

**Fechamento Dezembro de 2018**

Emissor: Ourinvest Securitizadora S.A.  
 Serie: 1ª  
 Agente Fiduciário: Oliveira Trust

**Dados de Emissão da Serie**

CRI Senior		CRI Mezanino		CRI Junior	
Volume	90.000.000,00	Volume		Volume	
Data de Emissão	19/08/2016	Data de Emissão		Data de Emissão	
Data de Vencimento	19/08/2021	Data de Vencimento		Data de Vencimento	
Remuneração do Papel	130,00%	Remuneração do Papel		Remuneração do Papel	
Índice de Atualização	CDI	Índice de Atualização		Índice de Atualização	
PU Emissão	10.000,00	PU Emissão		PU Emissão	
Qtde Emitida	9.000	Qtde Emitida		Qtde Emitida	
Qtde Integralizada	9.000	Qtde Integralizada		Qtde Integralizada	
Subordinação	100%	Subordinação		Subordinação	
Código CETIP	16H0166973	Código CETIP		Código CETIP	

**Pagamentos Realizados no Período**

Juros	0,00	Juros		Juros	
Amort. Programada	0,00	Amort. Programada		Amort. Programada	
Amort. Extraordinária	0,00	Amort. Extraordinária		Amort. Extraordinária	
Pagamento Realizado no Período	<b>0,00</b>	Pagamento Realizado no Período		Pagamento Realizado no Período	

**Saldos Devedores dos CRI no Fechamento**

CRI Senior	<b>4.999.427,38</b>
Principal	<b>4.951.661,23</b>
Juros	<b>47.766,15</b>
Atualização Monetária	<b>0,00</b>
CRI Mezanino	<b>0,00</b>
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
CRI Junior	<b>0,00</b>
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
Fundo de Reserva (C/C + Aplicações)	<b>99.727,72</b>

**Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento**

Lastró	CCB
Volume	90.000.000,00
Data de Emissão	19/08/2016
Data de Vencimento	19/08/2021
Taxa de Juros	130,0000%
Índice de Correção	CDI
Saldo Devedor do Lastró no Fechamento	5.024.208,19
Saldo em atraso até 30 dias	0,00
Saldo em atraso de 31 a 90 dias	0,00
Saldo em atraso de 91 a 180 dias	0,00
Saldo em atraso de 181 a 360 dias	0,00
Saldo em atraso maior que 361 dias	0,00
Saldo em cobrança jurídica	0,00
Saldo em execução	0,00

**Movimentação Financeira no Mês**

Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação)	98.221,00
Entradas/Recebimentos Cobrança	14.750,00
Recebimentos (Integralização CRI/Lastro)	0,00
Evento de Pagamento do CRI	0,00
Despesas/Resultados Financeiros	-7.426,62
Transferências/ Devoluções	-5.816,66
Saldo de Fechamento do Mês em C/C	1.093,01
Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira	98.634,71

**RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO  
CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**
**1ª SERIE 1ª EMISSÃO**
**ANEXO I**
**CARTEIRA CRI TECNISA / STUHLBERGER**

Tipo Imóvel	Contagem Unidade	Concentração	Mínimo	Máximo	Situação
Comercial	9	35%		33%	Recompor
Residencial	17	65%		100%	OK
<b>Total Geral</b>	<b>26</b>	<b>100%</b>			

Tipo Imóvel	Contagem Unidade	Média de m2	Média de R\$/M2	Soma de Valuation	Concentração	Situação
Comercial	9	89,73	4.352,57	5.165.000,00	41%	OK
Residencial	17	48,04	3.123,10	7.473.033,36	59%	OK
<b>Total Geral</b>	<b>26</b>	<b>52,23</b>	<b>3.247,00</b>	<b>12.638.033,36</b>	<b>100%</b>	

Região	Contagem Unidade	Média de m2	Média de R\$/M2	Soma de Valuation	Concentração	Situação	Mínimo	Máximo
<b>Norte e Nordeste</b>	<b>4</b>	<b>49,02</b>	<b>1.806,84</b>	<b>2.556.000,00</b>	20%	Recompor		15%
<b>Outros</b>	<b>1</b>	<b>139,13</b>	<b>5.029,01</b>	<b>1.993.000,00</b>	16%			
DF	1	139,13	5.029,01	1.993.000,00				
SP	21	46,61	3.036,23	8.089.033,36	64%	OK	50%	100%
São Paulo	21	46,61	3.036,23	8.089.033,36				
PR		90,69	6.121,14		0%	OK	0%	30%
Curitiba		90,69	6.121,14					
<b>Total Geral</b>	<b>26</b>	<b>52,23</b>	<b>3.247,00</b>	<b>12.638.033,36</b>	<b>100%</b>			

**Concentração - Valuation da Carteira**

Imóveis	Contagem Unidade	Média de m2	Média de R\$/M2	Média de RG (valor Bruto da Operação)	Valuation
<b>Comercial</b>	<b>9</b>	<b>89,73</b>	<b>4.352,57</b>	<b>230.470,78</b>	<b>5.165.000,00</b>
Acqua Village	1	310,52	6.418,27	996.500,00	1.993.000,00
Bosques da Villa	4	53,48	822,74	22.000,00	616.000,00
Flex Parque 10	4	69,40	7.102,40	255.600,00	2.556.000,00
297 - AMINTAS DE BARROS		110,16	6.121,14	337.150,55	
<b>Residencial</b>	<b>17</b>	<b>48,04</b>	<b>3.123,10</b>	<b>77.624,12</b>	<b>7.473.033,36</b>
Acqua Avenida das Torres		26,09	1.621,33	0,00	
Alto da Mata		48,03	4.377,08	125.702,99	
Bosques da Villa		50,91	1.738,55	29.378,92	
Flex Diadema		20,46	4.435,65	50.000,00	
Flex Guarulhos		55,36	2.936,22	89.607,37	
Flex Imigrantes	3	32,97	4.476,13	95.349,51	616.254,10
Flex Manoel da Nobreg	1	77,97	1.286,96	82.095,13	385.850,85
Flex Osasco I	3	44,68	2.456,15	36.162,52	842.836,61
Flex Parque 10		37,14	1.870,18	0,00	
Flex Tapajós		67,63	528,12	0,00	
It's 163	3	60,17	2.381,32	135.205,88	1.825.279,43
Landscape		45,43	0,00	0,00	
Levità	3	68,98	3.778,42	82.535,85	2.352.271,63
Line	2	49,63	1.009,81	32.691,05	931.695,01
Reserva do Alto		49,09	3.245,03	70.588,52	
River Park		0,00	2.618,98	0,00	
Tasty		112,64	0,00	0,00	
Vista Verde		77,88	0,00	0,00	
Wi		76,40	2.122,56	98.189,71	
Flex Osasco I	2	10,33	4.184,24	28.824,76	518.845,72
Art Life		81,99	4.565,93	249.583,84	
Solon		182,16	4.452,13	540.666,67	
297 - AMINTAS DE BARROS		72,19	6.121,14	294.602,10	
<b>Total Geral</b>	<b>26</b>	<b>52,23</b>	<b>3.247,00</b>	<b>93.067,18</b>	<b>12.638.033,36</b>

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO  
CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

1ª SERIE 1ª EMISSÃO

ANEXO I

CARTEIRA CRI TECNISA / STUHLBERGER

Tipo Imóvel	Valuation dos Imóveis (a)	Saldo Devedor CCB (b)	Razão de Garantia (a/b)
Comercial	5.165.000,00		
Residencial	7.473.033,36		
<b>Total Geral</b>	<b>12.638.033,36</b>	<b>5.024.208,19</b>	<b>251,54%</b>

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO  
CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

## 1ª SERIE 1ª EMISSÃO

## ANEXO I

## CARTEIRA CRI TECNISA / STUHLBERGER

## RESUMO AMORTIZAÇÃO NO MÊS

Tipo	Empreendimento	Unidades Amortizadas no mês	Soma de Valuation
Total Geral			