

Fechamento Abril de 2017

Emissor: Ourinvest Securitizadora S.A.

Serie: 1ª

Agente Fiduciário: Oliveira Trust

Dados de Emissão da Serie

CRI Senior		CRI Mezanino		CRI Junior	
Volume	90.000.000,00	Volume		Volume	
Data de Emissão	19/08/2016	Data de Emissão		Data de Emissão	
Data de Vencimento	19/08/2021	Data de Vencimento		Data de Vencimento	
Remuneração do Papel	130,00%	Remuneração do Papel		Remuneração do Papel	
Índice de Atualização	CDI	Índice de Atualização		Índice de Atualização	
PU Emissão	10.000,00	PU Emissão		PU Emissão	
Qtde Emitida	9.000	Qtde Emitida		Qtde Emitida	
Qtde Integralizada	9.000	Qtde Integralizada		Qtde Integralizada	
Subordinação	100%	Subordinação		Subordinação	
Código CETIP	16H0166973	Código CETIP		Código CETIP	

Pagamentos Realizados no Período

Juros	52.885,66	Juros		Juros	
Amort. Programada	0,00	Amort. Programada		Amort. Programada	
Amort. Extraordinária	5.943.591,61	Amort. Extraordinária		Amort. Extraordinária	
Pagamento Realizado no Período	5.996.477,27	Pagamento Realizado no Período		Pagamento Realizado no Período	

Saldos Devedores dos CRI no Fechamento

CRI Senior	67.302.747,87
Principal	66.812.704,74
Juros	490.043,13
Atualização Monetária	0,00
CRI Mezanino	0,00
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
CRI Junior	0,00
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
Fundo de Reserva (C/C + Aplicações)	12.819.528,23

Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento

Lastró	CCB
Volume	90.000.000,00
Data de Emissão	19/08/2016
Data de Vencimento	19/08/2021
Taxa de Juros	130,00%
Índice de Correção	CDI
Saldo Devedor do Lastró no Fechamento	67.346.980,68
Saldo em atraso até 30 dias	0,00
Saldo em atraso de 31 a 90 dias	0,00
Saldo em atraso de 91 a 180 dias	0,00
Saldo em atraso de 181 a 360 dias	0,00
Saldo em atraso maior que 361 dias	0,00
Saldo em cobrança jurídica	0,00
Saldo em execução	0,00

Movimentação Financeira no Mês

Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação)	4.528.991,03
Entradas/Recebimentos Cobrança	8.748.159,66
Recebimentos (Integralização CRI)	9.763.649,75
Evento de Pagamento do CRI	5.996.477,27
Despesas	-300.240,24
Transferências/ Devoluções	-4.820.520,79
Saldo de Fechamento do Mês em C/C	357.014,53
Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira	12.462.513,70

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.

**RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO
CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**
1ª SERIE 1ª EMISSÃO
ANEXO I
CARTEIRA CRI TECNISA / STUHLBERGER

Tipo Imóvel	Contagem de Unidade	Concentração	Critérios		
			Mínimo	Máximo	Situação
Comercial	39	10%		33%	OK
Residencial	348	90%		100%	OK
Total Geral	387	100%			

Tipo Imóvel	Contagem de Unidade	Média de m2	Média de R\$/M2	Soma de Valuation	Critérios	
					Concentração	Situação
Comercial	39	89,73	5.257,40	19.922.720,81	17%	OK
Residencial	348	64,97	4.627,53	99.760.430,99	83%	OK
Total Geral	387	67,46	4.691,01	119.683.151,79	100%	

Região	Contagem de Unidade	Média de m2	Média de R\$/M2	Soma de Valuation	Concentração	Situação	Critérios	
							Mínimo	Máximo
Norte e Nordeste	38	70,41	3.569,36	9.467.995,15	8%	OK		15%
Outros	4	139,13	5.029,01	3.116.127,26	3%			
DF	4	139,13	5.029,01	3.116.127,26		OK		10%
SP	306	63,20	4.643,61	85.449.245,48	71%	OK	50%	100%
São Paulo	306	63,20	4.643,61	85.449.245,48				
PR	39,00	90,69	6.121,14	21.649.783,90	18%	OK	0%	30%
Curitiba	39,00	90,69	6.121,14	21.649.783,90				
Total Geral	387	67,46	4.691,01	119.683.151,79	100%			

Concentração - Valuation da Carteira

Imóveis	Contagem de Unidade	Média de m2	Média de R\$/M2	Média de RG (valor Bruto da Operação)	Valuation dos Imóveis	RG
Comercial	39	89,73	5.257,40	255.419,50	19.922.720,81	
Acqua Village	1	310,52	6.418,27	996.500,00	1.993.000,00	2,0
Bosques da Villa	14	53,48	2.713,97	72.571,43	2.032.000,00	2,0
Flex Parque 10	5	69,40	8.864,66	308.600,00	3.086.000,00	2,0
297 - AMINTAS DE BARROS	19	110,16	6.121,14	337.150,55	12.811.720,81	
Residencial	348	64,97	4.627,53	193.677,42	99.760.430,99	1,5
Acqua Avenida das Torres	8	82,03	2.594,12	141.871,77	1.702.461,21	1,5
Alto da Mata	4	48,03	4.377,08	125.702,99	754.217,95	1,5
Bosques da Villa	12	77,51	2.889,00	150.031,16	2.475.514,07	1,5
Flex Diadema	3	48,48	4.435,65	140.064,90	630.292,06	1,5
Flex Guarulhos	13	72,99	4.352,32	212.009,99	4.134.194,82	1,5
Flex Imigrantes	107	43,94	4.748,39	138.734,22	22.266.841,72	1,5
Flex Manoel da Nobrega	7	77,97	3.998,97	204.804,42	2.150.446,45	1,5
Flex Osasco I	51	76,91	3.768,85	194.056,59	14.591.382,09	1,5
Flex Parque 10	6	74,27	3.116,96	152.610,49	1.373.494,38	1,5
Flex Tapajós	12	73,54	2.376,53	115.286,32	2.075.153,74	1,5
It's 163	9	60,17	5.556,41	237.020,41	3.199.775,57	1,5
Landscape	6	45,43	3.453,39	115.888,89	1.043.000,00	1,5
Levità	19	97,72	5.289,79	330.143,39	9.409.086,52	1,5
Line	19	49,63	8.583,42	278.944,35	7.949.914,06	1,5
Reserva do Alto	12	69,41	3.647,41	154.391,71	2.278.902,73	1,5
River Park	1	71,74	2.618,98	125.257,21	187.885,81	1,5
Tasty	2	112,64	3.544,57	10.333,33	31.000,00	1,5
Vista Verde	17	78,24	6.176,04	325.764,71	8.307.000,00	1,5
Wi	4	76,40	2.122,56	98.189,71	294.569,14	1,5
Flex Osasco I	12	82,32	4.184,24	229.617,13	4.133.108,30	1,5
Art Life	3	81,99	4.565,93	249.583,84	1.123.127,26	1,5
Solon	1	182,16	4.452,13	540.666,67	811.000,00	1,5
297 - AMINTAS DE BARROS	20	72,19	6.121,14	294.602,10	8.838.063,10	1,5
Total Geral	387	67,46	4.691,01	199.915,61	119.683.151,79	

**RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO
 CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**
1ª SERIE 1ª EMISSÃO
ANEXO I
CARTEIRA CRI TECNISA / STUHLBERGER

Tipo Imóvel	Valuation dos Imóveis	Saldo Devedor CCB	Razão de Garantia*
Comercial	19.922.720,81		
Residencial	99.760.430,99		
Total Geral	119.683.151,79	67.346.980,68	177,71%

Movimentação Vendas no Período

Tipo	Empreendimento	Unidade	Valuation dos Imóveis	
Residencial	Flex Imigrantes	36	211.546,52	
		41	208.702,47	
		53	211.063,32	
		82	214.928,95	
		104	211.546,52	
		105	211.546,52	
		112	214.928,95	
		151	214.928,95	
		157	214.928,95	
		164	211.546,52	
		185	211.546,52	
		126	211.063,32	
		191	261.461,45	
		Flex Osasco I	53	199.958,04
			106	259.422,86
	Flex Tapajós		18	544.383,66
		33	448.815,49	
	Landscape	1604	275.000,00	
	Vista Verde	74	691.000,00	
	Alto da Mata	182	454.776,19	
Total Geral			5.683.095,19	