

Fechamento Janeiro de 2017

Emissor: Ourinvest Securitizadora S.A.

Serie: 1ª

Agente Fiduciário: Oliveira Trust

Dados de Emissão da Serie

CRI Senior	CRI Mezanino	CRI Junior
Volume	Volume	Volume
90.000.000,00		
Data de Emissão	Data de Emissão	Data de Emissão
19/08/2016		
Data de Vencimento	Data de Vencimento	Data de Vencimento
19/08/2021		
Remuneração do Papel	Remuneração do Papel	Remuneração do Papel
130,00%		
Índice de Atualização	Índice de Atualização	Índice de Atualização
CDI		
PU Emissão	PU Emissão	PU Emissão
10.000,00		
Qtde Emitida	Qtde Emitida	Qtde Emitida
9.000		
Qtde Integralizada	Qtde Integralizada	Qtde Integralizada
7.694		
Subordinação	Subordinação	Subordinação
100%		
Código CETIP	Código CETIP	Código CETIP
16H0166973		

Pagamentos Realizados no Período

Juros	53.257,07	Juros		Juros	
Amort. Programada	0,00	Amort. Programada		Amort. Programada	
Amort. Extraordinária	2.316.756,68	Amort. Extraordinária		Amort. Extraordinária	
Pagamento Realizado no Período	2.370.013,75	Pagamento Realizado no Período		Pagamento Realizado no Período	

Saldos Devedores dos CRI no Fechamento

CRI Senior	73.265.723,27
Principal	73.174.204,30
Juros	91.518,98
Atualização Monetária	0,00
CRI Mezanino	0,00
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
CRI Junior	0,00
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
Fundo de Reserva (C/C + Aplicações)	16.033.567,47

Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento

Lastro	CCB
Volume	90.000.000,00
Data de Emissão	19/08/2016
Data de Vencimento	19/08/2021
Taxa de Juros	130,00%
Índice de Correção	CDI
Saldo Devedor do Lastro no Fechamento	73.329.613,70
Saldo em atraso até 30 dias	0,00
Saldo em atraso de 31 a 90 dias	0,00
Saldo em atraso de 91 a 180 dias	0,00
Saldo em atraso de 181 a 360 dias	0,00
Saldo em atraso maior que 361 dias	0,00
Saldo em cobrança jurídica	0,00
Saldo em execução	0,00

Movimentação Financeira no Mês

Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação)	15.133.312,18
Entradas/Recebimentos Cobrança	3.112.909,56
Recebimentos (Integralização CRI)	0,00
Evento de Pagamento do CRI	2.370.013,74
Despesas	1.741,46
Transferências/ Devoluções	0,00
Saldo de Fechamento do Mês em C/C	778,84
Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira	16.032.788,63

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.

**RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO
CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**
ANEXO I
CARTEIRA CRI TECNISA / STUHLBERGER

Tipo Imóvel	Contagem de Unidade	Concentração	Mínimo	Critérios	
				Máximo	Situação
Comercial	20	6%		33%	OK
Residencial	328	94%		100%	OK
Total Geral	348	100%			

Tipo Imóvel	Contagem de Unidade	Média de m2	Média de R\$/M2	Soma de Valuation	Critérios	
					Concentração	Situação
Comercial	20	70,31	4.436,85	7.111.000,00	7%	OK
Residencial	328	65,25	4.781,19	99.862.739,61	93%	OK
Total Geral	348	65,54	4.761,40	106.973.739,61	100%	

Região	Contagem de Unidade	Média de m2	Média de R\$/M2	Soma de Valuation	Concentração	Critérios		
						Situação	Mínimo	Máximo
Norte e Nordeste	38	72,28	4.110,59	10.760.166,38	10%	OK		15%
Outros	4	139,13	5.029,01	3.116.127,26				
DF	4	139,13	5.029,01	3.116.127,26	3%	OK		10%
SP	306	63,75	4.838,73	93.097.445,96	87%	OK	50%	100%
São Paulo	306	63,75	4.838,73	93.097.445,96				
Total Geral	348	65,54	4.761,40	106.973.739,61	100%			

Concentração - Valuation da Carteira

Imóveis	Contagem de Unidade	Média de m2	Média de R\$/M2	Média de RG (valor Bruto da Operação)	Valuation dos Imóveis	RG
Comercial	20	70,31	4.436,85	177.775,00	7.111.000,00	
Acqua Village	1	310,52	6.418,27	996.500,00	1.993.000,00	2,0
Bosques da Villa	14	53,48	2.713,97	72.571,43	2.032.000,00	2,0
Flex Parque 10	5	69,40	8.864,66	308.600,00	3.086.000,00	2,0
Residencial	328	65,25	4.781,19	203.593,76	99.862.739,61	
Acqua Avenida das Torres	8	82,03	2.594,12	141.871,77	1.702.461,21	1,5
Alto da Mata	4	67,84	4.377,08	189.464,91	1.136.789,45	1,5
Bosques da Villa	12	77,51	3.140,37	163.559,67	2.698.734,55	1,5
Flex Diadema	3	48,48	4.435,65	140.064,90	630.292,06	1,5
Flex Guarulhos	13	72,99	4.352,32	212.009,99	4.134.194,82	1,5
Flex Imigrantes	107	44,76	4.748,39	141.367,30	22.689.451,56	1,5
Flex Manoel da Nobrega	7	77,97	3.998,97	204.804,42	2.150.446,45	1,5
Flex Osasco I	51	76,91	3.932,94	201.754,49	15.434.218,70	1,5
Flex Parque 10	6	74,27	3.740,35	185.205,57	1.666.850,13	1,5
Flex Tapajós	12	79,44	2.640,59	140.220,51	2.523.969,23	1,5
It's 163	9	60,17	5.556,41	237.020,41	3.199.775,57	1,5
Landscape	6	45,43	5.729,69	177.000,00	1.593.000,00	1,5
Levitã	19	97,72	6.801,16	440.191,18	12.545.448,69	1,5
Line	19	49,63	8.583,42	278.944,35	7.949.914,06	1,5
Reserva do Alto	12	69,41	3.647,41	154.391,71	2.779.050,87	1,5
River Park	1	71,74	2.618,98	125.257,21	187.885,81	1,5
Tasty	2	112,64	3.544,57	10.333,33	31.000,00	1,5
Vista Verde	17	78,24	7.055,24	380.509,80	9.703.000,00	1,5
Wi	4	76,40	3.287,22	173.170,15	1.039.020,89	1,5
Flex Osasco I	12	82,32	4.184,24	229.617,13	4.133.108,30	1,5
Art Life	3	81,99	4.565,93	249.583,84	1.123.127,26	1,5
Solon	1	182,16	4.452,13	540.666,67	811.000,00	1,5
Total Geral	348	65,54	4.761,40	202.105,65	106.973.739,61	

**RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO
 CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**
ANEXO I
CARTEIRA CRI TECNISA / STUHLBERGER

Tipo Imóvel	Valuation dos Imóveis	Soma de RG (valor Bruto da Operação)	Razão de Garantia*
Comercial	7.111.000,00	3.555.500,00	
Residencial	99.862.739,61	66.575.159,74	
Total Geral	106.973.739,61	70.130.659,74	152,53%

* Considerando Alienações Registradas + Prenotadas

Movimentação Vendas no Período

Tipo	Empreendimento	Unidade	Valuation dos Imóveis
Residencial	Acqua Avenida das Tor	56	260.216,24
		41	223.220,47
	Bosques da Villa	45	223.220,47
		36	634.639,57
	Flex Imigrantes	42	214.928,95
		53	422.126,64
		78	214.928,95
		164	423.093,04
		127	214.928,95
	Flex Manoel da Nobreg	18	385.850,85
		116	322.111,90
	Flex Osasco I	105	329.467,03
		106	259.422,86
	Flex Parque 10	47	293.355,75
	Flex Tapajós	18	272.191,83
		36	224.407,74
		56	224.407,74
	It's 163	63	334.479,78
		Landscape	2004
	2209		322.000,00
	Levità	82	1.568.181,09
		Reserva do Alto	62
	273		846.358,66
	Tasty	22	1.878.318,18
	Vista Verde	112	513.000,00
		153	705.000,00
	Flex Diadema	96	202.646,03
Alto da Mata	246	382.571,50	
Total Geral			12.506.123,68