

Fechamento Abril de 2019

Emissor: Ourinvest Securitizadora S.A.
 Serie: 1ª
 Agente Fiduciário: Oliveira Trust

Dados de Emissão da Serie

CRI Senior		CRI Mezanino		CRI Junior	
Volume	90.000.000,00	Volume		Volume	
Data de Emissão	19/08/2016	Data de Emissão		Data de Emissão	
Data de Vencimento	19/08/2021	Data de Vencimento		Data de Vencimento	
Remuneração do Papel	130,00%	Remuneração do Papel		Remuneração do Papel	
Índice de Atualização	CDI	Índice de Atualização		Índice de Atualização	
PU Emissão	10.000,00	PU Emissão		PU Emissão	
Qtde Emitida	9.000	Qtde Emitida		Qtde Emitida	
Qtde Integralizada	9.000	Qtde Integralizada		Qtde Integralizada	
Subordinação	100%	Subordinação		Subordinação	
Código CETIP	16H0166973	Código CETIP		Código CETIP	

Pagamentos Realizados no Período

Juros	0,00	Juros		Juros	
Amort. Programada	0,00	Amort. Programada		Amort. Programada	
Amort. Extraordinária	0,00	Amort. Extraordinária		Amort. Extraordinária	
Pagamento Realizado no Período	0,00	Pagamento Realizado no Período		Pagamento Realizado no Período	

Saldo Devedores dos CRI no Fechamento

CRI Senior	4.571.159,66
Principal	4.501.481,23
Juros	69.678,43
Atualização Monetária	0,00
CRI Mezanino	0,00
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
CRI Junior	0,00
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
Fundo de Reserva (C/C + Aplicações)	1.210.102,62

Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento

Lastró	CCB
Volume	90.000.000,00
Data de Emissão	19/08/2016
Data de Vencimento	19/08/2021
Taxa de Juros	130,0000%
Índice de Correção	CDI
Saldo Devedor do Lastró no Fechamento	4.593.847,24
Saldo em atraso até 30 dias	0,00
Saldo em atraso de 31 a 90 dias	0,00
Saldo em atraso de 91 a 180 dias	0,00
Saldo em atraso de 181 a 360 dias	0,00
Saldo em atraso maior que 361 dias	0,00
Saldo em cobrança jurídica	0,00
Saldo em execução	0,00

Movimentação Financeira no Mês

Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação)	957.114,70
Entradas/Recebimentos Cobrança	254.950,00
Recebimentos (Integralização CRI/Lastro)	0,00
Evento de Pagamento do CRI	0,00
Despesas/Resultados Financeiros	-1.962,08
Transferências/ Devoluções	0,00
Saldo de Fechamento do Mês em C/C	365,62
Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira	1.209.737,00

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.

**RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO
 CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**
1ª SERIE 1ª EMISSÃO
ANEXO I
CARTEIRA CRI TECNISA / STUHLBERGER

Tipo Imóvel	Contagem Unidade	Concentração	Mínimo	Máximo	Situação
Comercial	6	33%		33%	Recompor
Residencial	12	67%		100%	OK
Total Geral	18	100%			

Tipo Imóvel	Contagem Unidade	Média de m2	Média de R\$/M2	Soma de Valuation	Concentração	Situação
Comercial	6	89,73	3.667,94	3.139.000,00	39%	OK
Residencial	12	48,04	3.042,25	4.847.340,84	61%	OK
Total Geral	18	52,23	3.105,30	7.986.340,84	100%	

Região	Contagem Unidade	Média de m2	Média de R\$/M2	Soma de Valuation	Concentração	Situação	Mínimo	Máximo
Norte e Nordeste	1	49,02	1.104,19	530.000,00	7%	OK		15%
Outros	1	139,13	5.029,01	1.993.000,00	25%			
DF	1	139,13	5.029,01	1.993.000,00				
SP	16	46,61	2.944,29	5.463.340,84	68%	OK	50%	100%
São Paulo	16	46,61	2.944,29	5.463.340,84				
PR	1	90,69	6.121,14		0%	OK	0%	30%
Curitiba	1	90,69	6.121,14					
Total Geral	18	52,23	3.105,30	7.986.340,84	100%			

Concentração - Valuation da Carteira

Imóveis	Contagem Unidade	Média de m2	Média de R\$/M2	Média de RG (valor Bruto da Operação)	Valuation
Comercial	6	89,73	3.667,94	204.496,42	3.139.000,00
Acqua Village	1	310,52	6.418,27	996.500,00	1.993.000,00
Bosques da Villa	4	53,48	822,74	22.000,00	616.000,00
Flex Parque 10	1	69,40	1.762,26	53.000,00	530.000,00
297 - AMINTAS DE BARROS		110,16	6.121,14	337.150,55	
Residencial	12	48,04	3.042,25	73.067,45	4.847.340,84
Acqua Avenida das Torres		26,09	1.621,33	0,00	
Alto da Mata		48,03	4.377,08	125.702,99	
Bosques da Villa		50,91	1.738,55	29.378,92	
Flex Diadema		20,46	4.435,65	50.000,00	
Flex Guarulhos		55,36	2.936,22	89.607,37	
Flex Imigrantes	3	32,97	4.476,13	95.349,51	616.254,10
Flex Manoel da Nobr	1	77,97	1.286,96	82.095,13	385.850,85
Flex Osasco I	1	44,68	2.374,11	31.855,76	259.422,86
Flex Parque 10		37,14	1.870,18	0,00	
Flex Tapajós		67,63	528,12	0,00	
It's 163	3	60,17	2.381,32	135.205,88	1.825.279,43
Landscape		45,43	0,00	0,00	
Levità	1	68,98	3.022,74	27.511,95	784.090,54
Line	1	49,63	504,91	16.056,05	457.597,32
Reserva do Alto		49,09	3.245,03	70.588,52	
River Park		0,00	2.618,98	0,00	
Tasty		112,64	0,00	0,00	
Vista Verde		77,88	0,00	0,00	
Wi		76,40	2.122,56	98.189,71	
Flex Osasco I	2	10,33	4.184,24	28.824,76	518.845,72
Art Life		81,99	4.565,93	249.583,84	
Solon		182,16	4.452,13	540.666,67	
297 - AMINTAS DE BARROS		72,19	6.121,14	294.602,10	
Total Geral	18	52,23	3.105,30	86.346,55	7.986.340,84

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO
CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

1ª SERIE 1ª EMISSÃO

ANEXO I

CARTEIRA CRI TECNISA / STUHLBERGER

Tipo Imóvel	Valuation dos Imóveis (a)	Saldo Devedor CCB (b)	Razão de Garantia (a/b)
Comercial	3.139.000,00		
Residencial	4.847.340,84		
Total Geral	7.986.340,84	4.593.847,24	173,85%

abril-19

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO
CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

1ª SERIE 1ª EMISSÃO

ANEXO I

CARTEIRA CRI TECNISA / STUHLBERGER

RESUMO AMORTIZAÇÃO NO MÊS

Tipo	Empreendimento	Unidades Amortizadas no mês	Soma de Valuation
Total Geral			