

Fechamento Junho de 2017

Emissor: Ourinvest Securitizadora S.A.

Serie: 1ª

Agente Fiduciário: Oliveira Trust

Dados de Emissão da Serie

| CRI Senior | | CRI Mezanino | | CRI Junior | |
|-----------------------|---------------|-----------------------|--|-----------------------|--|
| Volume | 90.000.000,00 | Volume | | Volume | |
| Data de Emissão | 19/08/2016 | Data de Emissão | | Data de Emissão | |
| Data de Vencimento | 19/08/2021 | Data de Vencimento | | Data de Vencimento | |
| Remuneração do Papel | 130,00% | Remuneração do Papel | | Remuneração do Papel | |
| Índice de Atualização | CDI | Índice de Atualização | | Índice de Atualização | |
| PU Emissão | 10.000,00 | PU Emissão | | PU Emissão | |
| Qtde Emitida | 9.000 | Qtde Emitida | | Qtde Emitida | |
| Qtde Integralizada | 9.000 | Qtde Integralizada | | Qtde Integralizada | |
| Subordinação | 100% | Subordinação | | Subordinação | |
| Código CETIP | 16H0166973 | Código CETIP | | Código CETIP | |

Pagamentos Realizados no Período

| | | | | | |
|---------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|--|---------------------------------------|--|
| Juros | 54.996,19 | Juros | | Juros | |
| Amort. Programada | | Amort. Programada | | Amort. Programada | |
| Amort. Extraordinária | 10.912.081,38 | Amort. Extraordinária | | Amort. Extraordinária | |
| Pagamento Realizado no Período | 10.967.077,57 | Pagamento Realizado no Período | | Pagamento Realizado no Período | |

Saldos Devedores dos CRI no Fechamento

| | |
|--|----------------------|
| CRI Senior | 45.886.222,09 |
| Principal | 45.772.057,88 |
| Juros | 114.164,21 |
| Atualização Monetária | 0,00 |
| CRI Mezanino | 0,00 |
| Principal | |
| Juros | |
| Atualização Monetária | |
| CRI Junior | 0,00 |
| Principal | |
| Juros | |
| Atualização Monetária | |
| Fundo de Reserva (C/C + Aplicações) | 4.306.974,83 |

Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Lastró | CCB |
| Volume | 90.000.000,00 |
| Data de Emissão | 19/08/2016 |
| Data de Vencimento | 19/08/2021 |
| Taxa de Juros | 130,0000% |
| Índice de Correção | CDI |
| Saldo Devedor do Lastró no Fechamento | 45.920.592,90 |
| Saldo em atraso até 30 dias | 0,00 |
| Saldo em atraso de 31 a 90 dias | 0,00 |
| Saldo em atraso de 91 a 180 dias | 0,00 |
| Saldo em atraso de 181 a 360 dias | 0,00 |
| Saldo em atraso maior que 361 dias | 0,00 |
| Saldo em cobrança jurídica | 0,00 |
| Saldo em execução | 0,00 |

Movimentação Financeira no Mês

| | |
|--|----------------|
| Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação) | 11.483.954,27 |
| Entradas/Recebimentos Cobrança | 8.999.810,91 |
| Recebimentos (Integralização CRI/Lastro) | 0,00 |
| Evento de Pagamento do CRI | -10.967.077,57 |
| Despesas/Resultados Financeiros | 785,65 |
| Transferências/ Devoluções | -5.210.498,43 |
| Saldo de Fechamento do Mês em C/C | 230.264,09 |
| Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira | 4.076.710,74 |

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.

**RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO
CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**
1ª SERIE 1ª EMISSÃO
ANEXO I
CARTEIRA CRI TECNISA / STUHLBERGER

| Tipo Imóvel | Contagem de Unidade | Concentração | Mínimo | Máximo | Situação |
|--------------------|---------------------|--------------|--------|--------|----------|
| Comercial | 39 | 10% | | 33% | OK |
| Residencial | 348 | 90% | | 100% | OK |
| Total Geral | 387 | 100% | | | |

| Tipo Imóvel | Contagem de Unidade | Média de m2 | Média de R\$/M2 | Soma de Valuation | Concentração | Situação |
|--------------------|---------------------|--------------|-----------------|----------------------|--------------|----------|
| Comercial | 39 | 89,73 | 5.257,40 | 19.115.343,00 | 21% | OK |
| Residencial | 348 | 61,77 | 4.285,40 | 73.768.921,61 | 79% | OK |
| Total Geral | 387 | 64,59 | 4.383,35 | 92.884.264,61 | 100% | |

| Região | Contagem de Unidade | Média de m2 | Média de R\$/M2 | Soma de Valuation | Concentração | Situação | Mínimo | Máximo |
|-------------------------|---------------------|---------------|-----------------|----------------------|--------------|----------|--------|--------|
| Norte e Nordeste | 38 | 64,42 | 2.901,26 | 6.911.669,63 | 7% | OK | | 15% |
| Outros | 4 | 139,13 | 5.029,01 | 1.993.000,00 | 2% | | | |
| DF | 4 | 139,13 | 5.029,01 | 1.993.000,00 | | OK | | 10% |
| SP | 306 | 60,31 | 4.337,48 | 66.242.930,75 | 71% | OK | 50% | 100% |
| São Paulo | 306 | 60,31 | 4.337,48 | 66.242.930,75 | | | | |
| PR | 39,00 | 90,69 | 6.121,14 | 17.736.664,22 | 19% | OK | 0% | 30% |
| Curitiba | 39,00 | 90,69 | 6.121,14 | 17.736.664,22 | | | | |
| Total Geral | 387 | 64,59 | 4.383,35 | 92.884.264,61 | 100% | | | |

Concentração - Valuation da Carteira

| Imóveis | Contagem de Unidade | Média de m2 | Média de R\$/M2 | Média de RG (valor Bruto da Operação) | Valuation dos Imóveis | RG |
|-----------------------|---------------------|--------------|-----------------|---------------------------------------|-----------------------|-----|
| Comercial | 39 | 89,73 | 5.257,40 | 255.419,50 | 19.115.343,00 | |
| Acqua Village | 1 | 310,52 | 6.418,27 | 996.500,00 | 1.993.000,00 | 2,0 |
| Bosques da Villa | 14 | 53,48 | 2.713,97 | 72.571,43 | 2.032.000,00 | 2,0 |
| Flex Parque 10 | 5 | 69,40 | 8.864,66 | 308.600,00 | 3.086.000,00 | 2,0 |
| 297 - AMINTAS DE BAI | 19 | 110,16 | 6.121,14 | 337.150,55 | 12.004.343,00 | |
| Residencial | 348 | 61,77 | 4.285,40 | 164.704,54 | 73.768.921,61 | 1,5 |
| Acqua Avenida das Toi | 8 | 82,03 | 1.945,59 | 111.792,95 | 1.341.515,36 | 1,5 |
| Alto da Mata | 4 | 48,03 | 4.377,08 | 125.702,99 | 299.441,76 | 1,5 |
| Bosques da Villa | 12 | 70,33 | 2.637,63 | 120.743,46 | 1.992.267,09 | 1,5 |
| Flex Diadema | 3 | 34,47 | 4.435,65 | 95.032,45 | 202.646,03 | 1,5 |
| Flex Guarulhos | 13 | 61,24 | 3.290,25 | 125.670,61 | 703.233,31 | 1,5 |
| Flex Imigrantes | 107 | 43,94 | 4.703,23 | 137.395,10 | 19.578.450,67 | 1,5 |
| Flex Manoel da Nobre, | 7 | 77,97 | 2.642,97 | 143.449,78 | 1.030.074,65 | 1,5 |
| Flex Osasco I | 51 | 75,36 | 3.686,81 | 185.443,07 | 13.732.489,98 | 1,5 |
| Flex Parque 10 | 6 | 48,13 | 2.493,57 | 60.007,70 | 540.069,32 | 1,5 |
| Flex Tapajós | 12 | 67,63 | 1.584,35 | 55.177,73 | 993.199,15 | 1,5 |
| It's 163 | 9 | 60,17 | 5.556,41 | 237.020,41 | 3.199.775,57 | 1,5 |
| Landscape | 6 | 45,43 | 2.294,54 | 84.777,78 | 763.000,00 | 1,5 |
| Levitã | 19 | 74,73 | 4.156,26 | 137.559,74 | 3.920.452,72 | 1,5 |
| Line | 19 | 49,63 | 8.078,51 | 262.888,31 | 7.492.316,74 | 1,5 |
| Reserva do Alto | 12 | 62,11 | 3.245,03 | 112.490,12 | 1.524.673,94 | 1,5 |
| River Park | 1 | 71,74 | 2.618,98 | 125.257,21 | 187.885,81 | 1,5 |
| Tasty | 2 | 112,64 | 3.544,57 | 10.333,33 | 31.000,00 | 1,5 |
| Vista Verde | 17 | 78,24 | 4.859,25 | 249.843,14 | 6.371.000,00 | 1,5 |
| Wi | 4 | 76,40 | 2.122,56 | 98.189,71 | 0,00 | 1,5 |
| Flex Osasco I | 12 | 82,32 | 4.184,24 | 229.617,13 | 4.133.108,30 | 1,5 |
| Art Life | 3 | 81,99 | 4.565,93 | 249.583,84 | 0,00 | 1,5 |
| Solon | 1 | 182,16 | 4.452,13 | 540.666,67 | 0,00 | 1,5 |
| 297 - AMINTAS DE BAI | 20 | 72,19 | 6.121,14 | 294.602,10 | 5.732.321,23 | 1,5 |
| Total Geral | 387 | 64,59 | 4.383,35 | 173.870,04 | 92.884.264,61 | |

**RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO
CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS****1ª SERIE 1ª EMISSÃO****ANEXO I****CARTEIRA CRI TECNISA / STUHLBERGER**

| Tipo Imóvel | Valuation dos Imóveis | Saldo Devedor CCB | Razão de Garantia* |
|--------------------|------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Comercial | 19.115.343,00 | | |
| Residencial | 73.768.921,61 | | |
| Total Geral | 92.884.264,61 | 45.920.592,90 | 202,27% |

**RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO
 CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**
1ª SERIE 1ª EMISSÃO
ANEXO I
CARTEIRA CRI TECNISA / STUHLBERGER
Movimentação Vendas no Período

| Tipo | Empreendimento | Unidade | Valuation dos Imóveis | |
|--------------------|--------------------------|------------------------|-----------------------|--------------|
| Comercial | 297 - AMINTAS DE BARROS | 502 | 209.832,53 | |
| | | 602 | 419.665,07 | |
| | | 1804 | 1.002.642,04 | |
| Residencial | Acqua Avenida das Torres | 36 | 180.472,93 | |
| | | 65 | 360.945,86 | |
| | | 123 | 520.053,02 | |
| | Bosque da Vila | 185 | 321.234,37 | |
| | Bosques da Villa | 131 | 351.616,65 | |
| | Flex Guarulhos | 3 | 205.418,03 | |
| | Flex Imigrantes | 5 | 410.836,07 | |
| | | 93 | 205.418,03 | |
| | | 117 | 507.773,86 | |
| | | 166 | 614.846,49 | |
| | | 195 | 205.418,03 | |
| | | 57 | 208.702,47 | |
| | | 148 | 208.702,47 | |
| | | 103 | 410.836,07 | |
| | | 155 | 615.315,69 | |
| | | 107 | 417.404,94 | |
| | | 38 | 208.702,47 | |
| | | 76 | 410.836,07 | |
| | | 156 | 204.948,83 | |
| | | 115 | 205.418,03 | |
| | | Flex Manoel da Nobrega | 43 | 644.223,80 |
| | | | 104 | 322.111,90 |
| | | | 116 | 322.111,90 |
| | | Flex Osasco I | 65 | 329.467,03 |
| | | Flex Tapajós | 18 | 544.383,66 |
| | | | 25 | 224.407,74 |
| | | It's 163 | 52 | 668.959,55 |
| | | Landscape | 1104 | 441.000,00 |
| | | | 2209 | 644.000,00 |
| | | Levità | 14 | 1.568.181,09 |
| | | | 111 | 784.090,54 |
| | | | 141 | 784.090,54 |
| | | Reserva do Alto | 273 | 423.179,33 |
| | | 58 | 338.167,22 | |
| | | 221 | 432.277,93 | |
| | Vista Verde | 144 | 705.000,00 | |
| | | 162 | 523.000,00 | |
| | Flex Diadema | 72 | 202.646,03 | |
| | River Park | 101 | 187.885,81 | |
| | Flex Osasco I | 5 | 559.307,32 | |
| | | 53 | 259.422,86 | |
| | Art Life | 1116 | 341.029,25 | |
| | 297 - AMINTAS DE BARROS | 1406 | 449.107,73 | |
| | | 2204 | 433.131,57 | |
| | | 2406 | 898.215,46 | |
| | | 2504 | 433.131,57 | |
| | | 2604 | 433.131,57 | |
| | | 2706 | 449.107,73 | |
| | | 901 | 447.516,24 | |
| Total Geral | | | 23.199.325,40 | |