

**RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO
CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**
1ª SERIE 1ª EMISSÃO
Dados de Emissão da Serie

Valor de Emissão	90.000.000,00
Data de Emissão	19/08/2016
Data de Vencimento	19/08/2021
Taxa de Juros do Papel	130% CDI
PU Inicial	10.000,00
Quantidade Emitida	9.000

Pagamentos Realizados no Período

Juros	9.116,94
Amortização Programada	0,00
Amortização Extraordinária	1.366.852,77

Saldos do CRI no Fechamento

Saldo CRI Integralizado	74.580.373,07
Quantidade Atual - CRI Integralizado	7.694
Quantidade Atual - CRI a integralizar	1.306
Fundo de Reserva (C/C + Aplicações + Fundo de Despesas)	15.280.919,83
Fundo de Despesas	20.000,00

Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento

Saldo Devedor Total CCB's	74.643.369,17
Saldo Devedor da CCB Tecnisa	58.426.210,04
Saldo Devedor da CCB Stuhlberger	16.217.159,13

CARTEIRA CRI TECNISA / STUHLBERGER

Tipo Imóvel	Contagem de Unidade	Concentração	Mínimo	Critérios	
				Máximo	Situação
Comercial	20	6%		33%	OK
Residencial	328	94%		100%	OK
Total Geral	348	100%			

Tipo Imóvel	Contagem de Unidade	Média de m2	Média de R\$/M2	Soma de Valuation	Critérios	
					Concentração	Situação
Comercial	20	70,31	4.586,44	7.271.000,00	6%	OK
Residencial	328	67,08	5.036,49	109.485.739,66	94%	OK
Total Geral	348	67,26	5.010,62	116.756.739,66	100%	

Região	Contagem de Unidade	Média de m2	Média de R\$/M2	Soma de Valuation	Concentração	Critérios			
						Situação	Mínimo	Máximo	
Norte e Nordeste	37	74,78	4.510,78	11.590.103,37	10%	OK		15%	
Outros	4	139,13	5.029,01	3.116.127,26					
DF	4	139,13	5.029,01	3.116.127,26	3%	OK		10%	
SP	307	65,42	5.070,62	102.050.509,03	87%	OK	50%	100%	
São Paulo	307	65,42	5.070,62	102.050.509,03					
Total Geral	348	67,26	5.010,62	116.756.739,66	100%				

**RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO
CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**

1ª SERIE 1ª EMISSÃO

Concentração - Valuation da Carteira

Imóveis	Contagem de Unidade	Média de m2	Média de R\$/M2	Média de RG (valor Bruto da Operação)	Valuation dos Imóveis	RG
Comercial	20	70,31	4.586,44	181.775,00	7.271.000,00	
Acqua Village	1	310,52	6.418,27	996.500,00	1.993.000,00	2,0
Bosques da Villa	14	53,48	2.927,66	78.285,71	2.192.000,00	2,0
Flex Parque 10	5	69,40	8.864,66	308.600,00	3.086.000,00	2,0
Residencial	328	67,08	5.036,49	222.531,99	109.485.739,66	
Acqua Avenida das Torres	8	102,93	2.594,12	178.016,03	2.136.192,34	1,5
Alto da Mata	4	83,86	4.377,08	241.031,70	1.446.190,21	1,5
Bosque da Vila	4	79,82	3.016,49	160.510,00	963.059,99	1,5
Bosques da Villa	8	76,36	3.202,32	162.721,48	1.952.657,78	1,5
Flex Diadema	3	48,48	4.435,65	140.064,90	630.292,06	1,5
Flex Guarulhos	13	72,99	4.352,32	212.009,99	4.134.194,82	1,5
Flex Imigrantes	107	45,58	4.748,39	144.024,47	23.115.927,03	1,5
Flex Manoel da Nobrega	6	72,35	4.746,01	228.905,48	2.060.149,30	1,5
Flex Osasco I	51	76,91	4.014,99	206.061,25	15.763.685,73	1,5
Flex Parque 10	6	74,27	3.740,35	185.205,57	1.666.850,13	1,5
Flex Tapajós	12	79,44	3.168,71	167.809,38	3.020.568,80	1,5
It's 163	9	60,17	7.143,95	286.572,97	3.868.735,12	1,5
Landscape	6	45,43	6.888,53	208.111,11	1.873.000,00	1,5
Levitã	19	104,20	7.179,00	498.678,63	14.212.341,05	1,5
Line	19	49,63	9.593,24	317.425,01	9.046.612,71	1,5
Reserva do Alto	12	82,43	4.854,56	266.823,20	4.802.817,65	1,5
River Park	1	71,74	2.618,98	125.257,21	187.885,81	1,5
Tasty	2	112,64	4.403,41	330.666,67	992.000,00	1,5
Vista Verde	17	78,24	7.055,24	380.509,80	9.703.000,00	1,5
Wi	4	76,40	4.451,87	227.699,26	1.366.195,55	1,5
Flex Osasco I	12	82,32	4.184,24	229.617,13	4.133.108,30	1,5
Art Life	3	81,99	4.565,93	249.583,84	1.123.127,26	1,5
Flex Manuel da Nóbrega	1	111,70	4.262,74	317.432,00	476.148,00	1,5
Solon	1	182,16	4.452,13	540.666,67	811.000,00	1,5
Total Geral	348	67,26	5.010,62	220.189,64	116.756.739,66	

Tipo Imóvel	Valuation dos Imóveis	Soma de RG (valor Bruto da Operação)	Razão de Garantia*
Comercial	7.271.000,00	3.635.500,00	
Residencial	109.485.739,66	72.990.493,10	
Total Geral	116.756.739,66	76.625.993,10	152,37%

* Considerando Alienações Registradas + Prenotadas

**RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO
 CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**
1ª SERIE 1ª EMISSÃO
Movimentação Vendas no Período

Tipo	Empreendimento	Unidade	Valuation dos Imóveis	Créditos Recebidos	
Residencial	Acqua Avenida das Torri	56	260.216,24	28.240,00	
	Bosques da Villa	45	446.440,94	17.013,97	
	Flex Imigrantes		32	429.857,89	25.354,31
			82	214.928,95	4.788,80
			152	214.928,95	2.000,00
			185	211.546,52	4.245,00
			28	214.928,95	49.854,30
			27	261.461,45	56.298,65
	Flex Osasco I		56	259.422,86	3.000,00
			71	329.467,03	50.358,18
	Flex Tapajós		18	272.191,83	22.161,30
			37	272.191,83	16.744,52
			56	224.407,74	39.507,52
	It's 163	96	334.479,78	310.050,00	
	Landscape	2209	322.000,00	36.500,00	
	Levitã	82	784.090,54	459.149,99	
	Reserva do Alto		53	423.179,33	24.853,05
			244	331.049,46	10.000,00
	Vista Verde		153	705.000,00	40.500,00
			183	718.000,00	300.000,00
	Flex Diadema	96	202.646,03	5.000,00	
	Alto da Mata	246	382.571,50	60.500,00	
	Flex Osasco I	1	559.307,32	32.394,92	
		5	559.307,32	24.620,12	
Total Geral			8.933.622,47	1.623.134,63	

Movimentação Financeira no Mês

Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação)	15.128.663,45
Recebimentos (Venda Imóveis)	1.623.134,63
Recebimentos (Integralização CCB)	16.644.000,18
Evento de Pagamento do CRI	1.375.969,70
Despesas	8.386,16
Transferências/ Devoluções	16.752.581,42
Saldo de Fechamento do Mês em C/C	4.300,27
Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira	15.276.619,56