Data de Vencimento	24/05/2023
Taxa de Juros	2,3000%
Índice de Correção	+ CDI
Saldo Devedor do Lastró no Fechamento	3.711.132,61
Saldo em atraso até 30 dias	0,00
Saldo em atraso de 31 a 90 dias	0,00
Saldo em atraso de 91 a 180 dias	0,00
Saldo em atraso de 181 a 360 dias	0,00
Saldo em atraso maior que 361 dias	0,00
Saldo em cobrança jurídica	0,00
Saldo em execução	0,00

## Movimentação Financeira no Mês

Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação)	1.466.759,01
Entradas/Recebimentos Cobrança	1.198.041,71
Recebimentos (Integralização CRI/Lastro)	15.000,00
Evento de Pagamento do CRI	-1.292.294,09
Despesas/Resultados Financeiros	-9.244,14
Transferências/ Devoluções	0,00
Saldo de Fechamento do Mês em C/C	372,36
Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira	1.377.890,13

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.