

Fechamento Maio de 2017

Emissor: Ourinvest Securitizadora S.A.

Serie: 1ª

Agente Fiduciário: Oliveira Trust

Dados de Emissão da Serie

CRI Senior	CRI Mezanino	CRI Junior
Volume	Volume	Volume
90.000.000,00		
Data de Emissão	Data de Emissão	Data de Emissão
19/08/2016		
Data de Vencimento	Data de Vencimento	Data de Vencimento
19/08/2021		
Remuneração do Papel	Remuneração do Papel	Remuneração do Papel
130,00%		
Índice de Atualização	Índice de Atualização	Índice de Atualização
CDI		
PU Emissão	PU Emissão	PU Emissão
10.000,00		
Qtde Emitida	Qtde Emitida	Qtde Emitida
9.000		
Qtde Integralizada	Qtde Integralizada	Qtde Integralizada
9.000		
Subordinação	Subordinação	Subordinação
100%		
Código CETIP	Código CETIP	Código CETIP
16H0166973		

Pagamentos Realizados no Período

Juros	1.003.249,51	Juros		Juros	
Amort. Programada		Amort. Programada		Amort. Programada	
Amort. Extraordinária	10.768.074,85	Amort. Extraordinária		Amort. Extraordinária	
Pagamento Realizado no Período	11.771.324,37	Pagamento Realizado no Período		Pagamento Realizado no Período	

Saldos Devedores dos CRI no Fechamento

CRI Senior	56.319.884,52		
Principal	56.227.983,26		
Juros	91.901,26		
Atualização Monetária	0,00		
CRI Mezanino	0,00		
Principal			
Juros			
Atualização Monetária			
CRI Junior	0,00		
Principal			
Juros			
Atualização Monetária			
Fundo de Reserva (C/C + Aplicações)	11.483.654,26		

Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento

Lastro	CCB
Volume	90.000.000,00
Data de Emissão	19/08/2016
Data de Vencimento	19/08/2021
Taxa de Juros	130,00%
Índice de Correção	CDI
Saldo Devedor do Lastro no Fechamento	56.353.895,01
Saldo em atraso até 30 dias	0,00
Saldo em atraso de 31 a 90 dias	0,00
Saldo em atraso de 91 a 180 dias	0,00
Saldo em atraso de 181 a 360 dias	0,00
Saldo em atraso maior que 361 dias	0,00
Saldo em cobrança jurídica	0,00
Saldo em execução	0,00

Movimentação Financeira no Mês

Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação)	12.819.528,23
Entradas/Recebimentos Cobrança	9.354.176,22
Recebimentos (Integralização CRI/Lastro)	968.021,22
Evento de Pagamento do CRI	-11.771.324,37
Despesas/Resultados Financeiros	113.252,96
Transferências/ Devoluções	0,00
Saldo de Fechamento do Mês em C/C	378.405,10
Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira	11.105.249,16

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO
CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS
1ª SERIE 1ª EMISSÃO
ANEXO I
CARTEIRA CRI TECNISA / STUHLBERGER

Tipo Imóvel	Contagem de Unidade	Concentração	Mínimo	Máximo	Situação
Comercial	39	10%		33%	OK
Residencial	348	90%		100%	OK
Total Geral	387	100%			

Tipo Imóvel	Contagem de Unidade	Média de m2	Média de R\$/M2	Soma de Valuation	Concentração	Situação
Comercial	39	89,73	5.257,40	19.922.720,81	18%	OK
Residencial	348	63,37	4.444,75	89.319.134,31	82%	OK
Total Geral	387	66,03	4.526,64	109.241.855,12	100%	

Região	Contagem de Unidade	Média de m2	Média de R\$/M2	Soma de Valuation	Concentração	Situação	Mínimo	Máximo
Norte e Nordeste	38	64,42	3.287,95	8.130.162,34	7%	OK		15%
Outros	4	139,13	5.029,01	2.334.029,25	2%			
DF	4	139,13	5.029,01	2.334.029,25		OK		10%
SP	306	62,13	4.470,68	77.576.987,36	71%	OK	50%	100%
São Paulo	306	62,13	4.470,68	77.576.987,36				
PR	39,00	90,69	6.121,14	21.200.676,17	19%	OK	0%	30%
Curitiba	39,00	90,69	6.121,14	21.200.676,17				
Total Geral	387	66,03	4.526,64	109.241.855,12	100%			

Concentração - Valuation da Carteira

Imóveis	Contagem de Unidade	Média de m2	Média de R\$/M2	Média de RG (valor Bruto da Operação)	Valuation dos Imóveis	RG
Comercial	39	89,73	5.257,40	255.419,50	19.922.720,81	
Acqua Village	1	310,52	6.418,27	996.500,00	1.993.000,00	2,0
Bosques da Villa	14	53,48	2.713,97	72.571,43	2.032.000,00	2,0
Flex Parque 10	5	69,40	8.864,66	308.600,00	3.086.000,00	2,0
297 - AMINTAS DE B	19	110,16	6.121,14	337.150,55	12.811.720,81	
Residencial	348	63,37	4.444,75	178.594,96	89.319.134,31	1,5
Acqua Avenida das T	8	82,03	2.594,12	141.871,77	1.702.461,21	1,5
Alto da Mata	4	48,03	4.377,08	125.702,99	299.441,76	1,5
Bosques da Villa	12	77,51	2.889,00	150.031,16	2.475.514,07	1,5
Flex Diadema	3	48,48	4.435,65	140.064,90	630.292,06	1,5
Flex Guarulhos	13	72,99	4.352,32	212.009,99	4.134.194,82	1,5
Flex Imigrantes	107	43,94	4.748,39	138.734,22	21.856.474,85	1,5
Flex Manoel da Nob	7	77,97	3.320,97	174.127,10	1.828.334,55	1,5
Flex Osasco I	51	76,91	3.686,81	189.749,83	14.061.957,01	1,5
Flex Parque 10	6	48,13	2.493,57	60.007,70	540.069,32	1,5
Flex Tapajós	12	67,63	2.376,53	102.819,22	1.850.746,00	1,5
It's 163	9	60,17	5.556,41	237.020,41	3.199.775,57	1,5
Landscape	6	45,43	2.294,54	84.777,78	763.000,00	1,5
Levità	19	80,48	4.911,95	220.095,59	6.272.724,35	1,5
Line	19	49,63	8.078,51	262.888,31	7.492.316,74	1,5
Reserva do Alto	12	69,41	3.245,03	136.000,08	1.947.853,27	1,5
River Park	1	71,74	2.618,98	125.257,21	187.885,81	1,5
Tasty	2	112,64	3.544,57	10.333,33	31.000,00	1,5
Vista Verde	17	78,24	4.859,25	249.843,14	6.371.000,00	1,5
Wi	4	76,40	2.122,56	98.189,71	0,00	1,5
Flex Osasco I	12	82,32	4.184,24	229.617,13	4.133.108,30	1,5
Art Life	3	81,99	4.565,93	249.583,84	341.029,25	1,5
Solon	1	182,16	4.452,13	540.666,67	811.000,00	1,5
297 - AMINTAS DE B	20	72,19	6.121,14	294.602,10	8.388.955,36	1,5
Total Geral	387	66,03	4.526,64	186.357,02	109.241.855,12	

**RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO
CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS****1ª SERIE 1ª EMISSÃO****ANEXO I****CARTEIRA CRI TECNISA / STUHLBERGER**

Tipo Imóvel	Valuation dos Imóveis	Saldo Devedor CCB	Razão de Garantia*
Comercial	19.922.720,81		
Residencial	89.319.134,31		
Total Geral	109.241.855,12	56.353.895,01	193,85%

**RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO
 CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**
1ª SERIE 1ª EMISSÃO
ANEXO I
CARTEIRA CRI TECNISA / STUHLBERGER
Movimentação Vendas no Período

Tipo	Empreendimento	Unidade	Valuation dos Imóveis	
Residencial	Flex Imigrantes	6	169.946,12	
		13	205.418,03	
		32	214.928,95	
		33	211.546,52	
		36	211.546,52	
		41	417.404,94	
		53	211.063,32	
		56	204.948,83	
		67	214.928,95	
		82	214.928,95	
		104	211.546,52	
		105	211.546,52	
		112	214.928,95	
		114	410.836,07	
		151	214.928,95	
		157	214.928,95	
		164	211.546,52	
		173	204.948,83	
		183	205.418,03	
		185	211.546,52	
		86	211.063,32	
		126	211.063,32	
		127	214.928,95	
		191	466.879,48	
		184	410.836,07	
		155	204.948,83	
		197	208.702,47	
		165	409.897,66	
		87	417.404,94	
		118	208.702,47	
		196	410.836,07	
		115	205.418,03	
		Flex Osasco I	42	329.467,03
			53	399.916,08
61	329.467,03			
105	658.934,07			
106	259.422,86			
Flex Parque 10	3	493.427,14		
	Flex Tapajós	18	544.383,66	
33		448.815,49		
Landscape	36	224.407,74		
	1604	275.000,00		
Levitã	2209	322.000,00		
	14	784.090,54		
Reserva do Alto	122	784.090,54		
	152	784.090,54		
	153	784.090,54		
	161	784.090,54		
	101	784.090,54		
	103	784.090,54		
Vista Verde	46	331.049,46		
	58	338.167,22		
Alto da Mata	74	691.000,00		
	114	691.000,00		
	182	454.776,19		
	246	382.571,50		
Total Geral			20.831.957,87	